

**UCHWAŁA NR XXVIII/309/2020**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia 5 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu.
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.**

1. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony zostanie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Bogusław Potański**



## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do sporządzenia zmiany planu miejscowego obejmuje większość osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu i zajmuje on powierzchnię 918,36 ha.

Bezpośrednio przy zachodniej granicy analizowanego obszaru, teren o powierzchni 13,29 ha, objęto procedurą sporządzenia zmiany planu miejscowego na podstawie Uchwały Nr XIX/203/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-produkcyjnych w rejonie ulic Wrzosowej, Sienkiewicza – osiedle Mokrzychów w Tarnobrzegu.

Zgodnie z aktualnym użytkowaniem badanego obszaru, w jego granicach dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Jest ona skoncentrowana głównie w układzie wschód-zachód w rejonie ul. Henryka Sienkiewicza (drogi wojewódzkiej nr 871) oraz w kierunku północ-południe wzdłuż ul. Zamkowej oraz ks. Tadeusza Chrobaka. Ponadto badany obszar jest częściowo położony w zasięgu Obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska, udokumentowanego złoża siarki - złoża Machów II (otworówka) oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Tereny obecnie zainwestowane posiadają dostęp do sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej oraz gazowej. Pozostałe tereny objęte analizą nie są uzbrojone w przedmiotowe sieci. Ponadto wzdłuż zachodniej granicy badanego obszaru przebiega linia kolejowa nr 25 o znaczeniu państwowym.

Analizowany teren jest objęty obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzychów” w Tarnobrzegu przyjętym Uchwałą Nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012 roku i zmienionym Uchwałą Nr LVI/594/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2018 roku (tekst jednolity przyjęty Uchwałą Nr XI/105/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 kwietnia 2019 roku).

Ustalenia obowiązującego planu miejscowego częściowo są niezgodne z kierunkami rozwoju miasta określonymi w powyższym studium. Niezgodności dotyczą zarówno ustalonych przeznaczeń terenu oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy.

Zgodnie ze studium, zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów wprowadzono m. in. w zasięgu obszarów:

- rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej,
- zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywności gospodarczej).

Określone w obowiązującym planie miejscowym parametry i wskaźniki zabudowy częściowo są sprzeczne z określonymi w studium, np.:

- w zakresie wysokości zabudowy,
- udziału powierzchni biologicznie czynnej.

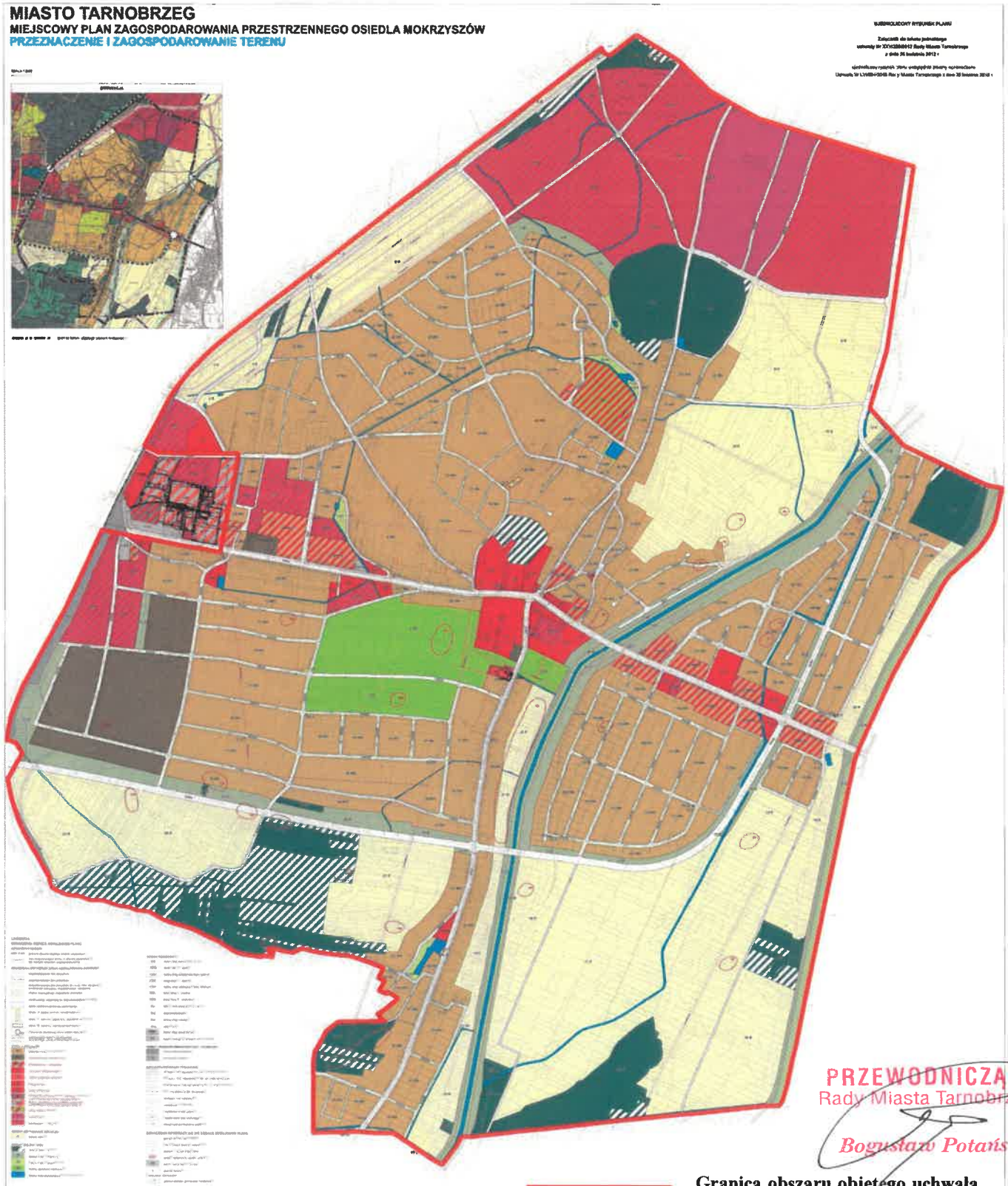
Ponadto aktualizacji będą wymagać ustalenia m.in. z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz wymagań związanych z położeniem części obszaru analizy w graniach Obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska oraz udokumentowanego złoża. W związku z powyższym na etapie sporządzania zmiany planu miejscowego zasadnym jest przeprowadzenie szczegółowej analizy w tym zakresie.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu jest w pełni zasadne. Przede wszystkim wynika to z konieczności konsekwentnej realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega. Ustalenia obowiązującego w granicach obszaru planu miejscowego częściowo są niezgodne z powyższym studium. Niezgodności dotyczą zarówno ustalonych przeznaczeń terenów oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Podsumowując, podjęcie prac planistycznych pozwoli na określenie zasad zagospodarowania terenu nim objętego zgodnie z aktualną polityką przestrzenną miasta wyrażoną wyżej wymienionym studium, a także umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych dysponentów terenu na analizowanym obszarze.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Tarnobrzega  
*Bogusław Potkański*

**ZAŁĄCZNIK 1 do Uchwały Nr XXVIII/309/2020  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia 5.06.2020 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Tarnobrzega  
*Bogusław Potasiński*

**Granica obszaru objętego uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

## Wyniki głosowania

---

### **Głosowano w sprawie: uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka Mokrzeszów w Tarnobrzegu.**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

ZA (18)

Andrzej Biernat , Marian Cąpała , Kamil Kalinka , Bożena Kapuściak , Artur Kiper , Dominika Kliza , Monika Łagowska-Cebula , Alfred Martyniak , Cezary Mikrut , Łukasz Nowak , Leszek Ogorzałek , Sławomir Partyka , Anna Pekár , Bogusław Potański , Waldemar Stępak , Waldemar Szwedo , Włodzimierz Trybuła , Marian Ziolo

BRAK GŁOSU (2)

Teresa Gołębiowska-Piś , Damian Szwagierczak

NIEOBECNI (1)

Adam Rębisz

Głosowanie zakończone w dniu: 5 czerwca 2020, o godz. 11:32

Wygenerowano w systemie oSesja.pl | 2020-06-09 15:11:57