

**UCHWAŁA NR XI/95/2015**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia 26 maja 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej  
położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Władysława Łokietka osiedle  
Piastrów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2014r. poz.518 z późn. zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

**§ 1 .**

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg, ozn. nr ewid. 2325/6 o pow. 0,0007 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00016855/6 położonej w Tarnobrzegu przy ul. Władysława Łokietka w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 3158 o powierzchni 0,0214 ha stanowiącej własność Czesławy Pucuła.

**§ 2 .**

Wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej oznaczonej w § 1, która została przeznaczona na cele mieszkaniowe.

**§ 3 .**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 4 .**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Kamil Kalinka**

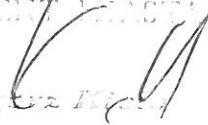


## UZASADNIENIE

Pani Czesława Pucęła właścicielka nieruchomości ozn. nr ewid. 3158 pow. 0,0214 ha położonej w Tarnobrzegu osiedle Piastów przy ulicy Władysława Łokietka zwróciła się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z prośbą o nabycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości przyległej stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg, oznaczonej nr ewid. 2325/6 o pow. 0,0007 ha położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Władysława Łokietka w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej. Działka nr ewid. 2325/6 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XLII/844/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzeg, przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 34MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa stanowi wąski pas gruntu przyległy do nieruchomości wnioskodawczyni, który nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 / zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Uchwałą Nr XXII/315/2012 w dniu 23 lutego 2012 r. Rada Miasta Tarnobrzeg określiła warunki udzielania bonifikat oraz wyraziła zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Tarnobrzeg bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg, przygrodzonych do działek wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, położonych w Tarnobrzegu osiedle Piastów. Okres obowiązywania ww. uchwały upłynął w dniu 23 lutego 2015 r. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny gruntu, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Cena nieruchomości ozn. nr ewid. 2325/6 o pow. 0,0007 ha ustalona została zarządzeniem Nr 147 /2015 Prezydenta Miasta Tarnobrzega z dnia 29 kwietnia 2015 r. na kwotę 800,-zł. / słownie: osiemset złotych 00/100/, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Biorąc pod uwagę fakt, że mieszkańcy Osiedla Piastów nabyli przygrozdzone grunty na zasadach określonych w wyżej powołanej uchwale Rady Miasta Tarnobrzega tj. z zastosowaniem 50% bonifikaty, zasadnym jest zastosowanie bonifikaty również przy sprzedaży wyżej oznaczonej nieruchomości gruntowej. Rada Osiedla Piastów zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie sprzedaży nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem 50% bonifikaty.

348CC914C2A14D0E2CAB6E11BBE51FD39140D362

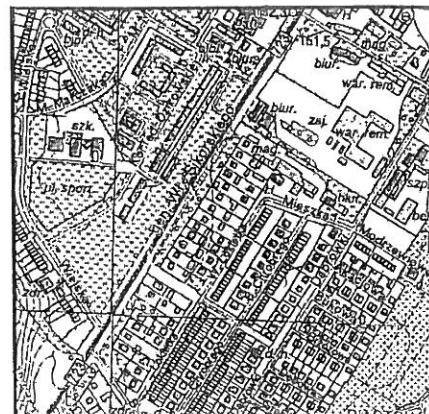
Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Władysława Łokietka osiedle Piastów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

PREZYDENT MIASTA  
  
Grzegorz Kłacz

ZALĄCZNIK NR **1**  
DO UCHWAŁY NR **XI/95/2015**  
RADY MIASTA TARNOBRZĘGA  
Z DNIA **26 maja 2015 r.**

Działka ewidencyjna nr: 2325/6  
Powierzchnia: 0,0007 ha  
Księga wieczysta: TB1T/00016855/6  
Własność: Gmina Tarnobrzeg  
Lokalizacja: Tarnobrzeg przy ul. Władysława Łokietka

Szkic lokalizacyjny w skali 1: 10 000



Mapa ewidencji gruntów skala 1: 500



**URZĄD MIASTA TARNOBRZEGA**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami  
ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg  
tel. :15 822 65 70 fax. : 15 822 52 81

Województwo : **podkarpackie**  
Powiat : **m.Tarnobrzeg**  
Jednostka ewidencyjna : **186401\_1 M.Tarnobrzeg**  
Obręb : **0012 TARNOBRZEG**

**WYPIS Z EWIDENCJI  
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

z dnia: 2015-05-07

Numer inwentarzowy działki : 12-2325/6

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własność / władania
1/1	GMINA TARNOBRZEG	własność

RST	Nr działki	Położenie działki	Użytki [m <sup>2</sup> ]	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr KW lub inny dokument własności
030	2325/6	WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA	B 7	7	TB1T/00016855/4 G.III.7223k/1133/92

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2015-05-07

Sporządził: Katarzyna Pawlak

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

*Stanisław Czuchara*