

UCHWAŁA NR II/23/2018

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów

Na podstawie art. 16 ust. 3 zdanie drugie i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1523), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.)
Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega - osiedle Zakrzów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1244 z dnia 30 maja 2012 r.).
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29.11.2018 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów, zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Bogusław Połański**



UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1523) nakłada obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa. Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy akty normatywne inne niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Takim aktem normatywnym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzesckiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów uchwalony uchwałą Nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 29 marca 2012 r., zmieniony uchwałą nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzesckiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów.

Sporządzony tekst jednolity planu zawiera regulacje prawne obowiązujące na dzień ogłoszenia tekstu jednolitego z zaznaczeniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XLVIII/487/2017 z dnia 26 października 2017 r., obejmujące tekst i rysunek planu. Pozostałe załączniki uchwały w sprawie uchwalenia planu, tj. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie mają wartości normatywnej, dlatego są wykluczone z procedury ogłoszenia tekstu jednolitego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega
Bogusław Potarński

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
z dnia 29.11.2018 r.**

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzieskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzieskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 30 maja 2012 r. poz. 1244) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzieskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 16 listopada 2017 r. poz. 3778) zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1, §3 i §4 uchwały Nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzieskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 16 listopada 2017 r. poz. 3778), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzieskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów, uchwalonego uchwałą nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 30 maja 2012 r. poz. 1244, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni około 78,17 ha, położony pomiędzy ulicami Podwale, Wędkarską, Elektryczną i Al. Warszawską wraz z przyległymi terenami, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 1;

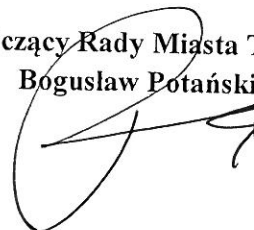
2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

3. Załącznik nr 1, o którym mowa w §1 ust. 2 uchwały nr Nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów, stanowiący rysunek planu w skali 1:2000, podlega ujednoliceniu i zostaje dołączony jako załącznik nr 1 do załącznika nr 1 niniejszego obwieszczenia.

Przewodniczący Rady Miasta Tarnobrzega
Bogusław Potański



**UCHWAŁA NR XXIV/327/2012
RADY MIASTA TARNOBRZEG**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzieskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów

(tekst jednolity)

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzeg po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega” uchwalonego uchwałą nr XLIX/335/98 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 28 stycznia 1998 r. z I zmianą „Studium”, uchwaloną uchwałą Nr XLII/844/2009 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 listopada 2009 r.

postanawia co następuje:

Rozdział 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. ¹Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzieskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów, zwanego dalej planem, dla terenu o powierzchni około 78,17 ha, położony w północnej części Tarnobrzega i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. 1. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jej integralną częścią,
- 3) Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu,
 - b) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzieskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega - osiedle Zakrzów (Dz. Urz. Woj. Podkar. z dnia 16 listopada 2017 r. poz. 3778), która weszła w życie z dniem 30 listopada 2017 r.

- 1) ²MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych;
- 2) ³U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) ⁴U,P – tereny usług komercyjnych i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- 4) ⁵WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 6) ⁶ZL – tereny lasów;
- 7) (uchylony);⁷
- 8) (uchylony);⁸
- 9) ⁹KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 10) ¹⁰KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 11) ¹¹KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. **Na rysunku planu występują elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenów:**

- 1) linie zabudowy, występujące jako:
 - a) nieprzekraczalne linie dla zabudowy,
 - b) (uchylony);¹²
- 2) (uchylony);¹³
- 3) (uchylony);¹⁴
- 4) ¹⁵granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

3. **W granicach każdego z terenów, o których mowa w § 3 pkt. 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:**

- a) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- b) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym obszarze wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie

² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. a tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷ Przez § 2 pkt 2 lit. a tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸ Przez § 2 pkt 2 lit. a tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹ Dodany przez § 2 pkt 2 lit. a tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰ Dodany przez § 2 pkt 2 lit. a tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹ Dodany przez § 2 pkt 2 lit. a tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹² Przez § 2 pkt 2 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³ Przez § 2 pkt 2 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴ Przez § 2 pkt 2 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- mniejszej niż 10murządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną wegetację,
- 7) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
 - 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb ludności, finansowaną w całości lub części przez administrację rządową lub samorządową,
 - 9) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania,
 - 10) **linii zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone,
 - 11) (uchylony);¹⁶
 - 12) (uchylony);¹⁷
 - 13) (uchylony);¹⁸
 - 14) ¹⁹urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
 - 15) ²⁰wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
 - 16) ²¹usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której prowadzona jest działalność usługowa lub handlowa, nie zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - 17) ²²terenowych urządzeniach sportowych – należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, plaże, kąpieliska, place zabaw;
 - 18) ²³dojeździe niewydzielonym – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych (komunikacja wewnętrzna).

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. (uchylony).²⁴
2. ²⁵Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:
 - 1) remont, przebudowę;
 - 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;
 - 3) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały;
 - 4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

¹⁶ Przez § 2 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁷ Przez § 2 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁸ Przez § 2 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁹ Dodany przez § 2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁰ Dodany przez § 2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²¹ Dodany przez § 2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²² Dodany przez § 2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²³ Dodany przez § 2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁴ Przez § 2 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3. ²⁶Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m² w obrysie zewnętrznym oraz o łącznej powierzchni wszystkich szyldów zlokalizowanych na terenie nie większej niż 4 m².

4. ²⁷Ograniczenia wysokości zabudowy ustalone dla poszczególnych terenów nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6. (uchylony).²⁸

§ 7. ²⁹Ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Zakrzów 1 wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją C-85 decyzją z dnia 9 grudnia 1961 r., w której obowiązuje ochrona konserwatorska, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§ 8. ³⁰W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) dla terenów MN,U – 800 m²,
 - b) dla terenów U i U,P – 1000 m²,
 - c) dla terenów ZP – 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) dla terenów MN,U – 18m,
 - b) dla terenów U i U,P – 12m,
 - c) dla terenów ZP – 35 m; kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 30° i nie większy niż 115°.

§ 9. Ustalenia dotyczące modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. **Ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolami:**

- 1) ³¹KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;
 - 2) ³²KDL –tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - 3) ³³KDD –tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. (uchylony).³⁴
3. ³⁵Ustala się zasady lokalizacji miejsc do parkowania:
- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, urządzenie nie mniej niż dwóch miejsc do parkowania na jedno mieszkanie, nie mniej niż 2 na dom, wliczając w to garaż;
 - 2) dla budynków usług oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi:
 - a) biura i urzędy – nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) handel – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni obiektów,
 - c) hotele i pensjonaty – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni obiektów,
 - d) gastronomia – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m²,
 - e) usługi inne – nie mniej niż 4 miejsca do parkowania;
 - 3) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny urządzenie nie mniej niż 3 miejsc do parkowania na każdych 10 zatrudnionych, jednakże nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;

²⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁷ Dodany przez § 2 pkt 4 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁸ Przez § 2 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁴ Przez § 2 pkt 8 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 8 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 4) lokalizacja garaży i miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 5) na terenach dróg publicznych, w strefach ruchu oraz w strefach zamieszkania obowiązują miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźnikach wskazanych w pkt 1, 2 i 3.

4. (uchylony).³⁶

§ 10. Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę obszaru objętego niniejszym planem będzie istniejąca i projektowanej sieć wodociągowa, funkcjonująca w oparciu o miejskie ujęcia komunalne wód podziemnych Studzieniec-Bukie,
- 2) (uchylony),³⁷
- 3) utrzymuje się istniejącą miejską sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy średnicami Ø90-Ø160 w układzie pierścieniowo-rozdzielczym,
- 4) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych,
- 5) ³⁸zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej – z istniejących wodociągów usytuowanych na obszarze planu, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø90 mm.

2. Ustala się zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

- 1) ³⁹odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez system sieci kanalizacyjnej do miejskiej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu) poprzez istniejące ciągi kanalizacji sanitarnej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 80 mm z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) (uchylony),⁴⁰
- 3) ⁴¹odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 80 mm, a w przypadku jej braku, odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) ⁴²odprowadzenie ścieków przemysłowych rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 80 mm lub poprzez odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

3. Ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej;
- 2) ⁴³odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni utwardzonej poprzez system kanalizacji deszczowej, o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 mm, do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- 3) (uchylony),⁴⁴
- 4) ⁴⁵do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki lub retencjonowanie.

4. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:

³⁶ Przez § 2 pkt 8 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁷ Przez § 2 pkt 9 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁸ Dodany przez § 2 pkt 9 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁰ Przez § 2 pkt 9 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴² Dodany przez § 2 pkt 9 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁴ Przez § 2 pkt 9 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁵ Dodany przez § 2 pkt 9 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia „Sielec” oraz istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø50;
- 2) ustala się realizację sieci średnioprężnej w układzie pierścieniowo-rozdzielczym;
- 3) ⁴⁶uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, poprzez zachowanie strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 zgodnie z zapisami niniejszej uchwały:
 - a) 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu);
 - b) w pasie eksploatacyjnym – 6 m (po 3 m w obie strony od osi gazociągu), zakazuje się sadzenia drzew i krzewów.

5. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostają istniejące sieci kablowe i napowietrzne średniego napięcia 15 kV, wyprowadzone ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV Tarnobrzeg i 110/15 kV GPZ Trześń usytuowane poza obszarem objętym planem;
- 2) (uchylony);⁴⁷
- 3) ⁴⁸zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej poprzez podziemne linie średniego lub niskiego napięcia stosownie do potrzeb, pod warunkiem że nie wykluczy to zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 4) (uchylony).⁴⁹

6. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza.

7. Ustala się zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń z możliwością jej rozbudowy i budową nowych sieci,
- 2) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych należy lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg.

8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) ustala się czasowe gromadzenie odpadów stałych na terenie zabudowy jednorodzinnej i usługowej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel;
- 2) ustala się odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki, ich segregację i zagospodarowanie na warunkach określonych przez samorząd gminy;
- 3) ⁵⁰gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej, w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi w dostosowaniu do prowadzonej działalności.

9. Regulacja stosunków wodnych:

- 1) (uchylony);⁵¹
- 2) utrzymuje się w planie istniejące obiekty wodne oznaczone symbolem WS.

10. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie, niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN,U; U i U,P;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

⁴⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁷ Przez § 2 pkt 9 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 9 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁹ Przez § 2 pkt 9 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁰ Przez § 2 pkt 9 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵¹ Przez § 2 pkt 9 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. ⁵²Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U o łącznej powierzchni 5,25 ha.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) ⁵³urządzenia towarzyszące;
- 2) (uchylony);⁵⁴
- 3) ⁵⁵zieleni;
- 4) (uchylony);⁵⁶
- 5) (uchylony).⁵⁷

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ⁵⁸wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej:
 - a) drogi KDL – 8 m,
 - b) dróg KDD – 6 m,
 - c) terenu WS – 4 m;
- 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 3) ⁵⁹intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,75;
- 4) (uchylony);⁶⁰
- 5) ⁶¹powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.

4. (uchylony).⁶²

4a. ⁶³Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m, w tym wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych nie mniejsza niż 3,0 m i nie większa niż 10,5 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°;
- 3) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem;
- 4) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego, budynku usługowego lub budynku mieszkalno-usługowego;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług nieuciążliwych, w tym handlu detalicznego;
- 7) w przypadku lokalizacji budynku mieszkalno-usługowego funkcję usługową, należy lokalizować w kondygnacji parteru budynku.

5. (uchylony).⁶⁴

6. ⁶⁵Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków garażowo-gospodarczych oraz ich usytuowanie:

- 1) jako wolnostojące; bądź we wspólnej granicy działek;

⁵² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁴ Przez § 2 pkt 10 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁶ przez § 2 pkt 10 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁷ przez § 2 pkt 10 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 10 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁰ Przez § 2 pkt 10 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶¹ Dodany przez § 2 pkt 10 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶² Przez § 2 pkt 10 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶³ Dodany przez § 2 pkt 10 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁴ przez § 2 pkt 10 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁵ Dodany przez § 2 pkt 10 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m, w tym wysokość budynków gospodarczych i garaży lub budynków garażowo-gospodarczych nie większa niż 7,0 m;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe; pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce.

7. ⁶⁶Obsługa komunikacyjna bezpośrednia z dróg publicznych 2KDL, 1KDD, 2KDD i 3KDD.

§ 13. 1. ⁶⁷Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i usługi komercyjne) oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U o łącznej powierzchni 3,5 ha.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) ⁶⁸urządzenia towarzyszące;
- 2) (uchylony);⁶⁹
- 3) ⁷⁰zieleń;
- 4) (uchylony).⁷¹

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ⁷²wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej:
 - a) drogi KDL – 8 m,
 - b) drogi KDD – 6 m,
 - c) terenu WS – 4 m;
- 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 3) ⁷³intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,0;
- 4) (uchylony);⁷⁴
- 5) ⁷⁵powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki.

4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej:

- 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące;
- 2) ⁷⁶wysokość zabudowy nie większa niż 11,0 m;
- 3) ⁷⁷dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°;
- 4) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem;
- 5) (uchylony).⁷⁸

5. (uchylony).⁷⁹

6. ⁸⁰Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garażowych obsługujących podstawową funkcję oraz ich usytuowanie:

- 1) wolnostojące bądź we wspólnej granicy działek;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 11,0 m w tym wysokość budynków nie większa niż 6,5 m;
- 3) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe;
- 4) pokrycie dachów ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem dachów.

7. ⁸¹Obsługa komunikacyjna bezpośrednia z dróg publicznych 2KDL i 2KDD.

⁶⁶ Dodany przez § 2 pkt 10 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁹ Przez § 2 pkt 11 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷¹ Przez § 2 pkt 11 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁴ Przez § 2 pkt 11 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁵ Dodany przez § 2 pkt 11 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 11 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁸ Przez § 2 pkt 11 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁹ Przez § 2 pkt 11 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁰ Dodany przez § 2 pkt 11 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸¹ Dodany przez § 2 pkt 11 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§ 13a. 1. ⁸²Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i usługi komercyjne) oznaczone na rysunku planu symbolami: 4U, 5U o łącznej powierzchni 0,05 ha.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: zieleń.

3. Obowiązuje zakaz zabudowy budynkami.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inwestycji z zakresu łączności publicznej.

5. Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ul. Przemysłowej, położonej poza granicami planu.

§ 14. 1. ⁸³Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny usług komercyjnych i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U,P, 2U,P, 3U,P, 4U,P, 5U,P, 6U,P, 7U,P, 8U,P, 9U,P, 10U,P, 11U,P, o łącznej powierzchni 47,05 ha.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) (uchylony);⁸⁴

2) ⁸⁵urządzenia towarzyszące;

3) (uchylony);⁸⁶

4) ⁸⁷zieleń;

5) (uchylony).⁸⁸

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ⁸⁹wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:

a) od linii rozgraniczającej drogi KDG – 8 m,

b) od linii rozgraniczającej dróg KDL – 8 m,

c) od linii rozgraniczającej dróg KDD – 6 m,

d) od linii rozgraniczającej terenów WS, ZP – 4 m,

e) od linii rozgraniczającej terenów ZL – 20 m,

f) od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 – 15 m (w obie strony),

g) po granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,

h) od granicy obszaru objętego planem – 4 m;

2) co najmniej 10% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;

3) ⁹⁰intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;

4) (uchylony);⁹¹

5) ⁹²powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;

6) ⁹³dopuszcza się lokalizację budynku usługowego, budynku produkcyjnego lub o połączonej funkcji usługowo-produkcyjnej.

4. Forma architektoniczna zabudowy :

1) ⁹⁴wysokość zabudowy nie większa niż 15,0 m;

2) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° (dopuszcza się płaski stropodach);

3) (uchylony);⁹⁵

4) (uchylony).⁹⁶

⁸² Dodany przez § 2 pkt 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁴ Przez § 2 pkt 13 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁶ Przez § 2 pkt 13 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁸ Przez § 2 pkt 13 lit. b tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹¹ Przez § 2 pkt 13 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹² Dodany przez § 2 pkt 13 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹³ Dodany przez § 2 pkt 13 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 13 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁵ Przez § 2 pkt 13 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

5. ⁹⁷Obsługa komunikacyjna bezpośrednia z dróg publicznych 1KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD lub dojazdem niewydzielonym do drogi publicznej.

§ 15. ⁹⁸Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, o łącznej powierzchni 3,16 ha.

§ 16. 1. ⁹⁹Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP o łącznej powierzchni 0,59 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) ¹⁰⁰terenowych urządzeń sportowych;
- 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 3) (uchylony).¹⁰¹

3. ¹⁰²W zakresie kształtowania zabudowy, zagospodarowania przestrzennego i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy z wyłączeniem: terenowych urządzeń sportowych, inwestycji z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury;
- 2) wysokość obiektów małej architektury nie większa niż 4 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.

§ 17. 1. ¹⁰³Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL o łącznej powierzchni 12,13 ha.

2. (uchylony).¹⁰⁴

3. ¹⁰⁵Zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną;
- 2) dla zabudowy związanej z gospodarką leśną:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
 - b) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

4. ¹⁰⁶W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.

§ 18. (uchylony).¹⁰⁷

§ 19. (uchylony).¹⁰⁸

§ 20. 1. ¹⁰⁹Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDG o powierzchni 1,93 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) ¹¹⁰elementów technicznego wyposażenia drogi;
- 2) (uchylony);¹¹¹

⁹⁶ Przez § 2 pkt 13 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁷ Dodany przez § 2 pkt 13 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 14 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 15 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 15 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰¹ Przez § 2 pkt 15 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰² Dodany przez § 2 pkt 15 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 16 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁴ Przez § 2 pkt 16 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁵ Dodany przez § 2 pkt 16 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁶ Dodany przez § 2 pkt 16 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁷ Przez § 2 pkt 17 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁸ Przez § 2 pkt 17 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) ¹¹²sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inwestycje z zakresu łączności publicznej;
- 4) ¹¹³chodnika;
- 5) ¹¹⁴ścieżki rowerowej.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ¹¹⁵szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nie mniej niż 25,0 m;
- 2) (uchylony);¹¹⁶
- 3) (uchylony);¹¹⁷
- 4) (uchylony).¹¹⁸

§ 21. 1. ¹¹⁹Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL** o łącznej powierzchni 2,83 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) ¹²⁰elementów technicznego wyposażenia drogi;
- 2) (uchylony);¹²¹
- 3) ¹²²sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inwestycje z zakresu łączności publicznej;
- 4) ¹²³chodnika;
- 5) ¹²⁴ścieżki rowerowej.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ¹²⁵szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu:
 - a) dla 1KDL – nie mniej niż 15,0 m,
 - b) dla 2KDL – nie mniej niż 17,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania,
 - c) dla 3KDL – nie mniej niż 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
 - d) dla 4KDL – nie mniej niż 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania,
 - e) dla 5KDL stanowiącego fragment istniejącego pasa drogowego;
- 2) (uchylony);¹²⁶
- 3) (uchylony);¹²⁷
- 4) (uchylony);¹²⁸
- 5) (uchylony).¹²⁹

§ 22. 1. ¹³⁰Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD**, o łącznej powierzchni 1,68 ha.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) ¹³¹elementów technicznego wyposażenia drogi;
- 2) (uchylony);¹³²

¹¹¹ Przez § 2 pkt 18 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹³ Dodany przez § 2 pkt 18 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁴ Dodany przez § 2 pkt 18 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 18 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 19 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 19 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²¹ Przez § 2 pkt 19 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 19 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²³ Dodany przez § 2 pkt 19 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²⁴ Dodany przez § 2 pkt 19 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 19 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²⁶ Przez § 2 pkt 19 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²⁷ Przez § 2 pkt 19 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²⁸ Przez § 2 pkt 19 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²⁹ Przez § 2 pkt 19 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 20 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 20 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³² Przez § 2 pkt 20 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) ¹³³sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inwestycje z zakresu łączności publicznej;
 - 4) ¹³⁴chodnika;
 - 5) ¹³⁵ścieżki rowerowej.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
- 1) ¹³⁶szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu:
 - a) dla 1KDD – nie mniej niż 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania,
 - b) dla 2KDD – nie mniej niż 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania,
 - c) dla 3KDD, stanowiącego fragment istniejącego pasa drogowego,
 - d) dla 4KDD, stanowiącego fragment istniejącego pasa drogowego;
 - 2) (uchylony);¹³⁷
 - 3) (uchylony);¹³⁸
 - 4) (uchylony);¹³⁹
 - 5) (uchylony);¹⁴⁰
 - 6) (uchylony).¹⁴¹

Rozdział 4. **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

¹³³W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 20 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁴Dodany przez § 2 pkt 20 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁵Dodany przez § 2 pkt 20 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁶W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 20 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁷Przez § 2 pkt 20 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁸Przez § 2 pkt 20 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁹Przez § 2 pkt 20 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴⁰Przez § 2 pkt 20 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴¹Przez § 2 pkt 20 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU USŁUG I PRZEMYSŁU W TYM TARNOBRZESKIEGO
PARKU TECHNOLOGICZNEGO W REJONIE ULIC: AL. WARSZAWSKA, BATALIONÓW CHŁOPSKICH I WĘDKARSKIEJ
NA TERENIE MIASTA TARNOBRZEGA - OSIEDLE ZAKRZÓW

SKALA 1:1000

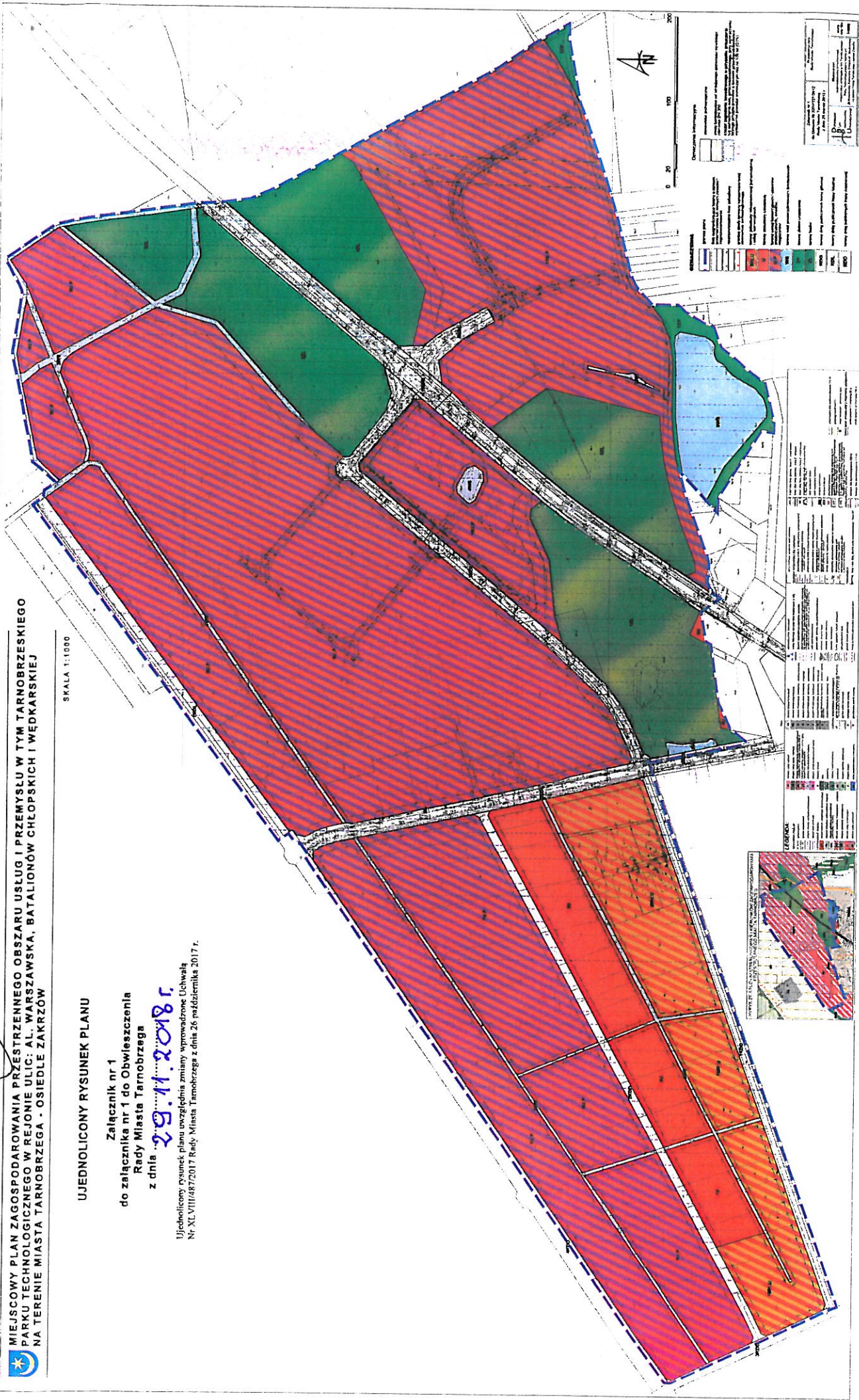
UJEDNOLICONY RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1

do załącznika nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia **29.11.2018 r.**

Ujednolicony rysunek planu uwzględnia zmiany wprowadzone Uchwałą
Nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r.



II Sesja Rady Miasta Tarnobrzega 2/29.11.2018

GŁOSOWANIE

70.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Aleja Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega - osiedle Zakrzów.

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

29.11.2018 16:21

LICZBA UPRAWNIONYCH

18

GŁOSY ZA

16

LICZBA OBECNYCH

17

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

1

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

1

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Andrzej Biernat	za	10	Łukasz Nowak	nieoddany
2	Marian Capała	za	11	Leszek Ogorzałek	nieobecny
3	Teresa Gołębiowska - Piś	za	12	Bogusław Potański	za
4	Bożena Kapuściak	za	13	Adam Rębisz	za
5	Grzegorz Kielb	za	14	Waldemar Stępak	za
6	Artur Kiper	za	15	Damian Szwagierczak	za
7	Monika Łagowska - Cebula	za	16	Waldemar Szwedo	za
8	Alfred Martyniak	za	17	Włodzimierz Trybuła	za
9	Cezary Mikrut	za	18	Marian Ziolo	za