

**UCHWAŁA NR LVII/605/2018**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Tarnobrzegu  
pomiędzy Gminą Tarnobrzeg a osobą fizyczną.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm./ oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ i art. 36 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

**§ 1 .**

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości ozn. nr ewid. 848/13 (załącznik nr 1) o powierzchni 0,1211 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00050984/7 położonej w Tarnobrzegu przy ul. Borów, stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg na nieruchomość ozn. nr ewid. 268/5 (załącznik nr 2) o powierzchni 0,1823 ha położoną w Tarnobrzegu przy ul. Sadowej stanowiącą własność osoby fizycznej.

**§ 2 .**

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3 .**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega .

**§ 4 .**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Dariusz Bozek**



**UZASADNIENIE**

Nieruchomość ozn. nr ewid. 848/13 o pow. 0,1211 ha objęta księgą wieczystą nr TBIT/00050984/7 położona w Tarnobrzegu ul. Borów stanowi własność Gminy Tarnobrzeg i nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ostateczną Decyzją nr 25/2017 Prezydenta Miasta Tarnobrzega znak UAB-III.6730.12.2017 z dnia 03.04.2017 r. o warunkach zabudowy ww. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość ozn. nr ewid. 268/5 o pow. 0,1823 ha położona w Tarnobrzegu przy ul. Sadowej stanowi własność osoby fizycznej i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr LV/1060/2010 z dnia 30 września 2010 r. r. oznaczona jest symbolem KS – tereny parkingów i KDL – tereny dróg lokalnych klasy L. Zgodnie z art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części. Realizacja powyższych. roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy roszczenia wygasają. Wartość nieruchomości ozn nr ewid. 268/5 o pow. 0,1823 ha została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 76 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100 ) natomiast wartość nieruchomości ozn. nr ewid. 848/13 o pow. 0,1211 ha została ustalona na kwotę 71 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 ). Dopłata z tyt. różnicy wartości zamienianych nieruchomości wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 ). Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Tarnobrzegu pomiędzy Gminą Tarnobrzeg a osobą fizyczną.

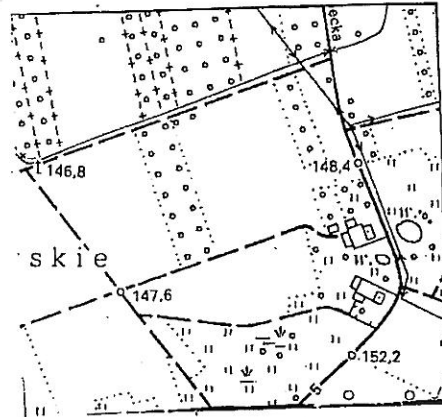
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Tarnobrzega  
*Dariusz Bożek*

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVII/605/2018  
Z DNIA 24.05.2018r.  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Działka ewidencyjna  
nr 848/13 o powierzchni 0,1211 ha  
Lokalizacja: Tarnobrzeg ul. Borów  
Właściciel: Gmina Tarnobrzeg  
Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000





## GŁOSOWANIE

14.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Tarnobrzegu pomiędzy Gminą Tarnobrzeg a osobą fizyczną.

TYP GŁOSOWANIA		Jawne	DATA GŁOSOWANIA		24.05.2018 15:36
LICZBA UPRAWNIONYCH		<b>21</b>	GŁOSY ZA		<b>19</b>
LICZBA OBECNYCH		<b>21</b>	GŁOSY PRZECIWI		<b>0</b>
LICZBA NIEOBECNYCH		<b>0</b>	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ		<b>0</b>
			GŁOSY NIEODDANE		<b>2</b>
<b>KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE</b>					
<b>UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA</b>					
LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Dariusz Bożek	za	12	Leszek Ogorzałek	nieoddany
2	Jan Dziubiński	za	13	Sławomir Partyka	za
3	Bożena Kapuściak	nieoddany	14	Robert Popek	za
4	Barbara Kłeczek	za	15	Robert Rębisz	za
5	Dariusz Kołek	za	16	Wiktor Stasiak	za
6	Marian Kołodziej	za	17	Waldemar Stępak	za
7	Grzegorz Kozik	za	18	Waldemar Szwedo	za
8	Norbert Mastalerz	za	19	Stanisław Uziel	za
9	Halina Mudrecka	za	20	Marian Ziolo	za
10	Mariusz Myszkowski	za	21	Witold Zych	za
11	Łukasz Nowak	za			