

**UCHWAŁA NR XXVIII/310/2020**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia 5 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu sklepu Kaufland w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sklepu Kaufland w Tarnobrzegu.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.**

1. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony zostanie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Bogusław Potanski**



## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do sporządzenia planu miejscowego jest położony w centralnej części miasta Tarnobrzega, obejmuje działki nr ewid. 1733/22, 1733/11, 1733/5, 1733/12, 1734/12, 1734/10, 1734/8, 1734/13, 1734/11, 1734/9, 1734/7, 1733/19, 1733/17, 1733/20, 1733/18, 1733/14, 1733/21 oraz część działki nr ewid. 1410/17. Łączna powierzchnia powyższych działek to 1,6 ha. Na przedmiotowy teren składa się:

- nieruchomość położona przy ul. Henryka Sienkiewicza 48, na której usytuowany jest budynek o funkcji usługowej - sklep Kaufland wraz z parkingiem powierzchniowym,
- część drogi wojewódzkiej nr 871 - ul. Henryka Sienkiewicza.

Przedmiotowy obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym i jest położony poza formami ochrony przyrody. Jest on kompleksowo uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej), posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 871 tj. ulicy Henryka Sienkiewicza.

### Badany obszar

Obszar nie będzie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega<sup>3</sup>, zwanym dalej studium, dla analizowanego terenu określono następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 15UC - obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 10MN - obszar zabudowy jednorodzinnej miejskiej,
- KDG – droga i ulica klasy głównej.

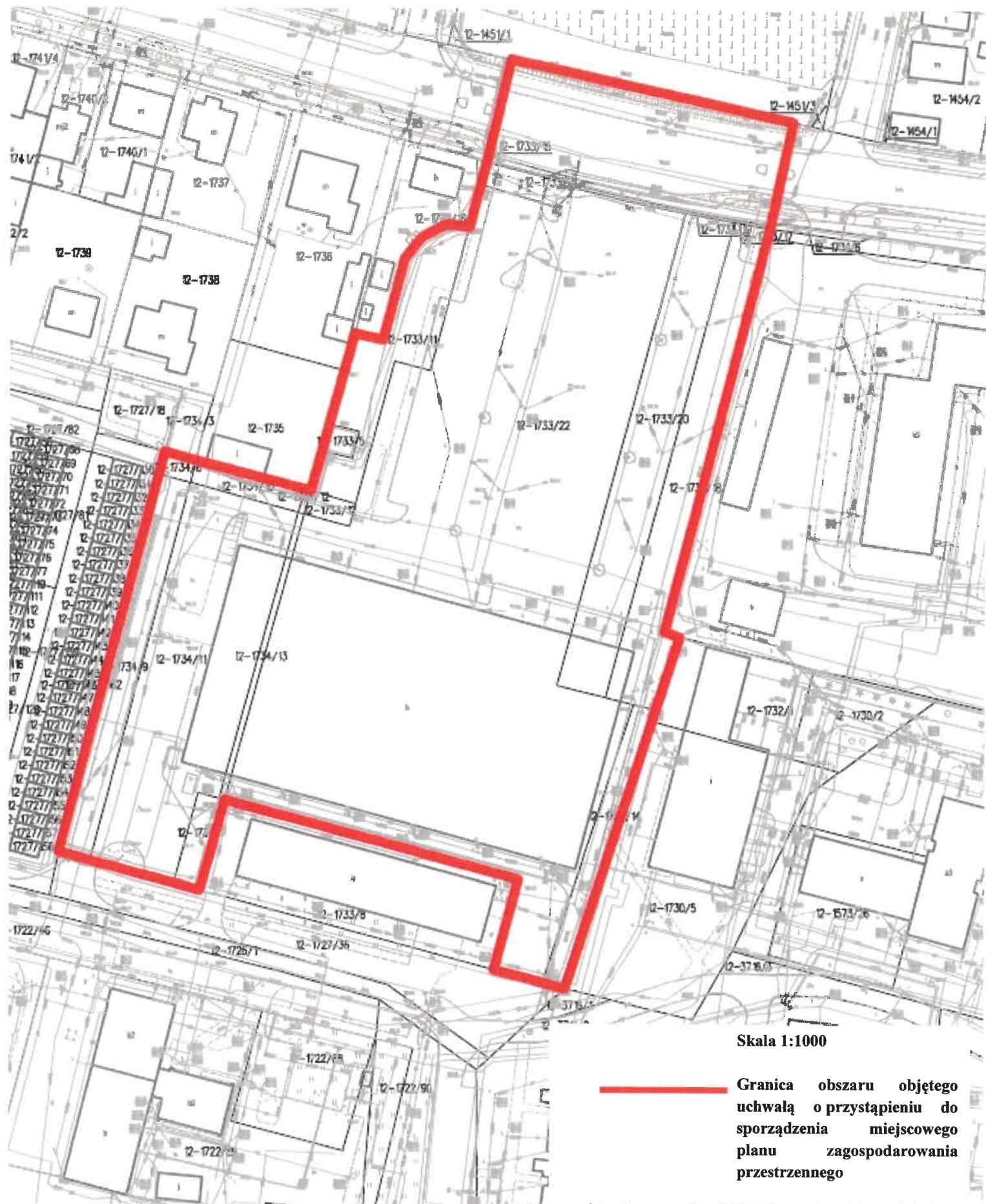
Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sklepu Kaufland w Tarnobrzegu jest zasadne. Wnioskowane przeznaczenie terenu, tj. przeznaczenie pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, jest niesprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega.

Podjęcie prac planistycznych pozwoli na określenie zasad zagospodarowania terenu, zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, a także pozwoli uwzględnić zamierzenie inwestycyjne dysponenta terenu.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Tarnobrzega

*Bogusław Potkański*

**ZAŁĄCZNIK 1 do Uchwały Nr XXVIII/310/2020**  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia 5.06.2020 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu sklepu Kaufland w Tarnobrzegu



Skala 1:1000

**—** Granica obszaru objętego  
uchwałą o przystąpieniu do  
sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania  
przestrzennego

## Wyniki głosowania

---

### **Głosowano w sprawie: uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sklepu Kaufland w Tarnobrzegu.**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

##### ZA (20)

Andrzej Biernat , Marian Capała , Teresa Gołębiowska-Piś , Kamil Kalinka , Bożena Kapuściak , Artur Kiper , Dominika Kliza , Monika Łagowska-Cebula , Alfred Martyniak , Cezary Mikrut , Łukasz Nowak , Leszek Ogorzałek , Sławomir Partyka , Anna Pekár , Bogusław Potański , Waldemar Stępak , Damian Szwagierczak , Waldemar Szwedo , Włodzimierz Trybuła , Marian Zioto

##### NIEOBECNI (1)

Adam Rębisz

Głosowanie zakończono w dniu: 5 czerwca 2020, o godz. 11:34

Wygenerowano w systemie eSerja.pl | 2020-06-09 15:12:19