

**UCHWAŁA NR LVI/591/2018**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomościach  
położonych w Tarnobrzegu w obrębach Dzików, Mokrzeszów i Ocice.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm. / oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

**§ 1 .**

Wyraża zgodę na zamianę udziałów Gminy Tarnobrzeg we współwłasności nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnym 290/6 o powierzchni 0,0827 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00075236/0 położonej w Tarnobrzegu obręb Dzików, 1103 o powierzchni 0,5873 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00073829/0 położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów oraz 782 o powierzchni 0,1943 ha, objętej księgą wieczystą nr TB1T/00075235/3 położonej w Tarnobrzegu obręb Ocice wynoszących  $\frac{5}{6}$  części własności, na udziały osób fizycznych we współwłasności w nieruchomościach oznaczonych nr ewidencyjnym 130, 290/1, 290/3, 290/4, 290/5 i 290/7 o łącznej powierzchni 3,1206 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00075236/0 położonej w Tarnobrzegu obręb Dzików, 1228 o powierzchni 0,0652 ha objętej księgą wieczystą nr TBT/00073829/0 położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, 692 o powierzchni 0,4401 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00075235/3 położonej w Tarnobrzegu obręb Ocice wynoszące  $\frac{1}{6}$  część własności oraz na udziały osób fizycznych we współwłasności w nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1012 i 1014 o łącznej powierzchni 0,3556 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00074041/9, położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów wynoszące  $\frac{1}{2}$  części własności.

**§ 2 .**

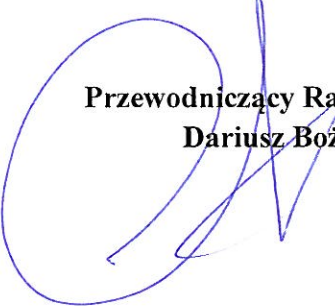
W przypadku nierównej wartości zamienianych udziałów w nieruchomościach, o których mowa w § 1 zostanie zastosowana dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości w udziałach zamienianych nieruchomości.

**§ 3 .**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega .

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący Rady Miasta  
Dariusz Bożek**

**UZASADNIENIE**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 130, 290/1, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6 i 290/7 o łącznej powierzchni 3,2033 ha, położona w obrębie Dzików, objęta księgą wieczystą nr TB1T/00075236/0 stanowi współwłasność w  $\frac{5}{6}$  częściach Gminy Tarnobrzeg oraz w  $\frac{1}{6}$  części osób fizycznych. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 1012 i 1014 o łącznej powierzchni 0,3556 ha, położona w obrębie Mokrzeszów, objęta księgą wieczystą nr TB1T/00074041/9, stanowi współwłasność w  $\frac{1}{2}$  częściach Gminy Tarnobrzeg oraz w  $\frac{1}{2}$  części osób fizycznych. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 1103 i 1228 o łącznej powierzchni 0,6525 ha, położona w obrębie Mokrzeszów, objęta księgą wieczystą nr TB1T/00073829/0 stanowi współwłasność w  $\frac{5}{6}$  częściach Gminy Tarnobrzeg oraz w  $\frac{1}{6}$  części osób fizycznych. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 692 i 782 o łącznej powierzchni 0,6344 ha, położonej w obrębie Ocice, objętej księgą wieczystą TB1T/00075235/3 stanowi współwłasność w  $\frac{5}{6}$  części Gminy Tarnobrzeg oraz w  $\frac{1}{6}$  części osób fizycznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XXV/350/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. działka ewidencyjna nr: - 1103 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 12MN, 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, 5KDD - teren dróg dojazdowych i 2KDL - tereny dróg lokalnych - 1228 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8MN- tereny zabudowy mieszkaniowej i 2KDL - tereny dróg lokalnych - 1012 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 30MN- tereny zabudowy mieszkaniowej - 1014 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 10KDD - tereny dróg dojazdowych W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr LV/1060/2010 z dnia 30 września 2010 r. działka ewidencyjna nr: - 290/1 położona jest w części w terenie oznaczonym symbolem 6KDD - teren dróg dojazdowych i w części w terenie oznaczonym symbolem 20MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - 290/3 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4KDD - teren dróg dojazdowych, - 290/4 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1KDL - teren dróg lokalnych, - 290/5 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 20MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - 290/6 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 20MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - 290/7 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 9E - teren stacji transformatorowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XXV/350/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. działki ewidencyjne nr: - 692 i 782 położone są w terenie oznaczonym symbolem 79R - tereny rolnicze. Działka ewidencyjna 130 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2 Zn - teren zieleni niskiej. Zarządy Osiedla Dzików, Mokrzeszów i Ocice pozytywnie opiniują wniosek w sprawie zniesienia współwłasności poprzez zamianę udziałów w nieruchomościach. Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości

stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepisy stosuje się odpowiednio do zamiany udziałów we współwłasności lub we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości. /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomościach położonych w Tarnobrzegu w obrębach Dzików, Mokrzyszów i Ocice.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Tarnobrzega  
*Dariusz Bożek*

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**

**ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR LVII/591/2018  
Z DNIA 26 kwietnia 2018r.  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Udział osób fizycznych wynoszący 1/6 części  
w działce ewidencyjnej nr: 130  
Księga Wieczysta nr TB1T/00075236/0  
Lokalizacja: Tarnobrzeg Obr. Dzików

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000



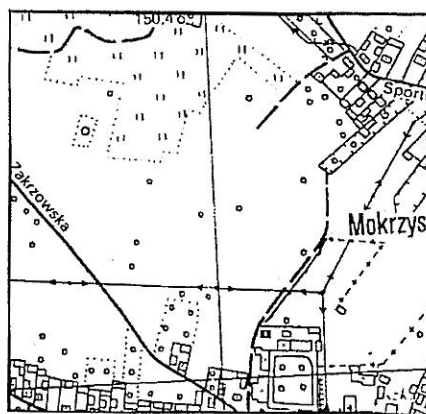
**ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR LVI/591/2018**  
**Z DNIA 26 kwietnia 2018 r.**  
**RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Udział Gminy Tarnobrzeg wynoszący 5/6 części  
w działce ewidencyjnej nr 1103  
Księga Wieczysta nr TB1T/00073829/0  
Lokalizacja: Tarnobrzeg Obr. Mokrzeszów

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**

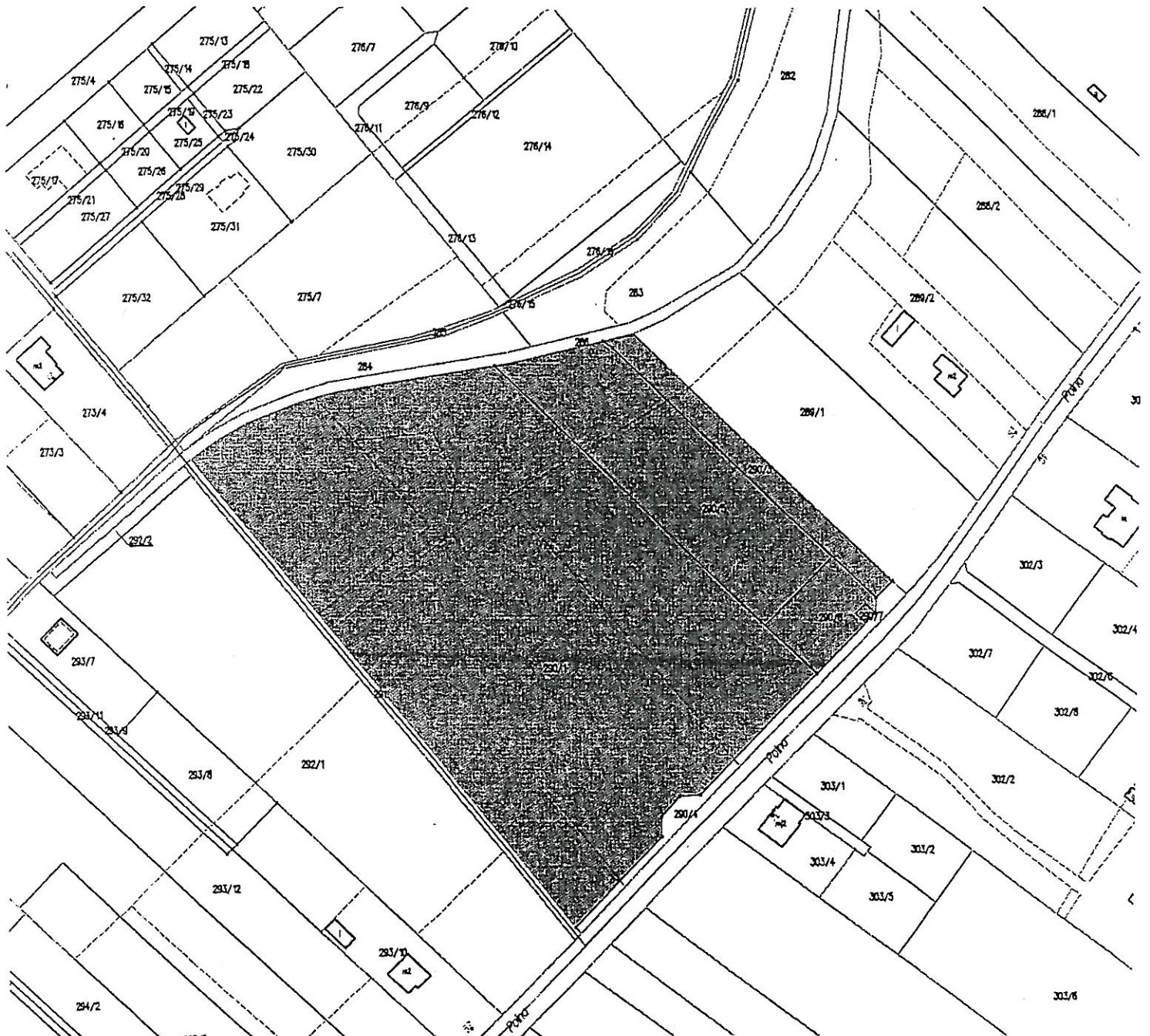
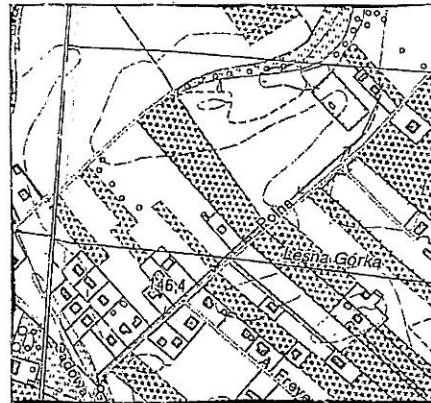
Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000



**ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR LVI/591/2018  
Z DNIA 26 kwietnia 2018r.  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Udział Gminy Tarnobrzeg wynoszący 5/6 części  
w działce ewidencyjnej nr 290/6  
Udział osób fizycznych wynoszący 1/6 części  
w działkach ewidencyjnych nr:  
290/1, 290/3, 290/4, 290/5, 290/7  
Księga Wieczysta nr TB1T/00075236/0  
Lokalizacja: Tarnobrzeg Obr. Dzików

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

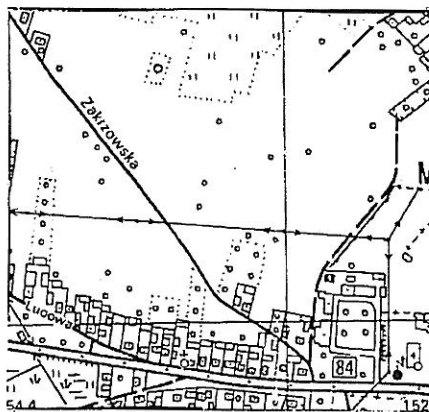


**ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR LV/591/2018  
Z DNIA 26 kwietnia 2018r.  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Udział osób fizycznych wynoszący 1/6 części  
w działce ewidencyjnej nr: 1228  
Księga Wieczysta nr TB1T/00073829/0  
Lokalizacja: Tarnobrzeg Obr. Mokrzeszów

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000





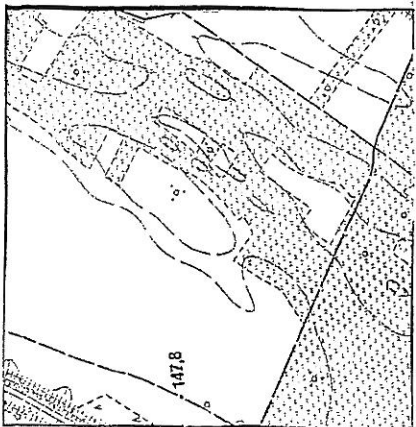


**ZALĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR LV/591/2018**  
**Z DNIA 26 kwietnia 2018 r.**  
**RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Udział Gminy Tarnobrzeg wynoszący 5/6 części  
w działce ewidencyjnej nr 782  
Udział osób fizycznych wynoszący 1/6 części  
w działce ewidencyjnej nr: 692  
Księga Wieczysta nr TB1T/00075235/3  
Lokalizacja: Tarnobrzeg Obr. Ocice

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000



**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**



## LVI Sesja Rady Miasta Tarnobrzega

## GŁOSOWANIE

16.

7.8. Głosowanie nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomościach położonych w Tarnobrzegu w obrębach Dzików, Mokrzyszów i Ocice.

TYP GŁOSOWANIA		Jawne	DATA GŁOSOWANIA		26.04.2018 17:02
LICZBA UPRAWNIONYCH		<b>21</b>	GŁOSY ZA		<b>15</b>
LICZBA OBECNYCH		<b>18</b>	GŁOSY PRZECIW		<b>0</b>
LICZBA NIEOBECNYCH		<b>3</b>	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ		<b>1</b>
			GŁOSY NIEODDANE		<b>2</b>
<b>KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE</b>					
<b>UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA</b>					
LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Dariusz Bożek	za	12	Sławomir Partyka	nieobecny
2	Jan Dziubiński	nieobecny	13	Anna Pekar	za
3	Bożena Kapuściak	za	14	Robert Popek	za
4	Barbara Kłeczek	wstrzymała się	15	Robert Rębisz	za
5	Dariusz Kołek	za	16	Wiktor Stasiak	za
6	Marian Kołodziej	za	17	Waldemar Stępak	nieoddany
7	Norbert Mastalerz	nieoddany	18	Waldemar Szwedo	za
8	Halina Mudrecka	za	19	Stanisław Uziel	nieobecny
9	Mariusz Myszkowski	za	20	Marian Ziolo	za
10	Łukasz Nowak	za	21	Witold Zych	za
11	Leszek Ogorzałek	za			