

**UCHWAŁA NR XLIII/439/2021  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Tarnobrzeg w zakresie nabywania nieruchomości.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Miasto Tarnobrzeg, będące gminą w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym oraz miastem na prawach powiatu w rozumieniu ustawy o samorządzie powiatowym
- 2) Radzie Miasta – rozumie się przez to Radę Miasta Tarnobrzega
- 3) Prezydencie – rozumie się przez to Prezydenta Miasta Tarnobrzega
- 4) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

**§ 3.** Obrót nieruchomościami odbywa się z uwzględnieniem norm wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4. 1.** Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy następuje między innymi w drodze:

- 1) kupna nieruchomości z wniosku właściciela lub w wyniku starań podjętych przez Prezydenta, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy;
- 2) nabycia prawa użytkowania wieczystego;
- 3) zamiany;
- 4) darowizny;
- 5) przejęcia nieruchomości za zobowiązania dłużników, a w szczególności za zobowiązania podatkowe;
- 6) z mocy prawa;
- 7) decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądu;
- 8) w postępowaniu egzekucyjnym, upadłościowym;
- 9) wykonania prawa pierwokupu lub odkupu;
- 10) innych czynności prawnych

**§ 5.** Prezydent nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, kierując się zasadami określonymi w ustawie i w niniejszej uchwale oraz przeznaczeniem nieruchomości z uwzględnieniem:

- 1) zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w razie jego braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) strategii rozwoju Gminy,
- 3) innych przyjętych przez Gminę strategii lub planów, o ile dotyczą one przeznaczenia nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości.

**§ 6. 1** Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

3. Odpłatne nabycie nieruchomości, której ustalona cena przekracza kwotę 250 000,00 zł brutto, albo obciążonej hipoteką - wymaga zgody Rady Miasta, z zastrzeżeniem pkt 4.

4. Nabycie nieruchomości w drodze darowizny, w postępowaniu egzekucyjnym, upadłościowym oraz nabycie z mocy prawa - nie wymaga zgody Rady Miasta.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta



**Bogusław Potański**

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała rady jest wymagana w przypadku gospodarowania nieruchomościami w zakresie nabywania nieruchomości, do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta, do jego działania należą czynności związane z bieżącym gospodarowaniem mieniem. Proponowane przepisy uchwały upoważniają Prezydenta Miasta do następujących czynności tj.: nabywania do gminnego zasobu nieruchomości w drodze darowizny, w postępowaniu egzekucyjnym, upadłościowym oraz nabycie z mocy prawa w związku z koniecznością realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy. W przypadku odpłatnego nabycia nieruchomości, których cena przekroczy wysokość ustaloną w niniejszej uchwale, albo obciążonej hipoteką nabycie będzie mogło nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Miasta. Zakup nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej w drodze negocjacji na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęcie przedmiotowej uchwały daje możliwość uregulowania spraw związanych z gospodarowaniem nieruchomościami w zakresie nabywania nieruchomości, zaproponowane zasady pozwolą na dostosowanie do obowiązującego prawa oraz na usprawnienie gospodarowania nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Tarnobrzega  
*Bogusław Potarński*

## Wyniki głosowania

---

### Głosowano w sprawie: uchwała w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości

ZA: 12, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

##### ZA (12)

Andrzej Biernat , Teresa Gołębiowska-Piś , Artur Kiper , Dominika Kliza , Monika Łagowska-Cebula , Cezary Mikrut , Sławomir Partyka , Bogusław Potański , Waldemar Stępak , Damian Szwagierczak , Waldemar Szwedo , Marian Ziolo

##### PRZECIW (3)

Kamil Kalinka , Łukasz Nowak , Anna Pekár

##### WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Marian Capała , Bożena Kapuściak , Leszek Ogorzałek , Adam Rębisz , Włodzimierz Trybuła

##### NIEOBECNI (1)

Alfred Martyniak

Głosowanie zakończono w dniu: 31 marca 2021, o godz. 14:49

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2021-04-08 11:16:32