

**UCHWAŁA NR XI/97/2015**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia 26 maja 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Topolowej osiedle  
Piastów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2014r. poz.518 z późn. zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg, ozn. nr ewid. 1014/36 o pow. 0,0371 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00040436/8 położonej w Tarnobrzegu osiedle Piastów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 2675 o powierzchni 0,0588 ha położonej w Tarnobrzegu osiedle Piastów przy ulicy Topolowej, stanowiącej własność Edwarda i Zofii małż. Gorylewskich.

**§ 2.**

Wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej oznaczonej w § 1, która została przeznaczona na cele mieszkaniowe.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Kamil Kalinka**



## UZASADNIENIE

Państwo Zofia i Edward małż. Gorylewscy - właściciele nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr ewid. 2675 o pow. 0,0588 ha położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Topolowej, osiedle Piastów - zwrócili się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z prośbą o nabycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości przyległej stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg, oznaczonej nr ewid. 1014/36 o pow. 0,0371 ha położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Topolowej osiedle Piastów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej z zastosowaniem 50% bonifikaty od ceny nieruchomości. Działka nr ewid. 1014/36 położona jest w terenie nie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tarnobrzeg zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/844/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. ww. grunt oznaczony jest symbolem: 34 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa przyległa do nieruchomości wnioskodawców nie stanowi samodzielnej działki budowlanej z uwagi na to, iż nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na działce znajduje się ogródek przydomowy użytkowany przez Państwa Gorylewskich jako dzierżawców nieruchomości na podstawie umowy zawartej w dniu 20 sierpnia 1981 r. Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 / zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Uchwałą Nr XXII/315/2012 z dnia 23 lutego 2012 r. Rada Miasta Tarnobrzeg określiła warunki udzielania bonifikat oraz wyraziła zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Tarnobrzeg bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg, przygrodzonych do działek wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, położonych w Tarnobrzegu osiedle Piastów. Okres obowiązywania ww. uchwały upłynął z dniem 23 lutego 2015 r. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny gruntu, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Cena nieruchomości ozn. nr ewid. 1014/36 o pow. 0,0371 ha ustalona została zarządzeniem Nr 148 /2015 Prezydenta Miasta Tarnobrzega z dnia 29 kwietnia 2015 r. na kwotę 41.000,-zł. / słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100/, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Biorąc pod uwagę fakt, że mieszkańcy Osiedla Piastów nabyli przygrodzone grunty na zasadach określonych w wyżej powołanej uchwale Rady Miasta Tarnobrzega tj. z zastosowaniem 50% bonifikaty, zasadnym jest zastosowanie bonifikaty również przy sprzedaży wyżej oznaczonej nieruchomości gruntowej. Rada Osiedla Piastów zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie sprzedaży nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości

przyległej z zastosowaniem 50% bonifikaty. Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Topolowej, osiedle Piastów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Kielb*

ZALĄCZNIK NR <sup>1</sup> .....  
DO UCHWAŁY NR XI/97/2015 .....  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA  
Z DNIA 26 maja 2015 .....

Działka ewidencyjna nr: 1014/36  
Powierzchnia: 0,0371 ha  
Księga wieczysta: TB1T/00040436/8  
Własność: Gmina Tarnobrzeg  
Lokalizacja: Tarnobrzeg osiedle Piastów

Szkic lokalizacyjny w skali 1: 10 000



Mapa ewidencji gruntów skala 1: 1000



UCHWAŁA NR ..... Rady Miasta Tarnobrzegaw sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Topolowej osiedle Piastów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

**URZĄD MIASTA TARNOBRZEGA**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami  
ul. Mickiewicza 7. 39-400 Tarnobrzeg  
tel. : 15 822 65 70 fax. : 15 822 52 81

Województwo : **podkarpackie**  
Powiat : **m.Tarnobrzeg**  
Jednostka ewidencyjna : **186401\_1 M.Tarnobrzeg**  
Obręb : **0012 TARNOBRZEG**

**WYPIS Z EWIDENCJI  
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

z dnia: 2015-05-05

Numer inwentarzowy działki : **12-1014/36**

Udział	Podmiot ewidencyjny	Charakter własność / władania
1/1	GMINA TARNOBRZEG	własność

RST	Nr działki	Położenie działki	Użytki [m <sup>2</sup> ]	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr KW lub inny dokument własności
030	1014/36		B 371	371	TB1T/00040436/8 Rep A: 8351/1997

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2015-05-05

Sporządził: Katarzyna Pawlak

Z IM. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Wójta Miasta Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Stanisław Czuchara*  
Stanisław Czuchara