

UCHWAŁA NR LXI/646/2018

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 26 lipca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej położonej
w Tarnobrzegu przy ul. Zatorze, obręb Sobów stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm. / oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 2, art. 37 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 5 lat umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 1536/2 o powierzchni 1,8000 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00054423/5 (załącznik nr 1) położonej w Tarnobrzegu przy ul. Zatorze, obręb Sobów stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2 .

Wydzierżawienie nieruchomości ozn. w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej posiadającej gospodarstwo rolne .

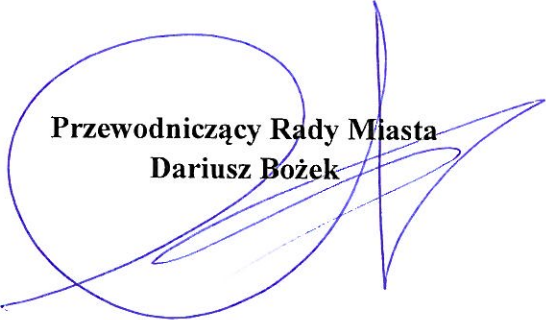
§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Dariusz Bożek**



UZASADNIENIE

Osoba fizyczna zwróciła się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr ewid. 1536/2 o pow. 1,8000 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Sobów na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne. Wnioskodawca posiada gospodarstwo rolne o powierzchni 3,9990 ha i jest dzierżawcą części działki 1536/2 od 1 marca 1996 r. Obecnie ubiega się o wsparcie ze specjalnego programu ARiMR pod nazwą „Restrukturyzacja małych gospodarstw”. Działka ewid. nr 1536/2 położona w obrębie Sobów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzeg zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 roku w/w grunt oznaczony jest symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zarząd Osiedla Sobów pozytywnie zaopiniował wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat. Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Zatorze, obręb Sobów stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg.

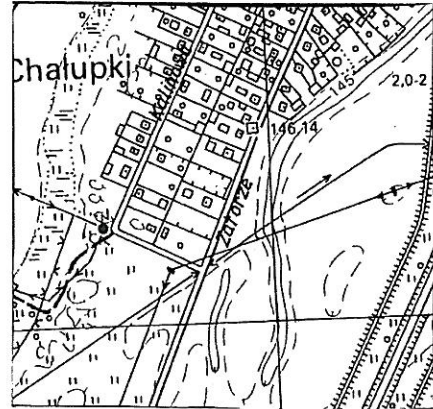
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega
Dariusz Bożek

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXI / 646 / 2018
Z DNIA 26.07.2018r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Część działki ewidencyjnej: 1536/2
o powierzchni : 1,8000 ha
Lokalizacja: Tarnobrzeg ul. Zatorze
Właściciel: Gmina Tarnobrzeg

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000



GŁOSOWANIE

16.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Zatorze, obręb Sobów stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg.

TYP GŁOSOWANIA		Jawne	DATA GŁOSOWANIA		26.07.2018 16:00
LICZBA UPRAWNIONYCH		21	GŁOSY ZA		18
LICZBA OBECNYCH		18	GŁOSY PRZECIW		0
LICZBA NIEOBECNYCH		3	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ		0
			GŁOSY NIEODDANE		0
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE					
UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA					
LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Dariusz Bożek	za	12	Leszek Ogorzałek	za
2	Jan Dziubiński	za	13	Sławomir Partyka	nieobecny
3	Bożena Kapuściak	za	14	Robert Popek	za
4	Barbara Kłeczek	za	15	Robert Rębisz	za
5	Dariusz Kołek	nieobecny	16	Wiktor Stasiak	za
6	Marian Kołodziej	za	17	Waldemar Stępak	za
7	Grzegorz Kozik	za	18	Waldemar Szwedo	za
8	Norbert Mastalerz	za	19	Stanisław Uziel	za
9	Halina Mudrecka	za	20	Marian Ziolo	za
10	Mariusz Myszkowski	nieobecny	21	Witold Zych	za
11	Łukasz Nowak	za			