

UCHWAŁA NR LXV/692/2018

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega oraz miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przyjmuje się przedstawioną przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega i zaopiniowaną przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Tarnobrzegu Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Uznaje się za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega przyjęte uchwałą nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r.
3. Uznaje się za aktualne w całości miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 20 września 2010 r., zmieniony uchwałą nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r.
 - 2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów uchwalony uchwałą Nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2012 r., zmieniony uchwałą nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r.
 - 3) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r., zmieniony uchwałą nr XLVIII/486/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r.

- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r.
 - 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr LIII/571/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r.
4. Uznaje się za nieaktualne w części miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” uchwalony uchwałą Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.
 - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Wielowieś – Północ w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr XXXV/494/2001 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 maja 2001 r.
 - 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sielec – Centrum” w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr XXXV/401/2005 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 marca 2005 r.
 - 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 marca 2011 r.
 - 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2011 r.
 - 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzyszów” w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012 r. zmieniony uchwałą nr LVI/594/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2018 r.
5. Uznaje się za nieaktualny w całości Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV” uchwalony uchwałą Nr V/47/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 1999 r. Nr 7, poz. 214 - w zakresie wymagań wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

§ 2 .

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Tarnobrzega do:

- 1) Przeprowadzenia analiz w odniesieniu do spraw określonych w § 1 ust. 4, 5 i podjęcia rozstrzygnięć dotyczących celowości przystąpienia do sporządzenia (zmiany) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Kontynuacji prac nad projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) rozpoczętych procedur sporządzania miejscowych planów,
 - b) wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Dariusz Bożek

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

UZASADNIENIE

Podstawą prawną opracowania jest artykuł 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), według którego: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1#3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

Prezydent Miasta dokonuje oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta przynajmniej raz w czasie kadencji rady, a następnie przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz, po wcześniejszym uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej w celu podjęcia przez radę miejską uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z dyspozycji ustawowych, ale przede wszystkim z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni. Dokonanie analizy daje możliwość spojrzenia na zmiany jakie zaszły w przestrzeni miejskiej w ostatnim czasie (podczas kadencji rady) oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących planów miejscowych.

Celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest wskazanie zmian, jakie zaszły w przestrzeni miejskiej w czasie ostatniej kadencji rady oraz ocena dokumentów planistycznych związanych z realizacją celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

W przypadku stwierdzenia nieaktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub planu miejscowego, podjęcie uchwały w sprawie nieaktualności studium (lub planu).

Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega dokonano w aspekcie sprawdzenia zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocenę aktualności obowiązujących na obszarze miasta Tarnobrzega miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano w aspekcie zgodności planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Tarnobrzegu.

W tym stanie rzeczy uznaje się za zasadne przyjęcie wyników oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega
Dariusz Bózek

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega

Dariusz Bożek

ZAŁĄCZNIK nr 1
do Uchwały Nr LXV/692/2018
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 18.10.2018 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
na obszarze miasta Tarnobrzega

**OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TARNOBRZEGA
ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE MIASTA TARNOBRZEGA**



Tarnobrzeg, 2018 r.

Spis treści

1. Podstawa prawna opracowania.....	2
2. Cel opracowania.....	2
3. Wykaz materiałów na podstawie których wykonano oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Tarnobrzega.....	3
4. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega.....	15
5. Ocena aktualności Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego	22
5.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” uchwalony uchwałą Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.....	22
5.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV” uchwalony uchwałą Nr V/47/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.,.....	23
5.3 Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wielowieś – Północ w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr XXXV/494/2001 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 maja 2001 r.	25
5.4 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sielec – Centrum” w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr XXXV/401/2005 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 marca 2005 r.	27
5.5 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 20 września 2010 r., zmieniony uchwałą nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r.....	28
5.6 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 marca 2011 r.....	29
5.7 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2011 r.	31
5.8 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów uchwalony uchwałą Nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2012 r., zmieniony uchwałą nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r.....	32
5.9 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzyszów” w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012 r. zmieniony uchwałą nr LVI/594/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2018 r.....	33
5.10 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r., zmieniony uchwałą nr XLVIII/486/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r.	34
5.11 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r.	35
5.12 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr LIII/571/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r.	36
6. Ocena postępu w opracowywaniu planów miejscowych	37
7. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych	38

1. Podstawa prawna opracowania

Podstawą prawną opracowania jest artykuł 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), według którego: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

Prezydent Miasta dokonuje oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta przynajmniej raz w czasie kadencji rady, a następnie przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz, po wcześniejszym uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej w celu podjęcia przez radę miejską uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z dyspozycji ustawowych, ale przede wszystkim z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni. Dokonanie analizy daje możliwość spojrzenia na zmiany jakie zaszły w przestrzeni miejskiej w ostatnim czasie (podczas kadencji rady) oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących planów miejscowych.

2. Cel opracowania

Celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest wskazanie zmian, jakie zaszły w przestrzeni miejskiej w czasie ostatniej kadencji rady oraz ocena dokumentów planistycznych związanych z realizacją celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

W przypadku stwierdzenia nieaktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub planu miejscowego, podjęcie uchwały w sprawie nieaktualności studium (lub planu).

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta.

3. Wykaz materiałów na podstawie których wykonano oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Tarnobrzega

Oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Tarnobrzega dokonano w oparciu o:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalone uchwałą nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r.,
- 2) Obowiązujące na terenie miasta Tarnobrzega miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - tabela 1, rysunek 1,
- 3) Wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego tabela 2, rysunek 2
- 4) Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – tabela 3,

Na terenie miasta Tarnobrzega obowiązuje 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z ich późniejszymi zmianami. Plany miejscowe obejmują łącznie 3101 ha, co stanowi ok. 36% powierzchni miasta. Osiem planów miejscowych zostało uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast cztery zostały opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela 1. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta Tarnobrzega

Lp.	NAZWA PLANU	Nr uchwały zatwierdzającej plan (zmianę)		Publikacja	Data obowiązywania
		Nr	Data		
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”	V/46/99	3.02.1999	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 1999 r. Nr 7 poz. 213	Od 15 maja 1999 r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV”	V/47/99	3.02.1999	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 1999 r. Nr 7 poz. 214	Od 15 maja 1999 r.
3	miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wielowieś – Północ w Tarnobrzegu	XXXV/494/2001	30.05.2001	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2001 r. Nr 56 poz. 925	Od 9 sierpnia 2001 r.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sielec – Centrum” w Tarnobrzegu	XXXV/401/2005	31.03.2005	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2005 r. Nr 74 poz. 1239	Od 2 czerwca 2005 r.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu	LV/1060/2010	30.09.2010	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r. Nr 124 poz. 2448	Od 30 grudnia 2010 r.
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu	LXIII/664/2018	12.09.2018	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2018 r. poz. 4036	Od 10 października 2018 r.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu	IX/96/2011	31.03.2011	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2011 r. Nr 69 poz. 1256	Od 17 czerwca 2011 r.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu	XI/141/2011	26.05.2011	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2011 r. Nr 115 poz. 1770	Od 26 sierpnia 2011 r.

8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzieskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów	XXIV/327/2012	29.03.2012	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 30 maja 2012 r. poz. 1244	Od 30 czerwca 2012 r.
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzieskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów	XLVIII/487/2017	26.10.2017	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 16 listopada 2017 r. poz. 3778	Od 30 listopada 2017 r.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzyszów” w Tarnobrzegu	XXV/350/2012	26.04.2012	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 12 czerwca 2012 r. poz. 1315	Od 13 lipca 2012 r.
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzyszów w Tarnobrzegu	LVI/594/2018	26.04.2018	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 8 czerwca 2018 r. poz. 2705	Od 23 czerwca 2018 r.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzieskim w Tarnobrzegu	LXII/747/2014	31.07.2014	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 8 września 2014 r. poz. 2408	Od 22 września 2014 r.
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzieskim w Tarnobrzegu	XLVIII/486/2017	26.10.2017	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 16 listopada 2017 r. poz. 3777	Od 30 listopada 2017 r.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzieskiego w Tarnobrzegu	LIII/570/2018	02.03.2018	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 26 marca 2018 r. poz. 1343	Od 10 kwietnia 2018 r.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu	LIII/571/2018	02.03.2018	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 27 marca 2018 r. poz. 1363	Od 11 kwietnia 2018 r.

Rys. 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Tarnobrzega

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV”
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Wielowieś – Północ w Tarnobrzegu
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sielec – Centrum” w Tarnobrzegu
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzyszów” w Tarnobrzegu
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu

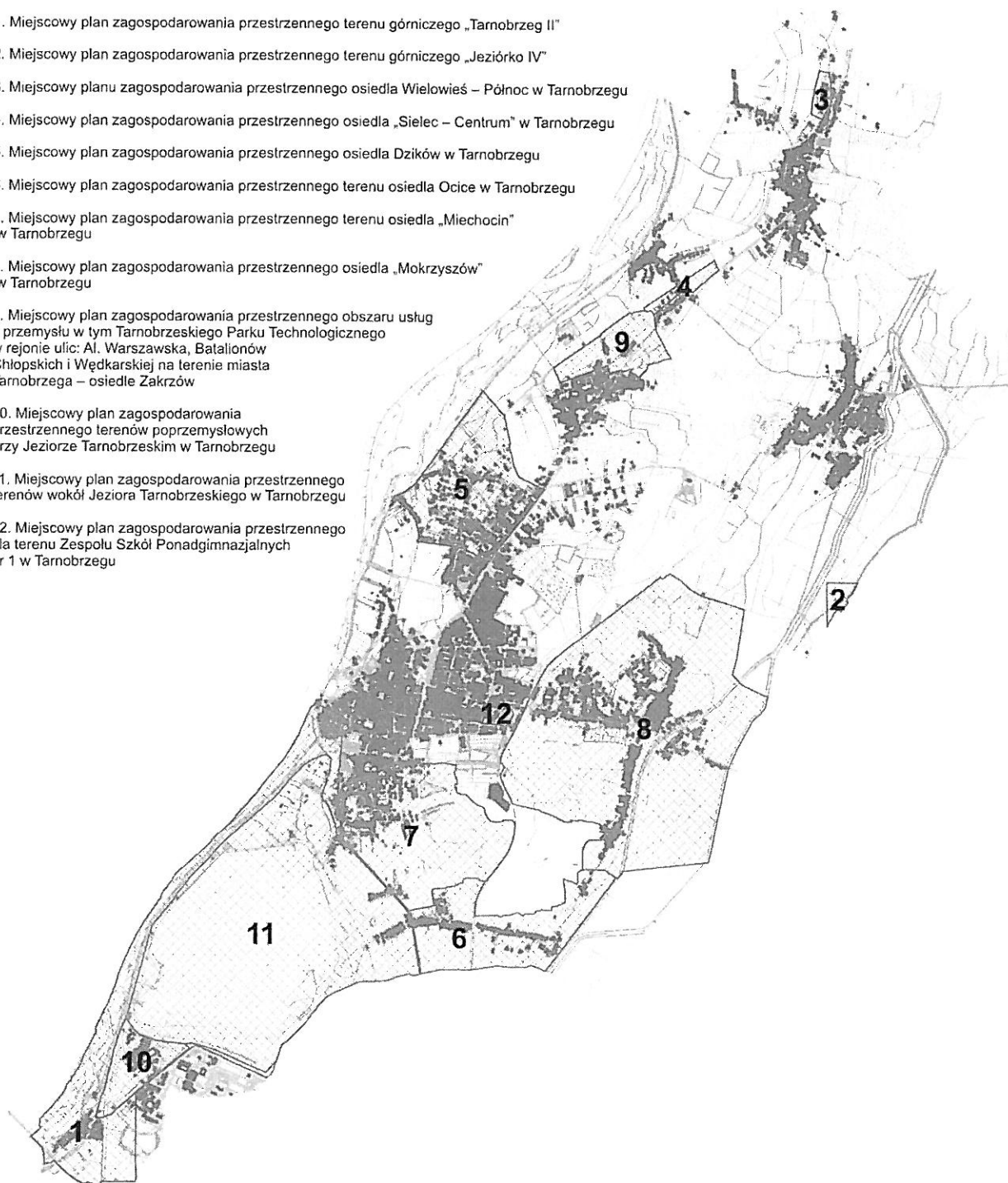


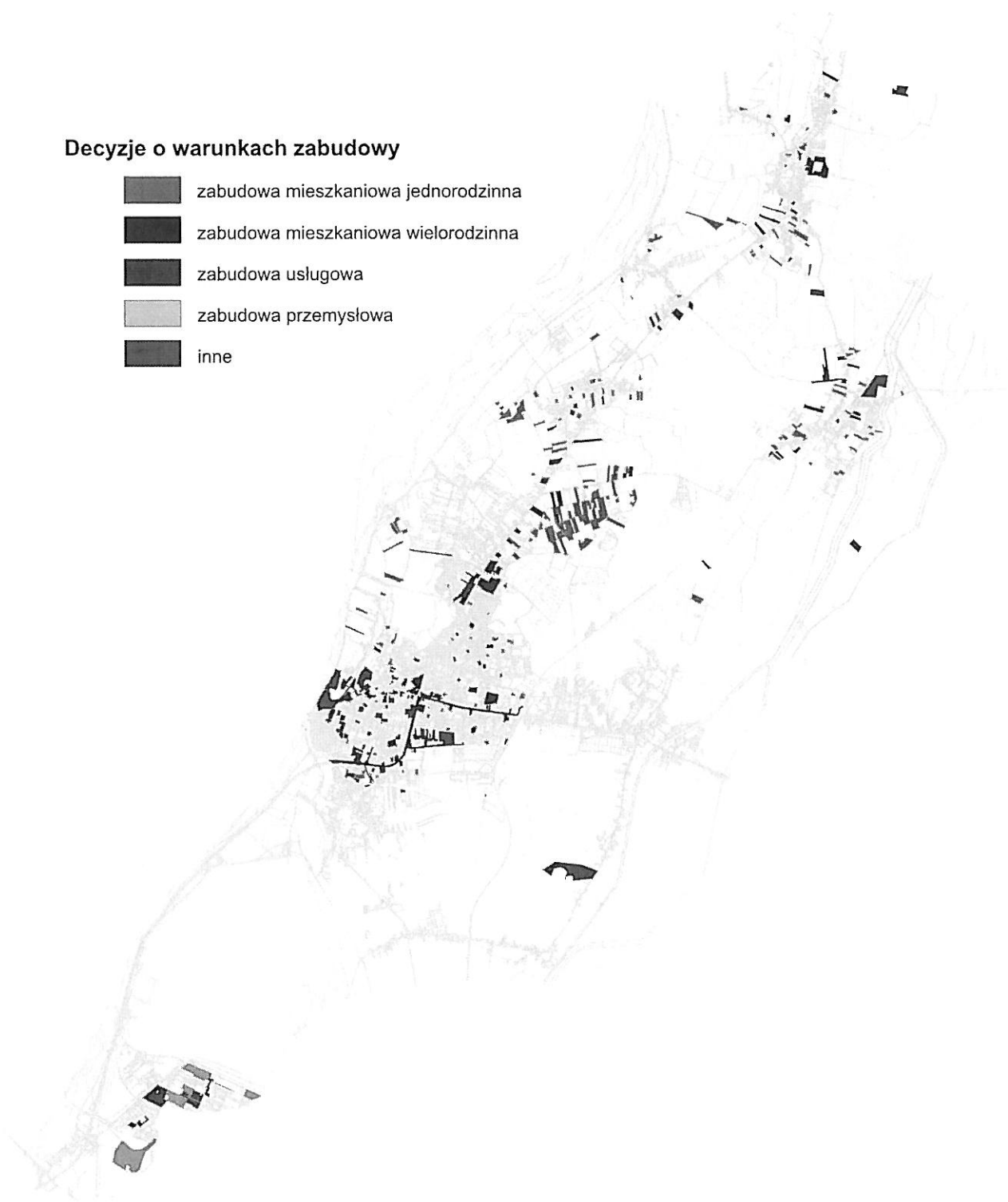
Tabela 2. Liczba decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych w latach 2014 – 2018 (2014 – II półrocze, 2018 – I półrocze)

	ogółem	w tym dotyczące zabudowy				Łączna powierzchnia terenów, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ha	Decyzje negatywne odmowne
		mieszkaniowej wielorodzinnej	mieszkaniowej jednorodzinnej	usługowej	innej		
II półrocze 2014 r.							
Decyzje o warunkach zabudowy	57	2	25	9	20	34,5	3
Decyzje o inwestycji celu publicznego	9					brak danych (decyzje dla obiektów liniowych)	0
2015							
Decyzje o warunkach zabudowy	110	0	55	24	31	109,3	3
Decyzje o inwestycji celu publicznego	28					83,9	0
2016							
Decyzje o warunkach zabudowy	136	5	69	35	27	29,1	0
Decyzje o inwestycji celu publicznego	47					37,3	0
2017							
Decyzje o warunkach zabudowy	142	2	89	19	32	47,8	1
Decyzje o inwestycji celu publicznego	36					28,9	0
I półrocze 2018							
Decyzje o warunkach zabudowy	73	2	38	14	19	43,9	1
Decyzje o inwestycji celu publicznego	19					10,2	0

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, tj. wydanych przez Marszałka Województwa Podkarpackiego dla inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym oraz wydanych przez Wojewodę Podkarpackiego dla terenów zamkniętych.

W latach 2014 – 2018 na terenie gminy Tarnobrzeg nie zostały wydane decyzje wskazane w art. 57 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W roku 2017 została wydana jedna decyzja wskazana w art. 57 ust. 3 ww. ustawy. Decyzja nr 2/47/2017 z dnia 17.11.2017 r. została wydana na budowę odcinka sieci elektroenergetycznej SN15kV kablowej na terenie zamkniętym PKP w ramach inwestycji pod nazwą „Przebudowa linii napowietrznej 15kV Tarnobrzeg Mleczarnia Magistrala na dz. nr 78 obręb 8 Sobów na terenie miasta Tarnobrzeg”.

Rys. 2. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2014 – 2018 (2014 – II półrocze, 2018 – I półrocze)



W latach 2014 – 2018 wydano:

II półrocze 2014 r.:

- 112 pozwoleń na budowę, w tym:
 - 32 pozwolenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1 pozwolenie dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 8 pozwoleń dotyczących zabudowy usługowej,
 - 71 pozostałych,

2015 r.:

- 213 pozwoleń na budowę, w tym:
 - 133 pozwolenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 32 pozwolenia dotyczące zabudowy usługowej,
 - 6 pozwoleń dotyczących zabudowy przemysłowej,
 - 42 pozostałych,

2016 r.:

- 241 pozwoleń na budowę, w tym:
 - 185 pozwolenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4 pozwolenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 16 pozwoleń dotyczących zabudowy usługowej,
 - 2 pozwolenia dotyczące zabudowy przemysłowej,
 - 34 pozostałych,

2017 r.:

- 235 pozwoleń na budowę, w tym:
 - 185 pozwolenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 7 pozwoleń dotyczących zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 31 pozwoleń dotyczących zabudowy usługowej,
 - 6 pozwolenia dotyczące zabudowy przemysłowej,
 - 6 pozostałych,

I półrocze 2018 r.:

- 121 pozwoleń na budowę, w tym:

- 49 pozwolenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2 pozwolenia dotyczące zabudowy usługowej,
- 70 pozostałych.

Do Urzędu Miasta Tarnobrzega wpłynęło łącznie 50 wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które nie były rozpatrywane podczas procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na niepodjęcie działań planistycznych na tych obszarach. Wnioski przedstawia tabela 3.

Tabela 3. Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek
1	2	3	4
Obręb Tarnobrzeg			
1.	13.04.2015	Przeznaczenie działki na realizację wielko-powierzchniowych obiektów handlowo-usługowych wraz z obiektami towarzyszącymi (os. Centrum)	12-1120/6
2.	17.01.2016	Objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 1220/6 i przeznaczenie jej pod realizację obiektu handlowego typu galeria handlowa	12-1220/6
Obręb Wielowieś			
3.	13.10.2016	Rozpoczęcie prac na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Wielowieś, obejmującego działkę nr ewid. 72	9-72
4.	22.05.2018	Wszczęcie procedury związanej z opracowaniem mpzp dla działki nr ewid. 72 i zaplanowanie budynku wielkopowierzchniowego obiektu handlowego	9-72
Obręb Nagnajów			
5.	25.09.2012	Przeznaczenie działki 453 pod zabudowę mieszkaniową	5-453
6.	08.11.2012	Przeznaczenie działki 185/2 pod zabudowę usługowo-mieszkalną	5-185/2
7.	30.03.2015	Przeznaczenie działek 217/1, 118/3, 118/4 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	5-217/1, 118/3, 118/4

Obręb Machów			
8.	31.07.2017	Objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek 957/75, 957/76, 957/106, 957/108, 957/109	11-957/75, 957/76, 957/106, 957/108, 957/109
9.	05.07.2018	Objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek w obrębie Machów i Nagnajów przy ul. Zakładowej (część przemysłowa)	
Obręb Mokrzeszów			
10.	06.09.2012	Przeznaczenie działki po zabudowę mieszkaniową. Likwidacja jezdni i ciągów pieszych	4-1185
11.	16.11.2012	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	4-1672/1
12.	11.04.2014	Zmiana przeznaczenia działki z mieszkaniowo-usługowego na usługi wielofunkcyjne i działalność produkcyjną w części działki	4-1508/93
13.	13.05.2014	Zmiana przeznaczenia działek z działki rolnej na działki z przeznaczeniem pod budowę	4-1782, 1783, 1781/2, 1784/2
14.	13.05.2014	Zmiana przeznaczenie działek z rolnych na budowlane	4-1782, 1783, 1781/2, 1784/2
15.	24.11.2015	Likwidacja drogi na działce	4-1185
16.	15.03.2017	Naniesienie na plan zagospodarowania przestrzennego dodatkowej drogi dojazdowej przy ul. Topazowej	
17.	12.06.2017	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	4-1781/2, 1782, 1783, 1784/2
18.	03.01.2018	Przeznaczenie działki pod działkę budowlaną	4-781/1
19.	02.02.2018	Przeznaczenie działki pod zabudowę	4-1683
20.	26.03.2018	Przeznaczenie działki pod zabudowę	4-1683
Obręb Miechocin			
21.	01.07.2013	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na działkę z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna	3-677
22.	23.07.2013	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na działkę z przeznaczeniem pod zabudowę	3-1143, 1144
23.	09.01.2014	Przesunięcie linii zabudowy. Zrównanie się linią zabudowy z istniejącym budynkiem na działce o nr ewid. 477/2, który spowoduje wizualną linią zabudowy, jak również spowoduje zwiększenie powierzchni ogrodowej	3-477/6, 478/4
24.	24.01.2014	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na działkę z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	3-855/2

25.	25.08.2014	Zmiana zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących planowanego przebiegu ulicy Poziomkowej na odcinku działki nr ewid. 277/1 do nr 304/5, przylegających do planowanej drogi.	3-277/1 – 304/5
26.	07.05.2015	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej	3-1286
27.	19.06.2015	Odrolnienie działki	3-646/3
28.	09.11.2015	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3-654
29.	09.12.2015	Likwidacja drogi oznaczonego w planie jako 9KDL, przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	3-304/4
30.	01.06.2017	Likwidacja drogi 2KDD. Przeznaczenie w całości pod zabudowę.	3-304/11
31.	06.06.2017	Likwidacja drogi	3-304/4
32.	25.09.2017	Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	3-1331
33.	20.10.2017	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	3-880
34.	22.11.2017	Zmiana sposobu zagospodarowania działek z dotychczasowego przeznaczenia rolnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	3-871/2, 872/1, 872/2, 873
35.	22.11.2017	Zmiana sposobu zagospodarowania działek z dotychczasowego przeznaczenia rolnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	3-871/1
36.	09.01.2018	W związku z powstającą obwodnicą biegnącą przez osiedle Miechocin w Tarnobrzegu i zapewne zmianach w planie zagospodarowania przestrzennego miasta proszę o likwidację drogi 2KDD i przeznaczenie działki w całości pod zabudowę. Na działce ma powstać dom jednorodzinny.	3-304/11
37.	21.05.2018	Likwidacja drogi przechodzącej przez działkę	3-1331
38.	28.08.2018	Zmniejszenie powierzchni nowowydzielonych działek do pow. 350 m ² celem możliwości budowania budynków w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej jednorodzinnej od 600 m ²	3-281/7, 281/6, 280/6, 280/4
Obręb Ocice			
39.	19.09.2012	Przeznaczenie działki pod zalesienie	6-91
40.	16.02.2015	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	6-227, 225, 230/2
41.	14.03.2015	Przyspieszenie przekształcenia działek rolnych na działki budowlane	6-227, 225, 230/2
42.	07.04.2015	Przyspieszenie przekształcenia działek rolnych na działki budowlane	6-227, 225, 230/2

43.	18.10.2016	Przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną	6-227
44.	23.11.2017	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania obręb Ocice dotycząca działki nr 277 oraz działek sąsiednich położonych przy ulicy Ocickiej na długości około 100 m od ulicy. Proszę o przekształcenie działki z rolniczej na tereny zabudowy mieszkaniowej.	6-227
45.	02.01.2018	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	6-264
46.	20.02.2018	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	6-227, 225, 230/2
47.	26.03.2018	Działki o nr 127, 128, 129 tworzą jedną całość i wnioskuję o zmianę przeznaczenia pozostałej części działek 128 oraz 129 na działkę budowlaną	6-128, 129
48.	14.05.2018	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej pas dorgowy na 6 m, 2. Zmiana kategorii dróg dojazdowych KDD na drogi wewnętrzne KDW/ciągi pieszo-jezdne Kxj tam gdzie nie ma działek gminnych np. 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 3KDL, 3. Usunięcie części projektowanej drogi dojazdowej ozn. 1KDD na działce 1/64 – brak możliwości racjonalnego wykorzystania części działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ozn. 1MN, 4. Zmiana układu dróg lokalnych ozn. 5KDL, 7KDL, drogi dojazdowej ozn. 4KDD na działce 1/78 (zmniejszenie szerokości obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN), 5. Poprawa przebiegu drogi dojazdowej ozn. 9KDD na działce 513/1, 533/11, 6. Zmiana kategorii drogi dojazdowej 12KDD na drogę wewnętrzną KDW/ciąg pieszo-jezdny Kxj oraz przesunięcie części drogi z działek osób fizycznych na działkę gminną nr 200/1, 7. Zmiana planowanego zagospodarowania w rejonie ulicy Błonie: <ol style="list-style-type: none"> a) Usunięcie części drogi dojazdowej ozn. 11KDD z działki 583/1, 584/1 między zabudową mieszkaniową jednorodzinną 36MN a zielenią 4ZP i wodą powierzchniową 27WS, b) Przesunięcie drogi dojazdowej ozn. 11KDD na jej faktyczny przebieg w terenie – na działkę 276/3, c) Zmiana rozwiązania węzła komunikacyjnego drogi zbiorczej 1KDZ, 2KDZ, drogi lokalnej 2KDL i drogi dojazdowej 11KDD – „na krzyżówce” znajduje się plac zabaw, d) Zmiana przeznaczenia działki 533/6, obecnie komunikacja samochodowa ozn. 4KS, w faktycznie w terenie staw 	

Wnioski ogólnomiejskie		
49.	13.11.2017	Wniosek o wykreślenie ze wszystkich Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymogu w postaci stromych dachów oraz wymogu zabudowy wysokiej w przypadku budownictwa wielorodzinnego (domy szeregowe) i dopuszczenie zabudowy parterowej dla budownictwa wielorodzinnego.
50.	30.06.2015	Uwzględnianie przy przygotowywaniu planów zagospodarowania przestrzennego ustaleń zawartych w „Programie Ochrony Powietrza dla strefy podkarpackiej”, a w szczególności dotyczących np. układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz ustalenia zakazu stosowania paliw stałych w obrębie projektowanej zabudowy (w przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych), zakazu likwidacji sieci ciepłej i przyłączy oraz zmiany ogrzewania zbiorowego (z sieci ciepłej) na indywidualne w zamian za dotychczas stosowane ogólnikowe zapisy np. „podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza”

4. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega zostało przyjęte uchwałą nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega opracowano:

- zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017 poz. 1073) wraz z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/416/2012 z dnia 27 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega;

Na potrzeby Studium sporządzone zostały następujące opracowania:

- Analizy służące określeniu potrzeb rozwojowych miasta Tarnobrzega, bilanse terenów pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) dla miasta Tarnobrzega, sporządzone przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego Sp. z o.o., Wrocław 2017 r.,

- Diagnoza krajobrazu miasta Tarnobrzega. Analizy na potrzeby SUIKZP, sporządzona przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego Sp. z o.o., Wrocław 2017 r.,
- Aneks do opracowania „Ekofizjografia podstawowa miasta Tarnobrzega”, mgr Janina Nowak, Rzeszów 2016 r.

Istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru Miasta Tarnobrzega oceniono jako zadowalającą oraz zgodną z generalnymi uwarunkowaniami (predyspozycjami) przyrodniczymi tj. racjonalnie wykorzystującą walory i zasoby przyrodnicze. Ze względu na konieczność przedstawienia stanu prawnego gruntów w formie graficznej, została opracowana dodatkowa plansza (załącznik nr 3 do uchwały w sprawie uchwalenia studium), natomiast wyniki analizy stanu prawnego gruntów zostały przedstawione w części tekstowej uwarunkowań.

Podczas określania kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględniono zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Ustalając kierunki zmian w przeznaczeniu terenów zważono interes publiczny i interesy prywatne poprzez uwzględnienie w możliwie najszerszym zakresie wniosków oraz uwag złożonych do projektu Studium. Głównymi powodami nie uwzględnienia części uwag i wniosków były przede wszystkim niekorzystne lokalizacje wnioskowanych terenów, mogące rodzić konflikty społeczne, położenie na obszarach o niekorzystnych warunkach przyrodniczo-środowiskowych lub położenie w znacznej odległości od istniejącego

i planowanego układu komunikacyjnego, jak również nie uwzględniono wniosków i uwag naruszających przepisy odrębne.

Na potrzeby Studium zostały przeprowadzone analizy służące określeniu potrzeb rozwojowych miasta Tarnobrzega, w tym bilans terenów pod zabudowę zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie tych analiz określone zostało zapotrzebowanie miasta na nową zabudowę z podziałem na poszczególne funkcje.

Zgodnie ze studium maksymalne zapotrzebowanie (przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej) dla funkcji mieszkalnej wynosi 1919741 m² powierzchni użytkowej, dla funkcji usługowej wynosi 3673845 m² powierzchni użytkowej, dla funkcji produkcyjnej wynosi 1609871 m² powierzchni użytkowej. Zestawienie tych wielkości z chłonnością zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz chłonnością projektowanych w obowiązujących miejscowych planach (wyrażone w powierzchni użytkowej) wykazało, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę jest większe i wyniosło odpowiednio dla funkcji mieszkalnej – 838822 m² powierzchni użytkowej, dla funkcji usługowej – 3193078 m² powierzchni użytkowej, dla funkcji produkcyjnej – 1413905 m² powierzchni użytkowej, w związku z czym w studium możliwe było zaprojektowanie nowych terenów pod lokalizację zabudowy o powierzchni brutto terenów: dla funkcji mieszkalnej – 1864049 m², dla funkcji usługowej – 7095729 m², dla funkcji produkcyjnej – 2356508 m².

Podczas lokalizacji nowej zabudowy uwzględniono przede wszystkim wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. W Studium w sposób optymalny rozplanowano układ drogowy, z uwzględnieniem i przypisaniem w zależności od rangi i znaczenia drogi, odpowiedniej klasy technicznej. Istniejący układ został uzupełniony o projektowane drogi klasy głównej i zbiorczej, mające na celu lepsze obsłużenie terenów obecnie zabudowanych oraz uruchomienie nowych terenów pod lokalizację aktywności gospodarczej i usług. Ponadto rozmieszczenie określonych w Studium typów funkcjonalnych, warunkowane było ich lokalizacją względem wyznaczonego i istniejącego układu komunikacyjnego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy. Za najbardziej korzystne pod lokalizację aktywności gospodarczej oraz usług uznano tereny położone

przy głównych ciągach komunikacyjnych: istniejących i projektowanych drogach klasy głównej i zbiorczej oraz wzdłuż terenów kolejowych,

- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. W Studium uwzględniono przebieg istniejącej sieci komunikacyjnej, na której wykonywane są przewozy o charakterze użyteczności publicznej. Obecnie przewozy te realizowane są głównie na drogach wyższych klas (niemalże na wszystkich drogach głównych i zbiorczych), a w częściach miasta bardziej zabudowanych również na drogach lokalnych. W Studium w pierwszej kolejności zostały wyznaczone tereny wzdłuż istniejącej sieci transportu zbiorowego, tak aby w pełni wykorzystać istniejącą już infrastrukturę. Ponieważ jednak tereny te nie były wystarczające, w celu zrealizowania zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową wyznaczono nowe tereny zlokalizowane w odległości większej od istniejącej sieci, wyznaczając jednocześnie dodatkowe drogi klasy głównej i zbiorczej, w których wraz ze wzrostem zapotrzebowania na transport zbiorowy będą mogły być zlokalizowane nowe trasy przewozowe. Również w pozostałych drogach publicznych, niewskazanych na rysunku Kierunków, w zależności od potrzeb będą realizowane nowe trasy przewozowe. Ponieważ Studium zostało sporządzone w perspektywie 30-letniej, niezasadne byłoby ograniczenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej wyłącznie do terenów obecnie obsługiwanych przez transport zbiorowy. W myśl ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1907) gmina jest organizatorem publicznego transportu zbiorowego, do którego zadań należą: planowanie rozwoju transportu, organizowanie publicznego transportu zbiorowego oraz zarządzanie publicznym transportem zbiorowym. W związku z powyższym wraz z realizacją zabudowy na kolejnych nowych terenach, gmina będzie podejmować działania zmierzające do maksymalnego wykorzystania przez mieszkańców publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.
- zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Studium określa rozwiązania dotyczące ruchu pieszego i rowerowego. Zalecono realizację nowych tras rowerowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odpowiednim ich oznaczeniem. Zalecono również systematyczne zwiększanie przestrzeni pieszej, stworzenie spójnej sieci przestrzeni pieszych oraz organizowanie ruchu pieszego i rowerowego na terenach atrakcyjnych przyrodniczo

z dala od uciążliwego ruchu samochodowego. Ponadto w studium uwzględniono szlaki turystyczne piesze i rowerowe.

- dążenie do planowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej. Ponieważ jednak zapotrzebowanie gminy na nowe tereny pod lokalizację zabudowy przewyższa chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze, nowa zabudowa została zaplanowana na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, tj. z dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażonych w infrastrukturę techniczną. Ponadto zaplanowano realizację nowych dróg głównych i zbiorczych umożliwiając w ten sposób w maksymalny sposób obsłużenie projektowanych terenów pod nową zabudowę.

W Studium przewidziano doprojektowanie terenów o powierzchni brutto: dla funkcji mieszkalnej – 1851023 m², dla funkcji usługowej – 7057048 m², dla funkcji produkcyjnej – 2198467 m², w związku z czym w kolejnych edycjach Studium możliwe jest doprojektowanie terenów o funkcji mieszkalnej o powierzchni brutto 13026 m², o funkcji usługowej o powierzchni brutto 36680 m², o funkcji produkcyjnej o powierzchni brutto 158041 m².

W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeważające przeznaczenie):

- **UM1** – obszar centrum usługowego staromiejskiego,
- **MN** – obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej,
- **MN1** – obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej,
- **M/U** – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- **MW** – obszary zabudowy wielorodzinnej,
- **U** – obszary usług komercyjnych,
- **UP** – obszary usług publicznych,
- **UT** – obszary usług turystyki,
- **US** – obszary usług sportu i rekreacji,
- **UC** – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- **U/P** – obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywności gospodarczej),
- **P** – obszary zabudowy przemysłowej,
- **PE** – obszary eksploatacji powierzchniowej,
- **R** – obszary rolnicze,

- **ZL** – lasy,
- **ZLp** – zalesienia,
- **ZP** – obszary zieleni urządzonej,
- **ZC** – cmentarze,
- **ZD** – obszary ogrodów działkowych,
- **Z** – obszary zieleni,
- **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe,
- **KS** – obszary obsługi komunikacji,
- **KK** – obszary komunikacji kolejowej,
- **E** – obszary infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- **W** – obszary infrastruktury technicznej – wodociągi,
- **G** – obszary infrastruktury technicznej – gazownictwo,
- **C** – obszary infrastruktury technicznej – ciepłownictwo,
- **K** – obszary infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- **O** – obszary infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami,
- **I** – obszary infrastruktury technicznej - inne,
- **KDGP** – drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- **KDG** – drogi i ulice klasy głównej istniejące i projektowane,
- **KDZ** – drogi i ulice klasy zbiorczej istniejące i projektowane,
- Projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg w ciągu dróg i ulic klasy G.

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazano istniejące oraz postulowane do objęcia ochroną i rewitalizacją obiekty i tereny o wysokich walorach kulturowych. Działania takie mają na celu zachowanie tożsamości kulturowej miasta Tarnobrzeg, jak również dają możliwość wykreowania nowych miejsc atrakcji turystycznych.

Dla zachowania walorów przyrodniczych, Studium zakłada utrzymanie wszelkich terenów o wysokich walorach przyrodniczych, jak również proponuje zwiększenie obszarów zielonych, w celu utrzymania i ciągłego polepszania warunków przyrodniczych na terenie miasta Tarnobrzega.

W celu zapewnienia lepszych warunków bytowych dla mieszkańców gminy oraz przygotowania dogodnych warunków rozwojowych na terenach inwestycyjnych, określono warunki dalszego rozwoju systemów infrastruktury technicznej, jak również modernizację istniejących.

Wszelkie ustalenia Studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokument Studium pozwala władzom miejskim na wyznaczanie strategicznych celów rozwojowych jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb miasta gospodarki przestrzennej.

Podsumowując należy stwierdzić, iż studium zostało opracowane zgodnie z art. 10 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

W opracowaniu studium zostały uwzględnione inne ustawy, zmieniające ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.

- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774),
- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023).

Podczas opracowania studium rozpatrzono wnioski, które zostały złożone zarówno przed przystąpieniem do opracowania dokumentu, jak i w trakcie opracowania, w terminach wyznaczonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto uwzględniono wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Stwierdzić należy, iż polityka przestrzenna gminy wskazana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega jest w większości zgodna z wydanymi w latach 2014 – 2018 decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami lokalizacji celu publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe **dokument, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalony uchwałą nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. należy uznać za aktualny.**

5. Ocena aktualności Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego

5.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” uchwalony uchwałą Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.

L. p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną nie są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów i wskaźników urbanistycznych.
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)	Plan określa przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania, w sposób orientacyjny przedstawia zagospodarowanie terenu (przy czym ustawa nie przewiduje takiego sposobu). Przedmiot planu określono poprzez wymienienie terenów, przy czym art. 15 ustawy wyraźnie precyzuje, co jest przedmiotem planu tj. spełnienie wymogów wynikających z w/w art. oraz rozporządzenia wykonawczego do ustawy. Określenie w ramach ustaleń planu sposobu zapisów w decyzjach administracyjnych, dotyczących m.in. zasad zagospodarowania nie ma podstaw według obowiązującej ustawy. O tym stanowią przepisy odnoszące się do terenów pozbawionych planów. W planie określa się nakazy, zakazy, ograniczenia z podaniem warunków. Symbole literowo-cyfrowe nie są zgodne z określonymi w zał. do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Plan stanowi w znacznej części „opis” oraz zawiera szczegółowe dyspozycje realizacyjne wykraczające poza zakres przepisów ustawy.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra	Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury rysunek planu sporządza się na kopi mapy zasadniczej w skali 1:1000, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach skalę 1:2000.

	<p>Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy</p>	<p>Rysunek planu objętego analizą sporządzono na mapie w skali 1:5000, która to skala jest „zarezerwowana” dla gruntów rolnych przeznaczonych w planach do zalesienia.</p>
4.	<p>Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu</p>	<p>Wprowadzenia wymaga część wniosków wskazanych w tabeli 3, w których wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium</p>
<p>Analizowany plan jest nieaktualny w części, w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy p. z. p. oraz w zakresie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>		

5.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV” uchwalony uchwałą Nr V/47/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.,

L. p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	<p>Ocena w aspekcie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega</p>	<p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną nie są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów</p>
2.	<p>Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)</p>	<p>Plan nie zawiera wszystkich obowiązkowych elementów wynikających z art. 15 ust. 2 i art. 16 ust. 1 ustawy p. z. p. (tych, które faktycznie dotyczą obszaru objętego planem). Eksplotacja złoża siarki dotyczy obszaru położonego w gminie Grębów, zapisy odnoszące się do decyzji o warunkach zabudowy nie mają podstaw wg obowiązującej ustawy o p. z. p., o tym stanowią</p>

		<p>przepisy odnoszące się do terenów pozbawionych planów.</p> <p>Wyznaczono obszar gospodarki rolnej podczas, gdy w planie przeznaczony jest teren, a nie obszar.</p> <p>Dopuszczono lokalizację na terenach rolnych urządzeń i obiektów bez wskazania konkretnych terenów.</p>
3.	<p>Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy</p>	<p>Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, ale na zał. graficznym oznaczono tylko granice obszaru i terenu górniczego - bez podania skali mapy.</p> <p>Plan obejmuje powierzchnię 0,1 km², czyli fragment ogólnej powierzchni terenu górniczego.</p>
4.	<p>Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu</p>	<p>Brak wniosków do zmiany planu</p>
<p>Analizowany plan jest nieaktualny w całości, w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o p. z. p. oraz w zakresie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>		

5.3 Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wielowieś – Północ w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr XXXV/494/2001 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 maja 2001 r.

L. p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	<p>Ocena w aspekcie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega</p>	<p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną nie są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów i wskaźników urbanistycznych</p>
2.	<p>Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)</p>	<p>W planie ustalono przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (w tym przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne). Wskazano zasady zagospodarowania z uwzględnieniem zachowania ładu przestrzennego, przy czym oznaczono tereny tylko symbolami literowymi bez oznaczeń cyfrowych wyróżniających je spośród innych terenów. Ustalono linie zabudowy, zasady w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji.</p> <p>Nie ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, - wskaźników odnoszących się do zabezpieczenia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji, w tym wskaźnika odnoszącego się do powierzchni sprzedaży dla usług handlu, - w zasadach zagospodarowania m.in. określono, że należy uwzględniać ograniczenia wynikające z badań geologicznoinżynierskich, przy czym plan powinien uwzględniać takie uwarunkowania, określając zasady zagospodarowania terenu. <p>W § 4 ust. 1.3. określono uwarunkowania wynikające z położenia całego osiedla w terenach zalewowych 1% - wskazując zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, przy czym to plan ma ustalić nakazy, zakazy, dopuszczenia, ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów dotyczących ochrony przed powodzią.</p> <p>Brak jest na rysunku planu granic terenów potencjalnie zalewowych (obecnie obszarów zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia</p>

		lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego).
3.	<p>Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy</p>	<p>Niektóre oznaczenia i nazewnictwo w części graficznej nie korespondują z tekstem planu.</p> <p>Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury rysunek planu sporządza się na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach skalę 1:500 i 1:2000 (skala planu 1: 500 jest zgodna z przepisami ustawy)</p>
4.	<p>Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu</p>	<p>Brak wniosków do zmiany planu</p>
<p>Analizowany plan jest nieaktualny w części, w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy o p. z. p.</p>		

5.4 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sielec – Centrum” w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr XXXV/401/2005 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 marca 2005 r.

L. p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	<p>Ocena w aspekcie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega</p>	<p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną nie są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>
2.	<p>Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)</p>	<p>W planie ustalono przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (w tym przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne) z uwzględnieniem zachowania ładu przestrzennego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wskaźniki i parametry urbanistyczne, przy czym nie określono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalnego udziału procentowego biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, - wskaźnika ilości miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, gdzie dopuszczono również możliwość lokalizacji usług, w tym handlu nie podając wskaźnika odnoszącego się do powierzchni sprzedaży. <p>W ustaleniach § 4 ust. 4 pkt. 3 ustalono, że teren osiedla położony jest w obszarze zagrożenia powodziowego. Zapis ten dotyczy raczej lokalizacji nowej zabudowy na terenach zainwestowanych, zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony przed powodzią.</p>
3.	<p>Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego</p>	<p>Na rysunku planu brak jest oznaczenia obszarów zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, oznaczenia w części graficznej nie są tożsame z określeniami zastosowanymi w tekście plany oraz z oznaczeniami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, które należy stosować w planach miejscowych.</p>

	zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury rysunek planu sporządza się na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach skalę 1:500 i 1:2000 (skala planu 1:1000 jest zgodna z przepisami ustawy)
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu
Analizowany plan jest nieaktualny w części, w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o p. z. p. oraz w zakresie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		

5.5 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 20 września 2010 r., zmieniony uchwałą nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r.

L. p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w ustawie o p. z. p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu.

	<p>spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy</p>	<p>Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji.</p> <p>Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury rysunek planu sporządza się na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach skalę 1:500 i 1:2000</p> <p>Rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:2000 (uzasadnienie - plan obejmuje znaczną powierzchnię)</p>
4.	<p>Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu</p>	<p>Brak wniosków do zmiany planu. Wnioski złożone do zmiany planu zostały rozpatrzone podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu.</p>
<p>Analizowany plan jest aktualny</p>		

5.6 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 marca 2011 r.

L. p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	<p>Ocena w aspekcie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega</p>	<p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną nie są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów i wskaźników urbanistycznych</p>
2.	<p>Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.</p>	<p>Nieściśłość: w tytule uchwały określono „Osiedla Ocice”, a w § 1 uchwały określono „dla części Osiedla Ocice”,</p> <p>W planie ustalono przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny, w tym teren zamknięty –</p>

	<p>z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)</p>	<p>wyłączony z opracowania,</p> <p>Użycie w słowniczku określenia dla przedsięwzięć uciążliwych jest niesłuszne (uciążliwość, a zawsze znacząco oddziałujące na środowisko lub potencjalnie (...) to dwa różne pojęcia).</p> <p>Dopuszczenie w granicach całego obszaru objętego planem lokalizacji (...) urządzeń infrastruktury budzi zastrzeżenia o tyle, że w przypadku realizacji okaże się, że dane urządzenie będzie wymagać określonego terenu (którego nie określono),</p> <p>Użycie w planie określenia „<i>wyznacza się</i>” jest niesłuszne, bo w planie <i>przeznacza się</i> teren, a w studium <i>wskazuje się</i>.</p> <p>W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wymieniono obiekty i stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej (określono jako zasady ochrony, ale faktycznie tych zasad nie ustalono)</p> <p>w tym zakresie plan jest plan jest nieaktualny</p>
<p>3.</p>	<p>Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy</p>	<p>Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu.</p> <p>Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:2000 (uzasadnienie - plan obejmuje znaczną powierzchnię)</p>
<p>4.</p>	<p>Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu</p>	<p>Wnioski złożone do zmiany planu wymagają rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu.</p>
<p>Analizowany plan jest nieaktualny w części, w zakresie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>		

5.7 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2011 r.

L. p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną nie są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów i wskaźników urbanistycznych
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)	Plan spełnia wymogi w stopniu wystarczającym. W planie ustalono przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające (...) poza przypadkami w których użyto określenia „wyznacza się”, które to określenie jest zarezerwowane dla ustaleń studium, bo w planie <i>przeznacza się</i> teren.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:2000 (uzasadnienie - plan obejmuje znaczną powierzchnię)
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Wnioski złożone do zmiany planu wymagają rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu.
Analizowany plan jest nieaktualny w części, w zakresie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		

5.8 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzesckiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawskiej, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów uchwalony uchwałą Nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2012 r., zmieniony uchwałą nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r.

L. p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w ustawie o p. z. p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:1000
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu. Wnioski złożone do zmiany planu zostały rozpatrzone podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu.
Analizowany plan jest aktualny		

5.9 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzyszów” w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012 r. zmieniony uchwałą nr LVI/594/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2018 r.

L. p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są częściowo niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów i wskaźników urbanistycznych
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)	Plan spełnia wymogi w stopniu wystarczającym.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:2000 (uzasadnienie - plan obejmuje znaczną powierzchnię)
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Wnioski złożone do zmiany planu wymagają rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu.
Analizowany plan jest nieaktualny w części, w zakresie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		

5.10 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r., zmieniony uchwałą nr XLVIII/486/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r.

L. p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w ustawie o p. z. p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:2000 (uzasadnienie - plan obejmuje znaczną powierzchnię)
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu. Wnioski złożone do zmiany planu zostały rozpatrzone podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu.
Analizowany plan jest aktualny		

5.11 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r.

L. p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w ustawie o p. z. p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:2000
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu. Wnioski złożone do zmiany planu zostały rozpatrzone podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu.
Analizowany plan jest aktualny		

5.12 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą Nr LIII/571/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r.

L. p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w ustawie o p. z. p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:1000
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu. Wnioski złożone do zmiany planu zostały rozpatrzone podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu.
Analizowany plan jest aktualny		

6. Ocena postępu w opracowywaniu planów miejscowych

W czasie trwania kadencji 2014 – 2018 uchwalone zostały dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz trzy zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj.:

- 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawskiej, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów uchwalona uchwałą nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r.,
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzekim w Tarnobrzegu uchwalona uchwałą nr XLVIII/486/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r.,
- 3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu uchwalona uchwałą nr LVI/594/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2018 r.,
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 02 marca 2018 r.,
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu uchwalony uchwałą nr LIII/571/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 02 marca 2018 r.

Uchwałą nr XXVII/252/2016 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 kwietnia 2016 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Centrum w Tarnobrzegu. Przygotowany projekt planu miejscowego został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad projektem planu miejscowego są w trakcie realizacji.

Ponadto Rada Miasta Tarnobrzega podjęła następujące uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwała Nr LVII/609/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Miechocin w Tarnobrzegu,

- 2) uchwała Nr LVII/610/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu,
- 3) uchwała Nr LX/618/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu,
- 4) uchwała Nr LXI/649/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu,
- 5) uchwała Nr LXIV/674/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Warszawskiej, Nowej – obręb Wielowieś w Tarnobrzegu.

7. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Na podstawie analiz obowiązujących aktów planistycznych, decyzji administracyjnych wydawanych na terenie miasta Tarnobrzega oraz złożonych wniosków o opracowanie/zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje się w ramach wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych priorytet sporządzenia aktów planistycznych, dla których rozpoczęto procedury planistyczne, tj.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Centrum w Tarnobrzegu,
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Miechocin w Tarnobrzegu,
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu,
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu,
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu,
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Warszawskiej, Nowej – obręb Wielowieś w Tarnobrzegu.

W dalszej kolejności należy rozpatrzyć podjęcie procedur planistycznych dla terenów, dla których złożone zostały wnioski o zmianę obowiązującego planu miejscowego, w szczególności dla os. Nagnajów oraz os. Mokrzychów. Rozważyć należy również potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Wisłostrada, Mickiewicza (okolice cmentarza komunalnego na os. Miechocin).

Podjęcie prac nad sporządzaniem aktów planistycznych powinno uwzględniać możliwości finansowe gminy, zachodzące zmiany w uwarunkowaniach przestrzennych oraz potrzeby inwestycyjne wskazywane poprzez składane wnioski.

Sukcesywne opracowywanie planów miejscowych poszczególnych obszarów miasta, w miarę pojawiania się takiej potrzeby lub obowiązku, umożliwi rozłożenie nakładów na te prace oraz ich finansowe konsekwencje, m. in. w postaci wykupu bądź odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości czy utrudnienia korzystania z niej w sposób dotychczasowy.

Wieloletni program sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest programem ramowym i nie wyklucza przystąpienia do sporządzenia planów w zależności od potrzeb wynikających z realizacji ważnych celów dla wspólnoty samorządowej. W razie kolizji ustaleń programu z programami rządowymi i wojewódzkimi, program gminy może zostać poddany korekcie.

Wykonująca zadania i kompetencje
Prezydenta Miasta Jarosławskiego

Anna Piórk
Zastępca Prezydenta

LXV Sesja Rady Miasta Tarnobrzega

GŁOSOWANIE

11.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

18.10.2018 11:52

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

18

LICZBA OBECNYCH

18

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

3

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

0**KWorum ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE**

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Dariusz Bożek	za	12	Leszek Ogorzałek	nieobecny
2	Jan Dziubiński	za	13	Sławomir Partyka	za
3	Bożena Kapuściak	za	14	Robert Popek	za
4	Barbara Kłeczek	za	15	Robert Rębisz	za
5	Dariusz Kołek	nieobecny	16	Wiktor Stasiak	za
6	Marian Kołodziej	za	17	Waldemar Stępak	za
7	Grzegorz Kozik	za	18	Waldemar Szwedo	za
8	Norbert Mastalerz	za	19	Stanisław Uziel	nieobecny
9	Halina Mudrecka	za	20	Marian Ziolo	za
10	Mariusz Myszkowski	za	21	Witold Zych	za
11	Łukasz Nowak	za			