

**UCHWAŁA NR LXI/649/2018**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia 26 lipca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Tarnobrzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega **uchwala, co następuje:**

**§ 1 .**

- 1 . Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Tarnobrzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu.
- 2 . Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2 .**

- 1 . Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2 . Zakres przedmiotowy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony zostanie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

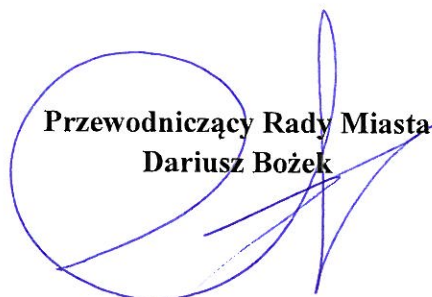
**§ 3 .**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 4 .**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Dariusz Bożek**



## UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą położony jest w południowo-zachodniej części miasta, w odległości ok. 350 m od brzegu Jeziora Tarnobrzeskiego. Obszar od strony południowej i wschodniej graniczy z miejscowością Chmielów, gm. Nowa Dęba, od strony północno-zachodniej teren ograniczony jest ul. Zakładową, od strony północnej sąsiaduje z terenami nieurządzonej zieleni wokół jeziora. W stanie istniejącym na terenie znajdują się obiekty po byłych zakładach przemysłowych, będące w złym stanie technicznym, w wielu przypadkach zdegradowane, jak również funkcjonujące w nowych obiektach zakłady produkcyjne i usługowe. Na terenie występuje zieleń nieurządzona, w tym kępy zakrzewień i drzew. Teren jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej oraz posiada układ komunikacji wewnętrznej. Teren powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacji - Wisłostradą, poprzez ul. Zakładową oraz posiada dostęp do komunikacji kolejowej. Teren stanowi własność Skarbu Państwa, pozostający w użytkowaniu wieczystym Agencji Rozwoju Przemysłu S. A. oraz podmiotów gospodarczych i osób fizycznych.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalonego uchwałą nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. wykazała, że sporządzenie miejscowego planu dla obszarów oznaczonych w studium symbolem 2P - obszary zabudowy przemysłowej, 36U/P i 37 U/P - obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywności gospodarczej), IO - obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami, 79ZL - lasy, umożliwi jego zagospodarowanie w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z polityką przestrzenną miasta Tarnobrzega określoną w przedmiotowym Studium. Celem podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie kompleksowo na tym obszarze m. in. zasad zagospodarowania i zabudowy, zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prezydent miasta wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu, tj. mapę zasadniczą obszaru, który zostanie objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Tarnobrzega  
*Dariusz Bożek*



# RADA MIASTA TARNOBRZEGA

ZAŁĄCZNIK nr 1  
do uchwały nr LXI/649/2018  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia 26.07.2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na terenie Tarnobrzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu

— Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do  
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego



## GŁOSOWANIE

**24.**

Głosowanie nad uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Tarnobrzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

26.07.2018 17:18

LICZBA UPRAWNIONYCH

**21**

GŁOSY ZA

**19**

LICZBA OBECNYCH

**19**

GŁOSY PRZECIW

**0**

LICZBA NIEOBECNYCH

**2**

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

**0**

GŁOSY NIEODDANE

**0****KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE****UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA**

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Dariusz Bożek	za	12	Leszek Ogorzałek	za
2	Jan Dziubiński	za	13	Sławomir Partyka	nieobecny
3	Bożena Kapuściak	za	14	Robert Popek	za
4	Barbara Kłeczek	za	15	Robert Rębisz	za
5	Dariusz Kołek	za	16	Wiktor Stasiak	za
6	Marian Kołodziej	za	17	Waldemar Stępak	za
7	Grzegorz Kozik	za	18	Waldemar Szwedo	za
8	Norbert Mastalerz	za	19	Stanisław Uziel	za
9	Halina Mudrecka	za	20	Marian Ziolo	za
10	Mariusz Myszkowski	nieobecny	21	Witold Zych	za
11	Łukasz Nowak	za			