

**UCHWAŁA NR XLIII/437/2021
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Sobów, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 220/5, 221/3 (załącznik nr 1) i 1248 (załącznik nr 2) o łącznej powierzchni 3,0341 ha położonych w Tarnobrzegu obręb Sobów, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg na okres 6 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wyzierżawienie nieruchomości ozn. w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz rolnika indywidualnego o którym mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Tarnobrzega



Bogusław Potański

RADA MIASTA TARNOBRZEGA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/437/2021
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 31 marca 2021 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega

Bogusław Potasiński



RADA MIASTA TARNOBRZEGA

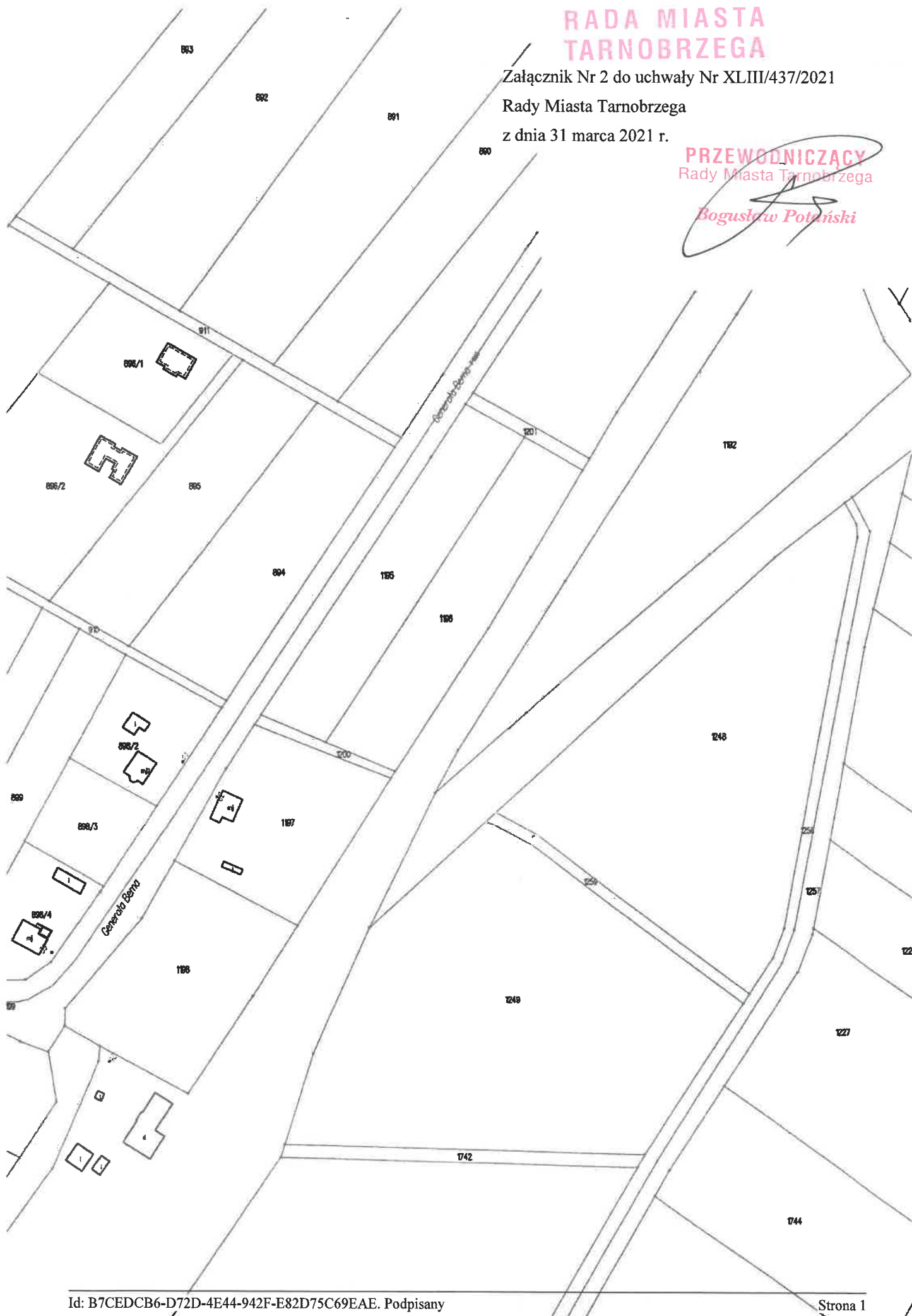
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/437/2021

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 31 marca 2021 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega

Bogusław Potrzebski



Uzasadnienie

Osoba fizyczna zwróciła się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z prośbą o zawarcie na okres 6 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 220/5, 221/3 (załącznik nr 1) i 1248 (załącznik nr 2) o łącznej powierzchni 3,0341 ha położonych w Tarnobrzegu obręb Sobów, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem na cele rolne. Wnioskodawca zamierza przystąpić do specjalnego programu Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa „Premie dla Młodych Rolników którego wymogiem jest posiadanie gospodarstwa rolnego przez okres min. 6 lat. Działki ewid. nr 220/5, 221/3 i 1248 położone w obrębie Sobów nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tarnobrzeg zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/844/2009 z dnia 26 listopada 2009 roku działki nr 220/5 i 221/3 oznaczone są symbolem R- tereny upraw rolnych natomiast działka nr 1248 oznaczona jest symbolem 13UP – tereny usługowo -produkcyjne. Przedmiotowe nieruchomości stanowią użytki rolne i wydzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolne. Zarząd Osiedla Sobów wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. działek na okres 6 lat. Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity; Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Sobów, stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tarnobrzega
Bogusław Potkański

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Sobów stanowiących własność gminy Tarnobrzeg

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Andrzej Biernat , Marian Cąpała , Teresa Gołębiowska-Piś , Kamil Kalinka , Bożena Kapuściak , Artur Kiper , Dominika Kliza , Monika Łagowska-Cebula , Cezary Mikrut , Łukasz Nowak , Leszek Ogorzałek , Sławomir Partyka , Anna Pekár , Bogusław Potański , Adam Rębisz , Waldemar Stępak , Damian Szwagierczak , Waldemar Szwedo , Włodzimierz Trybuła , Marian Ziolo

NIEOBECNI (1)

Alfred Martyniak

Głosowanie zakończono w dniu: 31 marca 2021, o godz. 14:36