

UCHWAŁA NR XIII/124/2019

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Plażowej, obręb Machów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 506 / oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U z 2018r. poz. 2204 ze zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata tj. na okres 5 lat umowy najmu części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerze 977/7, 977/9, 978/8 o łącznej powierzchni 0,1174 ha, objętej KW Nr TB1T/00050685/1 położonej przy ulicy Plażowej w Tarnobrzegu, obręb Machów stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg.

§ 2.

Wynajęcie nieruchomości oznaczonej w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miasta
Bogusław Potański

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą zwróciła się z wnioskiem o zawarcie na okres 5 lat umowy najmu części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerze 977/7, 977/9, 978/8 o łącznej pow. 0,1174 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Plażowej, stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg. Począwszy od 2016r. wnioskodawca jest najemcą przedmiotowego gruntu na podstawie umowy najmu zawartej na okres od 15.06.2016r. do 14.06.2019r. z przeznaczeniem pod budowę obiektów małej architektury składającej się z urządzeń do sportów i rekreacji oraz zagospodarowania terenu w celu prowadzenia działalności gospodarczej pod nazwą „Wake Park TBG” tj. wakeboardingu, czyli połączenia nart wodnych, snowboardu i surfing. Umowa najmu na okres 5 lat stworzy możliwość prawidłowego funkcjonowania i bezpieczeństwa inwestycji a także umożliwi rozwój atrakcji turystyczno-rekreacyjnych nad Jeziorem Tarnobrzeskim i jego promocji. Zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U z 2018r. poz. 2204 ze zm./.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Plażowej, obręb Machów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega
Bogusław Potkański

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII / 124 / 2019
Z DNIA 29 maja 2019 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

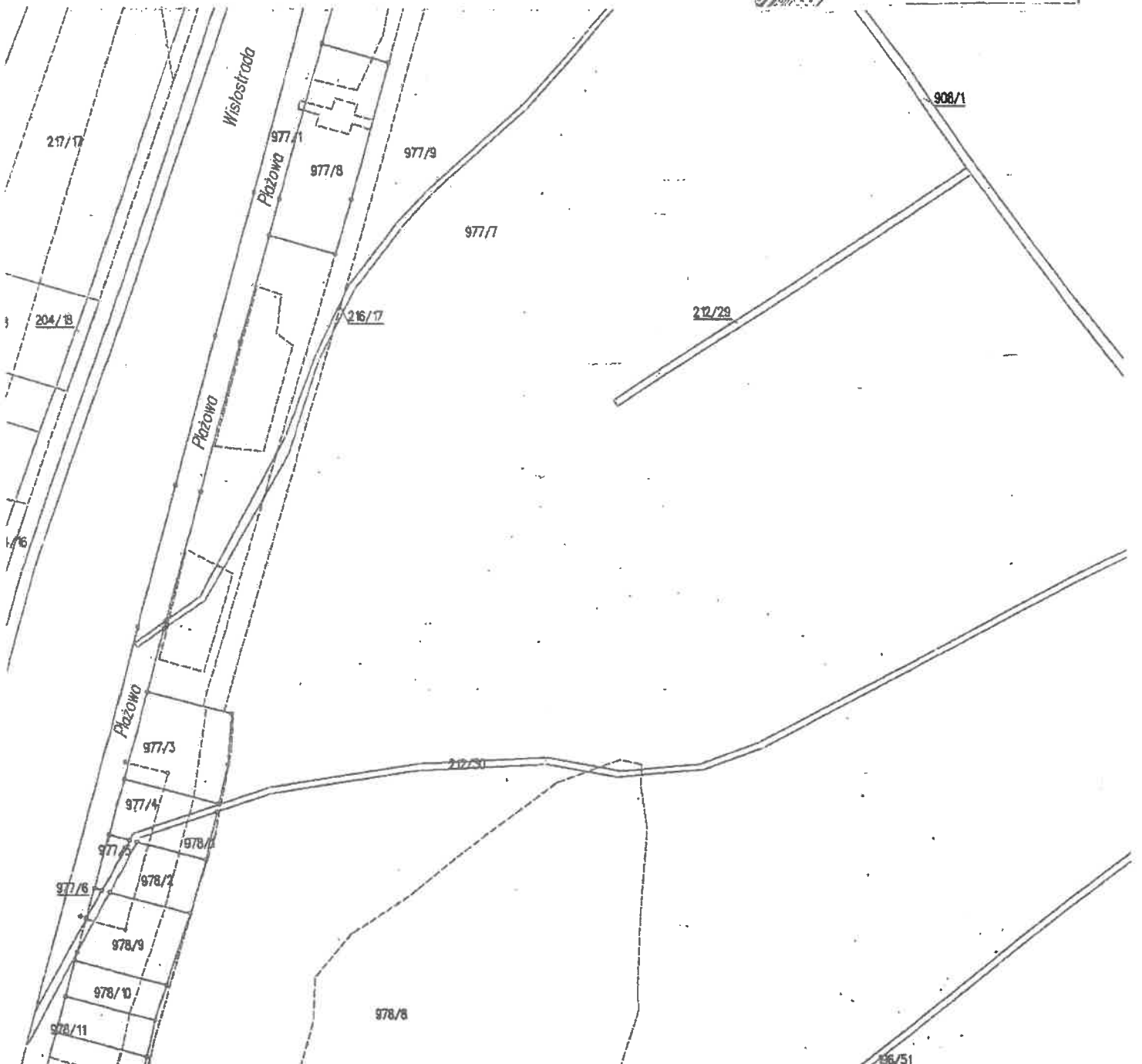
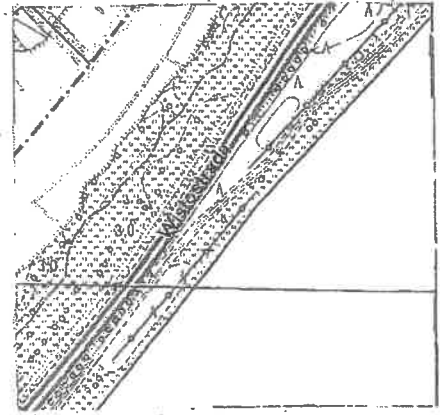
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega

Bogusław Polański

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Działki ewidencyjne:
nr 977/7, 978/8, i 977/9
o łącznej powierzchni: 0,1174 ha
KW nr TB1T/00050685/1
Lokalizacja: Tarnobrzeg ul. Piażowa

Właściciel: Gmina Tarnobrzeg
Mapa ewidencyjny gruntów skala 1 : 2000



GŁOSOWANIE

17.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Plażowej, obręb Machów.

TYP GŁOSOWANIA		Jawne	DATA GŁOSOWANIA		29.05.2019 17:44
LICZBA UPRAWNIONYCH		21	GŁOSY ZA		18
LICZBA OBECNYCH		20	GŁOSY PRZECIW		1
LICZBA NIEOBECNYCH		1	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ		0
			GŁOSY NIEODDANE		1
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE					
UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA					
LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Andrzej Biernat	za	12	Leszek Ogorzałek	za
2	Marian Capała	za	13	Sławomir Partyka	za
3	Teresa Gołębiowska - Piś	za	14	Anna Pekár	za
4	Kamil Kalinka	przeciw	15	Bogusław Potański	za
5	Bożena Kapuściak	za	16	Adam Rębisz	nieobecny
6	Grzegorz Kielb	za	17	Waldemar Stępak	za
7	Artur Kiper	za	18	Damian Szwagierczak	za
8	Monika Łagowska - Cebula	za	19	Waldemar Szwedo	za
9	Alfred Martyniak	za	20	Włodzimierz Trybuła	za
10	Cezary Mikrut	za	21	Marian Ziolo	za
11	Łukasz Nowak	nieoddany			