

**UCHWAŁA NR LVII/610/2018**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

**§ 1 .**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu uchwalonego uchwałą nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 31 marca 2011 r.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2 .**

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu miejscowego jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku ze zgłoszonymi we wnioskach mieszkańców nowymi potrzebami występującymi na terenach objętych planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony zostanie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

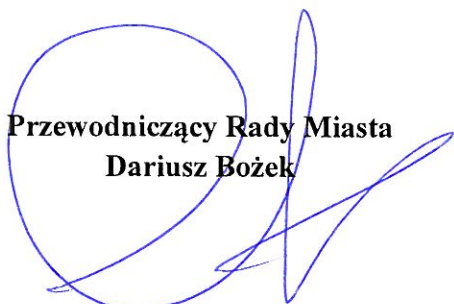
**§ 3 .**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 4 .**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Dariusz Bożek**



## UZASADNIENIE

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu uchwalonym uchwałą nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2011 r., nr 69, poz. 1256) położony jest w południowej części miasta. Tereny zabudowy związane są z ulicą ocieką i ulicą Orłąt Lwowskich. Plan w zachodniej części obejmuje tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, natomiast południowa część obszaru planu to tereny użytków rolnych.

Po przeprowadzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu stwierdza się, iż przedmiotowy plan wymaga sporządzenia zmiany odnoszącej się do przeznaczenia terenów objętych pozytywnie zweryfikowanymi wnioskami o zmianę planu miejscowego oraz o przeznaczeniu innym niż wskazane w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega. Zasadnym jest rozważenie zmiany układu komunikacyjnego, jako całościowe zagadnienie na obszarze całego planu, z rozważeniem możliwości zmiany (korekty) przebiegu dróg, zmiany ich kategorii, zmniejszenia linii zabudowy, uwzględniając wymogi przepisów ustawy o drogach publicznych. Zmianą planu objęte zostają ustalenia w granicach całego planu. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prezydent miasta wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu, tj. mapę zasadniczą obszaru, który zostanie objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Tarnobrzega  
*Dariusz Bulek*



ZALĄCZNIK nr 1  
do uchwały nr LVII/610/2018  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia 24.05.2018 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
osiedla Ocice w Tarnobrzegu

— Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do  
sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego



RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA



## GŁOSOWANIE

22.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu.

TYP GŁOSOWANIA		Jawne	DATA GŁOSOWANIA		24.05.2018 19:56
LICZBA UPRAWNIONYCH		<b>21</b>	GŁOSY ZA		<b>17</b>
LICZBA OBECNYCH		<b>20</b>	GŁOSY PRZECIW		<b>0</b>
LICZBA NIEOBECNYCH		<b>1</b>	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ		<b>0</b>
			GŁOSY NIEODDANE		<b>3</b>
<b>KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE</b>					
<b>UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA</b>					
LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Dariusz Bożek	za	12	Leszek Ogorzałek	nieoddany
2	Jan Dziubiński	za	13	Sławomir Partyka	nieoddany
3	Bożena Kapuściak	za	14	Robert Popek	za
4	Barbara Kłeczek	za	15	Robert Rębisz	za
5	Dariusz Kołek	za	16	Wiktor Stasiak	za
6	Marian Kołodziej	nieoddany	17	Waldemar Stępak	za
7	Grzegorz Kozik	za	18	Waldemar Szwedo	za
8	Norbert Mastalerz	za	19	Stanisław Uziel	nieobecny
9	Halina Mudrecka	za	20	Marian Ziolo	za
10	Mariusz Myszkowski	za	21	Witold Zych	za
11	Łukasz Nowak	za			