

UCHWAŁA NR LXIV/674/2018

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Warszawskiej, Nowej – obręb Wielowieś w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega **uchwala, co następuje:**

§ 1 .

- 1 . Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Warszawskiej, Nowej - obręb Wielowieś w Tarnobrzegu
- 2 . Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2 .

- 1 . Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2 . Zakres przedmiotowy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony zostanie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

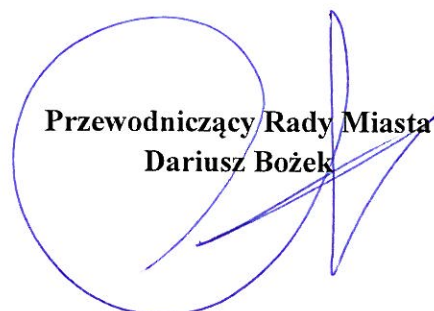
§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Dariusz Bożek**



UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą znajduje się w północnej części Tarnobrzega, w obrębie Wielowieś. Teren analizy obejmuje dz. ew. nr 72 obr. 9 oraz fragment dz. ew. nr 100 o łącznej powierzchni około 3,18 ha. Wschodnią część terenu (dz. ew. nr 100) stanowi Aleja Warszawska będąca drogą wojewódzką nr 723. Obszar w północno-wschodniej części graniczy z gminą Sandomierz.

Działka nr 72 stanowi użytek rolny (grunty orne klasy IIIa i IIIb, łąka trwała klasy III oraz pastwisko trwałe klas III oraz IV). Działka nr 100 jest działką drogową – zlokalizowana jest tutaj Aleja Warszawska, stanowiąca drogę wojewódzką nr 723.

Obszar jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, wzdłuż drogi zlokalizowane są przewody kanalizacji deszczowej, przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz przewody telekomunikacyjne. Poza terenem opracowania zlokalizowany jest przewód wodociągowy. Wskazany obszar przecina również linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Obszar nie jest zabudowany. W przeciągu ostatnich lat na wskazanym obszarze nie odnotowano ruchu budowlanego – nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym dokumentem określającym politykę planistyczną miasta Tarnobrzega jest obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, uchwalone uchwałą nr XLVI/457/2017 Rady Miejskiej Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r.

W obowiązującym studium całość terenu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 21UC, są to obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. Funkcją uzupełniającą są urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, zieleń a także stacje paliw.

Dla terenów UC wskazano następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne dla nowej zabudowy:

- intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,1;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy w dostosowaniu do zabudowy sąsiedniej, nie wyżej jednak niż 12 m i nie mniej niż 5 m;
- dopuszcza się dominanty przestrzenne (wysokościowe) o wysokości nie większej niż 25 m w formie banerów i wież reklamowych;
- wysokość obiektów tymczasowych, w tym małej architektury do 4 m.

Studium wskazuje również na przedmiotowym terenie projektowany główny węzeł/skrzyżowanie w ciągu dróg i ulic klasy G. W rejonie obszaru planowany jest początek obwodnicy Tarnobrzega (droga KDG), w bezpośrednim sąsiedztwie wskazano również orientacyjny przebieg drogi ekspresowej S74.

Do Urzędu Miasta Tarnobrzega wpłynęły dwa wnioski (jeden w 2016 r. oraz jeden w 2018 r.) o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Wielowieś obejmującego dz. nr ew. 72.

Wnioski uzasadnione są wymogami art. 10 ust 3b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), które dopuszczają lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oceniając celowość sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że zależna jest ona od stopnia uwzględnienia wniosku mieszkańców, a także od ostatecznych ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega. Zapisy planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Po przeprowadzonej powyżej analizie wynika, że przewidywane rozwiązania planu są zgodne ze studium. W tej sytuacji nie ma potrzeby aktualizacji studium.

W świetle zapisów obowiązującego studium oraz wniosków, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego analizą jest zasadne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prezydent miasta wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu, tj. mapę zasadniczą obszaru, który zostanie objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega
Dariusz Bożek

RADA MIASTA TARNOBRZEGA

ZAŁĄCZNIK nr 1
do uchwały nr LXIV/674/2018
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 27.09.2018 r.

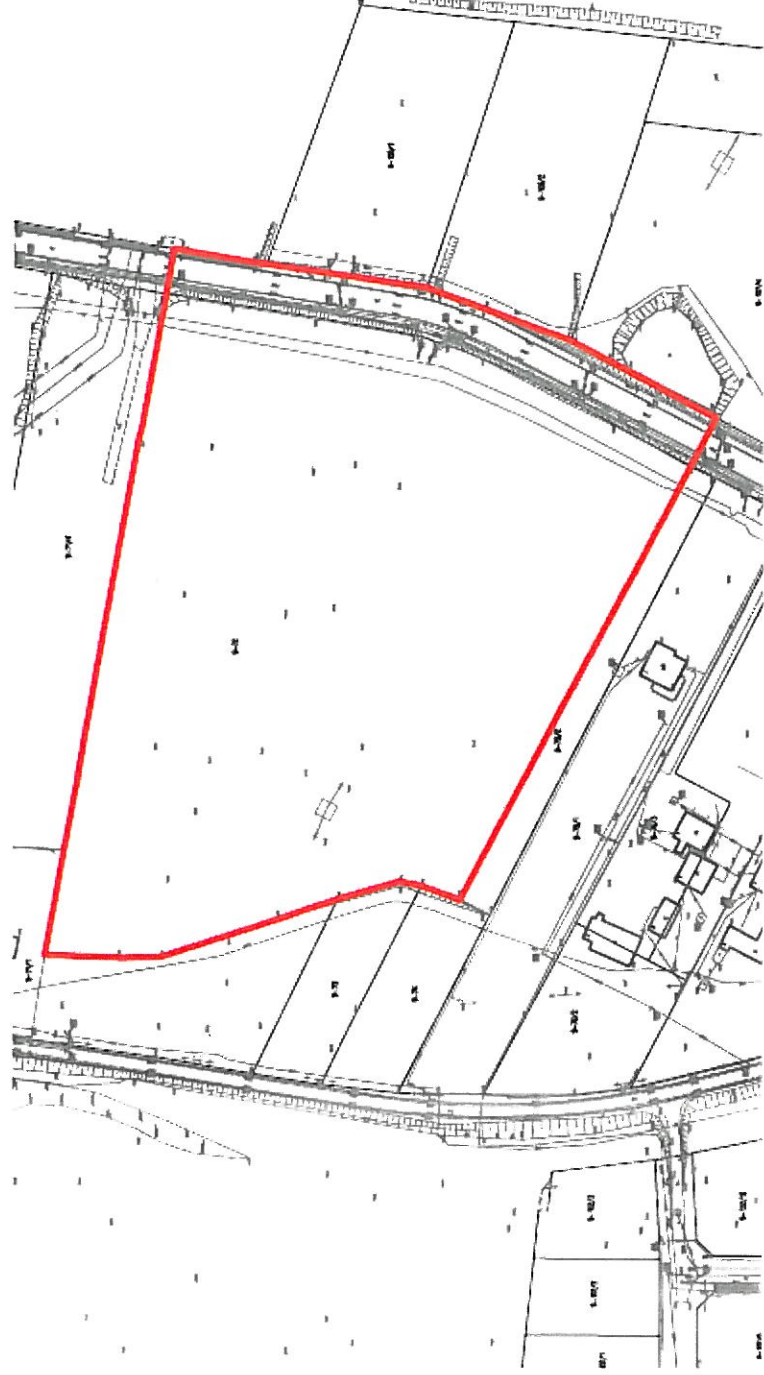
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Warszawskiej, Nowej – obręb Wielewieś w Tarnobrzegu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega
Dariusz Bożek

Granicą obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego



Skala 1:2000



LXIV Sesja Rady Miasta Tarnobrzega

GŁOSOWANIE

8.

Głosowanie nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Warszawskiej, Nowej - obręb Wielowieś w Tarnobrzegu.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

27.09.2018 15:05

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

15

LICZBA OBECNYCH

17

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

4

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

2

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Dariusz Bożek	za	12	Leszek Ogorzałek	nieobecny
2	Jan Dziubiński	za	13	Sławomir Partyka	za
3	Bożena Kapuściak	za	14	Robert Popek	za
4	Barbara Kłeczek	nieobecna	15	Robert Rębisz	za
5	Dariusz Kołek	nieobecny	16	Wiktor Stasiak	za
6	Marian Kołodziej	nieoddany	17	Waldemar Stępak	za
7	Grzegorz Kozik	za	18	Waldemar Szwedo	za
8	Norbert Mastalerz	za	19	Stanisław Uziel	nieobecny
9	Halina Mudrecka	za	20	Marian Ziolo	nieoddany
10	Mariusz Myszkowski	za	21	Witold Zych	za
11	Łukasz Nowak	za			