



PREZYDENT MIASTA TARNOBRZEGA

39-400 TARNOBRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

TEL. 15 822 65 70, FAX 15 822 25 04

152

*Na posiedzeniu
02.06.2019*

Tarnobrzeg, dnia 26 czerwca 2019 r.

Znak: OP-II.0003.70.2019



~~Sz. P. Leszek Ogorzałek~~
Radny Rady Miasta Tarnobrzega

dotyczy: **wniosku w sprawie stanu technicznego budynku Pl. B. Głowackiego 41**

W odpowiedzi na Pana wniosek w sprawie stanu technicznego budynku Pl. B. Głowackiego 41 informuję iż kompetencje dotyczące użytkowania, utrzymania oraz stanu technicznego budynków leżą w gestii Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Z uwagi na powyższe wszelkie postępowania dotyczące spraw, o których mowa we wniosku mogą być zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, podejmowane przez ten organ.

Nadmieniam, że jeszcze przed Pana interwencją, wystosowałem pismo w przedmiotowej sprawie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i w dniu 07-06-2019 r. do tut. Urzędu wpłynęła informacja o stanie prowadzonego postępowania mającego na celu przymuszenie właściciela do zakończenia budowy o następującej treści:

„Na wezwanie tut. Inspektoratu, w dniu 27-02-2019r. zgłosił się współwłaściciel budynku przy Pl. B. Głowackiego 41 w Tarnobrzegu (.....)

Wezwany oświadczył do protokołu, że sukcesywnie usuwane są warstwy tynku elewacji, które ulegają odspojeniu oraz zobowiązał się do monitorowania i obserwowania elewacji budynku. Jednocześnie oświadczył, że obecnie nie są prowadzone żadne roboty budowlane w budynku z uwagi na brak środków finansowych i noszą się z zamiarem sprzedaży obiektu. Ponadto poinformował, że jest na etapie kompletowania dokumentacji w zakresie pozyskania środków finansowych zarówno unijnych jak i krajowych.

Dodatkowo Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wskazał, że wcześniej na jego wniosek sprawa została skierowana do prokuratury w celu przymuszenia współwłaścicieli do zakończenia przebudowy budynku. Prokuratura Rejonowa w Tarnobrzegu umorzyła postępowanie z uwagi na brak podstaw prawnych do przymuszenia inwestora do zakończenia przebudowy budynku.

W Prawie budowlanym, pod rygorem nieważności pozwolenia na budowę, określono jedynie termin rozpoczęcia robót budowlanych, natomiast żadne przepisy nie regulują terminu ich zakończenia.”

Mając na uwadze dobro, a przede wszystkim bezpieczeństwo osób poruszających się w obrębie przedmiotowego budynku, ponownie podjąłem działania w niniejszej sprawie przekazując Pański wniosek do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego celem podjęcia przez tamtejszy organ stosownych czynności administracyjnych, które doprowadziłyby do poprawy jego stanu technicznego, a szczególnie elementów, jak balkony i tynki, które stanowią szczególne zagrożenie bezpieczeństwa dla osób przebywających w obrębie ww. budynku.

2

Jednocześnie informuję, że w 2018 roku została powołana specjalna Komisja ds. oceny stanu technicznego kamienic na terenie Starego Miasta w Tarnobrzegu, które mogą stwarzać zagrożenie dla mieszkańców. Na podstawie prac ww. Komisji, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego podjął czynności mające na celu wyegzekwowanie od właścicieli kamienic, wykonanie remontów i wszelkich niezbędnych prac konserwacyjnych pozwalających na utrzymanie przedmiotowych kamienic w należytym stanie – zgodnie z przepisami prawa budowlanego. W powyższej sprawie wystąpiłem także o udzielenie informacji, na jakim etapie są obecnie ww. procedury.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA


Mirosław Pluta
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1x Adresat

1x a/a

Do wiadomości:

1 x Przewodniczący Rady Miasta Tarnobrzega.