

UCHWAŁA NR XXII/240/2019

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 23 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
miasta Tarnobrzega na prawach powiatu w drodze bezprzetargowej
oraz w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm. / oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust., art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1 .

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, ozn. nr ewid. 1884/18 (przedstawionej na załączniku nr 1) o powierzchni 0,0380 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00073857/5, położonej w Tarnobrzegu obręb 12-Tarnobrzeg, stanowiącej własność miasta Tarnobrzega na prawach powiatu na rzecz Powiatu Tarnobrzęskiego.

§ 2 .

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 99 %.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Bogusław Potkański**



UZASADNIENIE

Nieruchomość ozn. nr ewid. 1884/18 o powierzchni 0,0380 ha objęta księgą wieczystą nr TB1T/00073857/5 położona w Tarnobrzegu obręb 12-Tarnobrzeg stanowi własność miasta Tarnobrzega na prawach powiatu. Starosta Tarnobrzeski w związku z realizacją inwestycji celu publicznego pn. "Rozbudowa i przebudowa budynku wymiennikowni ciepła wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świadczenie usług zdrowotnych w zakresie psychiatrii" na działce nr ewid. 1869/6 stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg w użytkowaniu wieczystym Powiatu Tarnobrzeskiego zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega o wydzielenie z działki z nieruchomości sąsiedniej i dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Tarnobrzeskiego. Działka nr ewid. 1884/18 o pow. 0,0380 ha powstała z podziału działki nr ewid. 1884/11 o pow. 1,1238 ha będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 3 w Tarnobrzegu. Wnioskiem z dnia 13.11.2019r. dyrektor ZS nr 3 zwrócił się o wygaszenie trwałego zarządu w stosunku do działki nr ewid. 1884/18 ze względu jej zbędność dla Zespołu Szkół nr 3. Działka ewid. nr 1884/18 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzeg zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 roku działka oznaczona jest symbolem 44UP – obszary usług publicznych. Powiat Tarnobrzeski uzyskał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegająca na rozbudowie i przebudowie wymiennikowni ciepła wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świadczenie usług zdrowotnych w zakresie psychiatrii na działce nr ewid. 1869/6. Działka nr ewid. 1884/18 jest niezbędna dla realizacji niniejszej inwestycji jako teren przylegający do budynku projektowanego publicznego zakładu opieki zdrowotnej. Nowo powstały zakład opieki zdrowotnej będzie świadczył usługi w zakresie psychiatrii dla mieszkańców powiatu tarnobrzeskiego oraz miasta Tarnobrzega. Tym samym projekt ten wpisuje się w zadania własne gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. / nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego. Z kolei zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości na podstawie uchwały rady miasta jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. Mając powyższe na uwadze Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność miasta Tarnobrzega na prawach powiatu w drodze bezprzetargowej oraz w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega
Bogusław Polański

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/240/2019
Z DNIA 23.12.2019 r.**

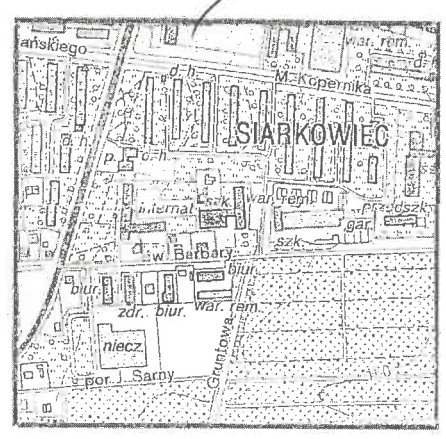
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega
Bogusław Potański

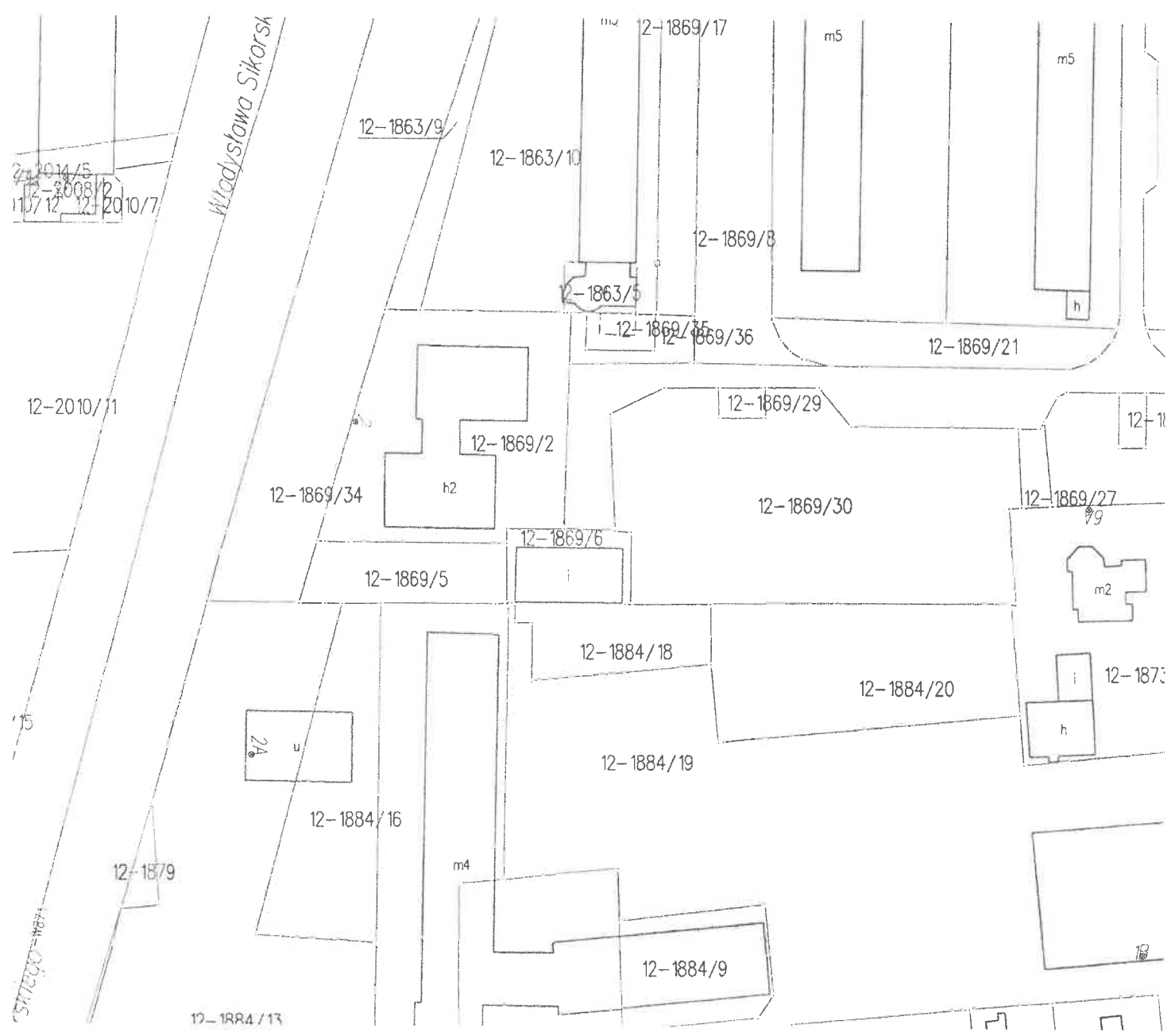
Działka ewidencyjna:
- 1884/18 o pow. 0,0380 ha - obj. KW nr TB1T/00073857/5

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Lokalizacja: Tarnobrzeg obręb Tarnobrzeg
Właściciel: miasto Tarnobrzeg na prawach powiatu



Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000



XXII sesja Rady Miasta Tarnobrzega 22/23.12.2019

GŁOSOWANIE

11.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność miasta Tarnobrzega na prawach powiatu w drodze bezprzetargowej oraz w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.

TYP GŁOSOWANIA		Jawne	DATA GŁOSOWANIA		23.12.2019 10:39
LICZBA UPRAWNIONYCH		21	GŁOSY ZA		20
LICZBA OBECNYCH		21	GŁOSY PRZECIW		0
LICZBA NIEOBECNYCH		0	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ		1
			GŁOSY NIEODDANE		0
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE					
UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA					
LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Andrzej Biernat	za	12	Leszek Ogorzałek	za
2	Marian Capała	za	13	Sławomir Partyka	za
3	Teresa Gołębiowska - Piś	za	14	Anna Pekár	za
4	Kamil Kalinka	za	15	Bogusław Potański	za
5	Bożena Kapuściak	za	16	Adam Rębisz	za
6	Artur Kiper	za	17	Waldemar Stępak	za
7	Dominika Kliza	za	18	Damian Szwagierczak	wstrzymał się
8	Monika Łagowska - Cebula	za	19	Waldemar Szwedo	za
9	Alfred Martyniak	za	20	Włodzimierz Trybuła	za
10	Cezary Mikrut	za	21	Marian Ziolo	za
11	Łukasz Nowak	za			