

UCHWAŁA NR XXXVIII/404/2020

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzychów, stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. / oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990/ Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 2282/10 (załącznik nr 1) o powierzchni 2,50 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00074160/9 położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzychów, stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg, na okres 15 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2.

Wydzierżawienie nieruchomości ozn. w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy nieruchomości gospodarującego nieruchomością od dnia 1 maja 2003 r. który zabudował nieruchomość budynkiem produkcyjnym zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 140/18 znak UAB-III.6740.122.2018 z dnia 27.07.2018 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Bogusław Potanski**

UZASADNIENIE

Nieruchomość ozn. nr ewid. 2282/10 o powierzchni 2,50 ha objęta księgą wieczystą nr TB1T/00074160/9 położona w Tarnobrzegu obręb Mokrzychów stanowi własność Gminy Tarnobrzeg. Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie na okres 15 lat kolejnej umowy dzierżawy. Wnioskodawca dzierżawi ww. grunt od 1 maja 2003 r. i w ramach dotychczasowych umów założył plantację borówki amerykańskiej, ogrodził teren i zabudował część nieruchomości budynkiem produkcyjnym z własnych środków na podstawie pozwolenia na budowę nr 140/18 znak UAB-III.6740.122.2018 z dnia 27.07.2018 r. Długoterminowa umowa pozwoli na planowanie prowadzonej działalności rolniczej w dłuższej perspektywie czasu. Działka ewid. nr 2282/10 położona w obrębie Mokrzychów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zarząd osiedla Mokrzychów pozytywnie opiniuje zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej działki na okres 15 lat. Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 /. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzychów, stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega

Bogusław Dotański

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
Z DNIA 30.12.2020 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

XXXVIII/404/2020

Bogusław Potkański

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Działka ewidencyjna nr: 2282/10

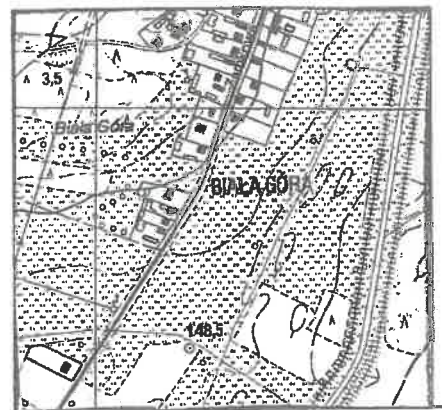
Lokalizacja: Tarnobrzeg

obręb Mokrzeszów

Właściciel: Gmina Tarnobrzeg

Nr księgi wieczystej: TB1T/00074160/9

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000



Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Andrzej Biernat , Marian Cąpała , Teresa Gołębiowska-Piś , Kamil Kalinka , Bożena Kapuściak , Artur Kiper , Dominika Kliza , Monika Łagowska-Cebula , Cezary Mikrut , Łukasz Nowak , Leszek Ogorzałek , Sławomir Partyka , Anna Pekár , Bogusław Potański , Adam Rębisz , Waldemar Stępak , Damian Szwagierczak , Waldemar Szwedo , Włodzimierz Trybuła , Marian Ziolo

NIEOBECNI (1)

Alfred Martyniak

Głosowanie zakończono w dniu: 30 grudnia 2020, o godz. 10:19

Wygenerowano w systemie eSejja.pl | 2020-12-30 12:29:11