

UCHWAŁA NR XLV/451/2017

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 27 lipca 2017 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie zasad
wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r . o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 z póź. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2016r. poz. 1610) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje :

§ 1 .

W uchwale Nr IX/73/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 marca 2015r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. w §1 ust. 2:

1) w pkt. 9 dodaje się wyrazy w brzmieniu „, a także osoby , które w inny sposób wykażą , że ich centrum życiowe znajduje się na terenie Miasta Tarnobrzega, np. przestawią umowę najmu lokalu mieszkalnego położonego w Tarnobrzegu, która została zarejestrowana w Urzędzie Skarbowym w Tarnobrzegu oraz osoby, które przed zwolnieniem z zakładu karnego lub aresztu były zameldowane i zamieszkiwały na terenie Miasta Tarnobrzega”.

2) w pkt.11 na końcu dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Do dochodu nie wlicza się świadczeń z programu o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci tzw. Rodzina 500 plus”.

2. W § 15 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu :

„7. Jeżeli przyszyły najemca zobowiąże się wykonać remont własnym kosztem i staraniem nabywa prawo do otrzymania lokalu mieszkalnego bądź socjalnego poza obowiązującą kolejnością”.

3.Po Rozdziale 11 dodaje się nowy „Rozdział 11a”o nazwie „Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²” i wprowadza się § 17a w brzmieniu:

„ § 17a . Lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², może być oddany w najem uprawnionemu wnioskodawcy , którego stały dochód gwarantuje pokrycie kosztów wynajmu lokalu i którego rodzina składa się z co najmniej 6 osób, bądź za zapłatą czynszu wolnego najemcy wyłonionemu w drodze przetargu”.

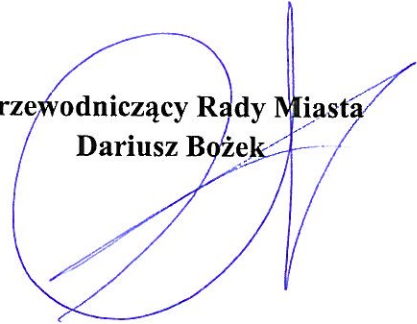
§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Dariusz Bożek**



UZASADNIENIE

Nowelizacja uchwały o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy związana jest z koniecznością wyłączenia z wliczenia do dochodu świadczeń z pomocy państwa „Rodzina 500 plus” oraz wprowadzenia kryteriów oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

W związku z powyższym przedkładam Radzie Miasta projekt uchwały w tej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega
Dariusz Bożek

GŁOSOWANIE

22.

7.14 Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy - głosowanie

TYP GŁOSOWANIA		Jawne	DATA GŁOSOWANIA		27.07.2017 16:12
LICZBA UPRAWNIONYCH		21	GŁOSY ZA		17
LICZBA OBECNYCH		19	GŁOSY PRZECIW		0
LICZBA NIEOBECNYCH		2	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ		0
			GŁOSY NIEODDANE		2
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE					
UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA					
LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Dariusz Bożek	za	12	Leszek Ogorzałek	nieoddany
2	Jan Dziubiński	nieobecny	13	Sławomir Partyka	za
3	Kamil Kalinka	za	14	Anna Pekar	za
4	Bożena Kapuściak	za	15	Robert Popek	za
5	Barbara Kłeczek	nieobecna	16	Wiktor Stasiak	za
6	Dariusz Kołek	za	17	Waldemar Stępak	za
7	Marian Kołodziej	za	18	Waldemar Szwedo	za
8	Norbert Mastalerz	nieoddany	19	Stanisław Uziel	za
9	Halina Mudrecka	za	20	Marian Ziolo	za
10	Mariusz Myszkowski	za	21	Witold Zych	za
11	Łukasz Nowak	za			