

UCHWAŁA NR XLVII/471/2017

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości
gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Piłsudskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 446 ze zm. / oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U z 2016r. poz. 2147 ze zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata tj. na okres 10 lat umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr ewid. 2030/10 i 2037/9 o łącznej powierzchni 0,0047 ha, objętych księgą wieczystą nr TB1T/00074240/4 stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg.

§ 2 .

Wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Ryszarda Brożyny prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: Firma Handlowa Lady M Ryszard Brożyna.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega .

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Dariusz Bożek**



UZASADNIENIE

Pan Ryszard Brożyna prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Handlowa Lady M Ryszard Brożyna zwrócił się z wnioskiem o zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy na część działek ozn. nr ewid. 2030/10 i 3037/9 o łącznej pow. 0,0047 ha położonych w Tarnobrzegu przy ul. Piłsudskiego, objętych księgą wieczystą nr KW TB1T/00074240/4 stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki własnej ozn. nr ewid. 2030/9, na której zlokalizowany jest budynek smażalni ryb. Powyższe działki są wykorzystywane przez wnioskodawcę sezonowo na podstawie umów najmu zawieranych na czas oznaczony od 2009r. z przeznaczeniem pod ogródek letni. Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat stworzyłoby możliwość zagospodarowania i poprawy wizerunku terenu przy budynku smażalni ryb. Zarząd Osiedla „Stare Miasto” wydał pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowych działek na okres 10 lat. Zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U z 2016r. poz. 2147 ze zm./.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Piłsudskiego.

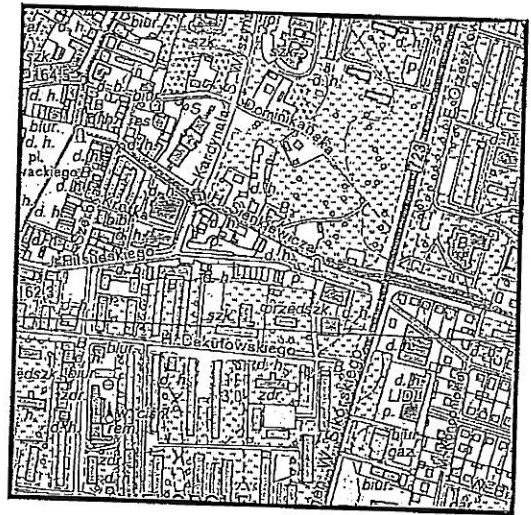
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega

Dariusz Bożek



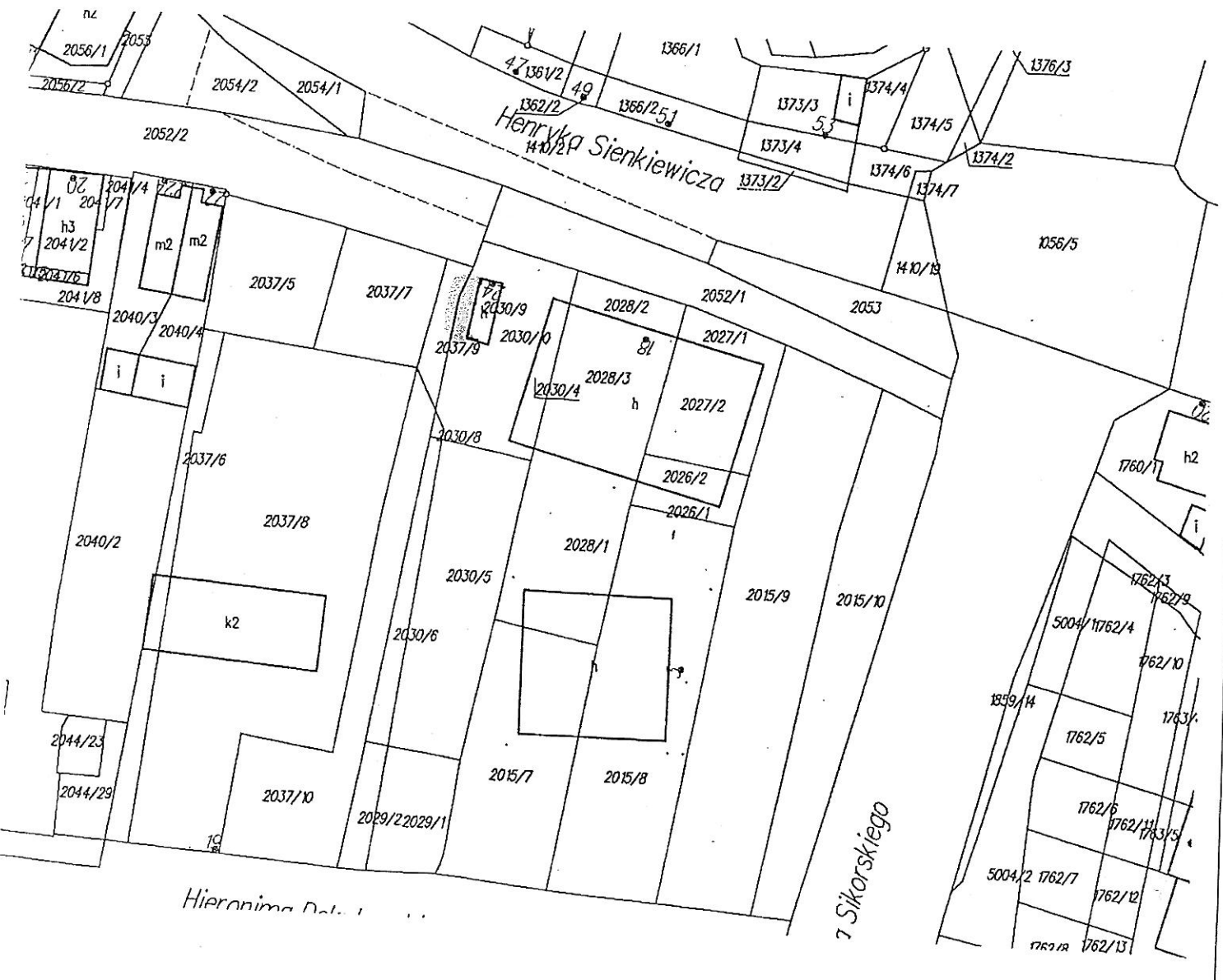
**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVII/471/2017
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2017r.**

Szkic lokalizacyjny w skali 1: 10 000



Własność: Gmina Tarnobrzeg
Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Tarnobrzeg
Księga wieczysta: TB1T/00074240/4
Działka ewidencyjna nr: 2030/10
Działka ewidencyjna nr: 2037/9
Łączna powierzchnia dzierżawy: 0,0047 ha

Mapa ewidencji gruntów skala 1: 1000



GŁOSOWANIE

15.

7.11 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Piłsudskiego - głosowanie

TYP GŁOSOWANIA		Jawne	DATA GŁOSOWANIA		28.09.2017 18:28
LICZBA UPRAWNIONYCH		21	GŁOSY ZA		18
LICZBA OBECNYCH		21	GŁOSY PRZECIW		0
LICZBA NIEOBECNYCH		0	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ		0
			GŁOSY NIEODDANE		3
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE					
UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA					
LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Dariusz Bożek	za	12	Leszek Ogorzałek	za
2	Jan Dziubiński	za	13	Sławomir Partyka	za
3	Kamil Kalinka	za	14	Anna Pekar	za
4	Bożena Kapuściak	za	15	Robert Popek	za
5	Barbara Kłeczek	za	16	Wiktor Stasiak	za
6	Dariusz Kołek	za	17	Waldemar Stępak	za
7	Marian Kołodziej	nieoddany	18	Waldemar Szwedo	nieoddany
8	Norbert Mastalerz	za	19	Stanisław Uziel	nieoddany
9	Halina Mudrecka	za	20	Marian Ziolo	za
10	Mariusz Myszkowski	za	21	Witold Zych	za
11	Łukasz Nowak	za			