



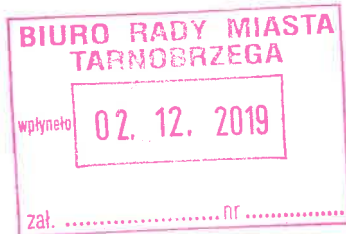
PREZYDENT MIASTA TARNOBRZEGA

39-400 TARNOBRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

TEL. 15 822 65 70, FAX 15 822 25 04

Tarnobrzeg, dnia 2 grudnia 2019 r.

Znak: OP-II.0003.137.2019



Sz. P. Sławomir Partyka
Radny Rady Miasta Tarnobrzeg

dotyczy: wniosku w sprawie przygotowania w wersji papierowej i elektronicznej pełnej oferty dla potencjalnych przedsiębiorców, jak również informacji o posiadanych działkach pod działalność gospodarczą oraz o lokalach usługowo – handlowych będących w zasobach Gminy Tarnobrzeg

W odpowiedzi na Pana wniosek uprzejmie informuję, że kompleksowa oferta dla potencjalnych przedsiębiorców jest w trakcie opracowywania. Na dzień dzisiejszy na terenie Tarnobrzieskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego, którego operatorem jest Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Tarnobrzeg oferowane jest obecnie w przestrzeni Inkubatora Technologicznego formie wynajmu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą 219,70 m² powierzchni biurowej. Powierzchnie poszczególnych biur przeznaczonych do wynajmu to 30,80 m², 36,70 m², 52,60 m², 30,40 m², 30,10 m², 23,30 m², 15,80 m². Oferta Tarnobrzieskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego zawiera możliwość najmu sali konferencyjno- szkoleniowej na około 60 osób, jak również możliwość skorzystania z usługi wirtualnego biura.

W chwili obecnej wszystkie powierzchnie produkcyjno – usługowe znajdujące się w budynkach Tarnobrzieskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego wynajęte są przedsiębiorcom. Korzystanie z usług Inkubatora i Hali Produkcyjnej przez inwestorów odbywa się na preferencyjnych warunkach i stanowi dla nich pomoc publiczną de minimis. Wartość pomocy stanowi różnicę między ceną rynkową oferowanej usługi, a faktyczną kwotą do zapłaty. Zasady udzielania pomocy publicznej dla przedsiębiorców inwestujących w Tarnobrzieskim Parku Przemysłowo-Technologicznym zostały określone:

- 1) Zarządzeniem Nr 55/2017 Prezydenta Miasta Tarnobrzeg z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Tarnobrzieskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego,
- 2) Zarządzeniem Nr 56/2017 Prezydenta Miasta Tarnobrzeg z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie wprowadzenia cennika Tarnobrzieskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.

Przedsiębiorcy inwestujący w Tarnobrzieskim Parku Przemysłowo-Technologicznym mogą także ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, podatku od środków

transportowych oraz o zezwolenie na działalność w Specjalnej Strefie Ekonomicznej i zwolnienie z podatku dochodowego na podstawie:

- 1) Uchwały Nr XI/107/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXIII/216/2016 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28.01 2016 r. ,
- 2) Uchwały Nr XIX/189/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od środków transportowych stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną (obowiązującej do 31.12.2020 r.),
- 3) Uchwały Nr XXVII/254/2016 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców inwestujących w Tarnobrzeskim Parku Przemysłowo-Technologicznym (obowiązującej do 31.12.2020 r.).

W sprawie informacji o dostępnych lokalach użytkowych pod działalność gospodarczą dla potencjalnych przedsiębiorców uprzejmie wyjaśniam, iż kompletny wykaz w pełniejszym stopniu pozwala odzwierciedlić zakres posiadanego przez Gminę zasobu lokalowego, przez co może być atrakcyjniejszy dla szerszego spektrum różnego typu działalności gospodarczej. Sytuacja z dostępnością poszczególnych lokali użytkowych jest jednak zmienna, tak więc szczegóły dotyczące potencjalnej lokalizacji do wykorzystania na lokal usługowo – handlowy najlepiej skonsultować z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Tarnobrzega. Ponadto, w przypadku niektórych budynków, pozostała powierzchnia nie zawsze oznacza, że jest to powierzchnia nadająca się w całości do oddania w najem.

Natomiast w sprawie posiadanych działek pod działalność gospodarczą będących w zasobach Gminy Tarnobrzeg w załączeniu przedkładam tabelaryczne zestawienie nieruchomości stanowiących ofertę inwestycyjną wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosław Pluta
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1x Adresat

1x a/a

Do wiadomości:

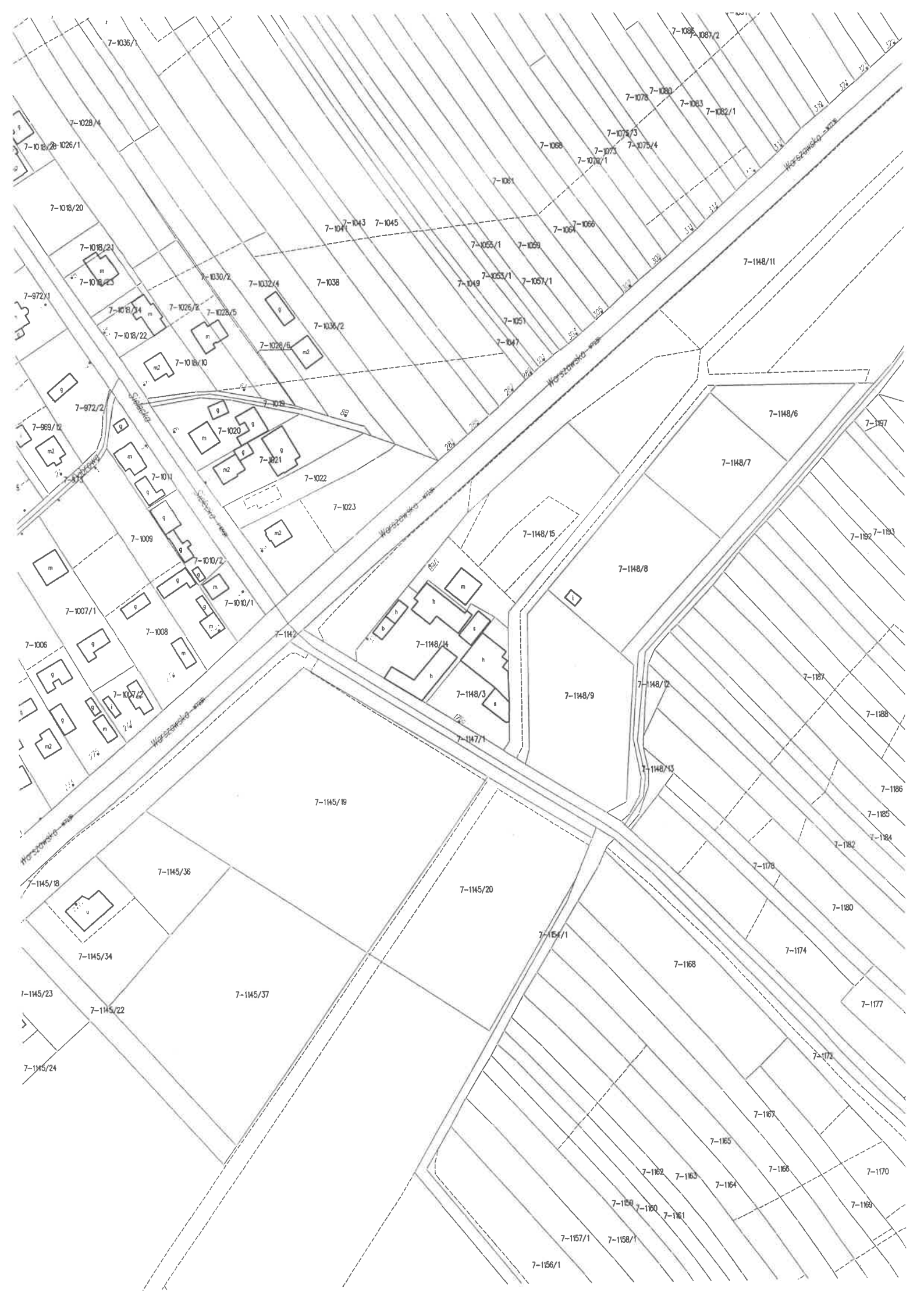
1 x Przewodniczący Rady Miasta Tarnobrzega

1x Centrum Obsługi Inwestora

Ip.	Lokalizacja	Pow. bud. m2	Pozostała pow.	Uwagi
1	Warszawska 310 B DO Wielowieś	233,00	151,30	
2	11 Listopada 8	650,60	0,00	
3	Kościelna 3 DO Sobów	705,50	44,23	
4	Głowackiego 34	493,54	261,54	
5	Kochanowskiego 12	126,00	14,00	
6	Moniuszki 16/34	16,00	0,00	
7	Przemysłowa 1	197,50	27,60	Przedszkole
8	Sielecka 26	121,21	0,00	Przedszkole
9	Krzywa 2 DO Miechocin	177,70	124,70	
10	Sienkiewicza 217 DO Mokrzychów	310,00	310,00	w tym 80 m2 bar
11	Sielecka 29 DO Sielec	197,00	197,00	
12	pl. Głowackiego 38	236,00	78,09	
13	Kościuszki 30	2 181,83	938,55	Gmina
14	Św. Barbary 1 Internat	3 773,40	0,00	
15	Hotel Nadwiślań. Garaż	20,65	20,65	
16	Hotel Nadwiśl.(budynek głów. ,plac, ogrodzenie) + budynek bazy turystycznej	897,60	897,60	
17	Hotel Nadwiśl. Barak socjalny	222,00	222,00	
18	Kopernika 3 MOPR	2 325,25	0,00	
19	Sandomierska 27	1 805,70	1 393,88	
20	Targowa 9	320,00	320,00	Do rozbiórki
21	Wędkarska 16	994,50	994,50	Zabytek - ruina
22	Dąbrowskiej 10B	115,79	0,00	MOSiR
23	Sienkiewicza 159A	1 212,20	0,00	
24	Żeglarska 2 - Stanica Wodniacka	1 220,00	0,00	Klub Kotwica
25	Dworska 2	456,12	12,00	
26	Nagnajów B/N - Chrońmy zwierzęta	140,00	0,00	
27	Sandomierska 25	318,00	318,00	
28	Wiślna B/N (garaż)	38,80	0,00	
29	Dekutowskiego 17 - była szkoła	2 728,00	2 728,00	
30	1-go Maja 4A	459,00	86,95	
31	Św. Barbary 12	1 467,00	608,21	Wolne tylko piwnice
32	Wyspiańskiego 12	607,20	168,33	
33	Moniuszki 6B	1 300,80	310,67	
Przychodnie				
34	POLIKLINIKA 1 MAJA 1	2 760,34	744,50	Wspólnota
35	TARGOWA 5	753,50	68,37	
36	SIENKIEWICZA 67 - Apteka	1 954,00	634,38	Wspólnota. Wolne tylko piwnice
37	WARSZAWSKA 310	497,60	0,00	
38	1 MAJA 11	258,00	91,48	Gabinet dentystyczny 41,10 m2
		584,00	191,62	Wspólnota. Wolne tylko piwnice

Zestawienie nieruchomości stanowiących ofertę inwestycyjną:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Cena wywoławcza	Przeznaczenie w MPZP	Termin przetargu
1	699	0,4672 ha	Al. Warszawska	W trakcie wyceny	Tereny zabudowy handlowo – usługowej	marzec /kwiecień 2020 r.
2	700	0,5473 ha	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
3	837/8	Ok. 1 ha	ul. Borów	Wycena zostanie zlecona po podziale geodezyjnym oraz podjęciu przez Radę Miasta uchwały	j.w.	wrzesień 2019 r.
4	1399/33	0,8843 ha	ul. Wrzosowa	285 000,00 zł + 23% VAT	Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.	9 grudnia 2019 r.
5	1399/34	0,8982 ha	j.w.	287 000,00 zł + 23% VAT	j.w.	j.w.
6	406/65	1,3997 ha	Zakrzów TSSE	350 000,00 zł + 23% VAT	usługi komercyjne i obiekty produkcyjne:	j.w.
7	406/66	0,7568 ha	j.w.	215 000,00 zł + 23% VAT	j.w.	j.w.
8	406/67	0,8344 ha	j.w.	240 000,00 zł + 23% VAT	j.w.	j.w.
9	1148/9	0,3631 ha	Sielec	147 000,00 zł + 23% VAT	Tereny zabudowy handlowo – usługowej	styczeń/luty 2020 r.







10-772/1

10-776

10-772/2

10-77V/10

10-77V/19

10-77V/25

10-77V/26

10-77V/24

10-773/3

10-775/1

10-774

10-773/4

10-773/5

10-775/2

10-771

1-321/3

1-321/6

1-321/7

1-321/4

1-321/8

1-321/9

1-322

1-324/7

1-324/13

1-324/14

1-324/17

1-324/4

1-324/6

1-325/2

12-697

12-696/1

12-695/3

12-695/9

12-695/10

12-695/5

12-695/6

12-695/7

12-695/8

12-694/2

12-694/3

12-694/6

12-678/1

12-678/2

12-700

12-699

12-698

12-701

12-704/3

12-3743/1

12-3743/3

12-3743/4

12-3743/2

12-3743/5

12-3743/9

12-79C

12-790/4

12-3743/1

12-3743/1

12-696/2

12-792/24

12-792/17

12-792/6

12-792/25

12-792/25

12-792/25

12-792/25

12-792/25

12-792/25

12-792/21

12-792/21

12-792/21

12-792/21

12-792/21

12-792/21

12-792/21

12-792/21

12-792/21

12-792/21

12-792/7

12-792/8

12-792/9

12-792/10

12-792/11

12-792/12

12-792/13

12-792/14

12-792/15

12-792/30

12-792/31

12-792/32

12-792/33

12-792/34

12-792/35

12-792/36

12-792/19

12-792/20

12-792/21

12-792/22

12-792/23

12-792/24

12-792/25

12-792/26

12-792/27

12-792/28

12-792/29

12-792/30

12-792/1

12-792/2

12-792/3

12-792/4

12-792/5

12-792/6

12-792/7

12-792/8

12-792/9

12-792/10

12-792/11

12-792/12

12-792/13

12-792/14

12-792/15

12-792/16

12-792/17

12-792/18

12-792/19

12-792/20

12-792/21

12-792/22

12-792/23

12-792/24

12-792/25

12-792/26

12-792/27

12-792/28

12-792/29

12-792/30

12-792/31

12-792/32

12-792/33

12-792/34

12-792/35

12-792/36

12-792/37

12-792/38

12-792/39

12-792/40

12-792/41

12-792/42

12-792/43

12-792/44

12-792/45

12-792/46

12-792/47

12-792/48

12-792/49

12-792/50

12-792/51

12-792/52

12-792/53

12-792/54

12-792/55

12-792/56

12-792/57

12-792/58

12-792/59

12-792/60

12-792/61

12-792/62

12-792/63

12-792/64

12-792/65

12-792/66

12-792/67

12-792/68

12-792/69

12-792/70

12-792/71

12-792/72

12-792/73

12-792/74

12-792/75

12-792/76

12-792/77

12-792/78

12-792/79

12-792/80

12-792/81

12-792/82

12-792/83

12-792/84

12-792/85

12-792/86

12-792/87

12-792/88

12-792/89

12-792/90

12-792/91

12-792/92

12-792/93

12-792/94

12-792/95

12-792/96

12-792/97

12-792/98

12-792/99

12-792/100

12-792/101

12-792/102

12-792/103

12-792/104

12-792/105

12-792/106

12-792/107

12-792/108

12-792/109

12-792/110

12-792/111

12-792/112

12-792/113

12-792/114

12-792/115

12-792/116

12-792/117

12-792/118

12-792/119

12-792/120

12-792/121

12-792/122

12-792/123

12-792/124

12-792/125

12-792/126

12-792/127

12-792/128

12-792/129

12-792/130

12-792/131

12-792/132

12-792/133

12-792/134

12-792/135

12-792/136

12-792/137

12-792/138

12-792/139

12-792/140

12-792/141

12-792/142

12-792/143

12-792/144

12-792/145

12-792/146

12-792/147

12-792/148

12-792/149

12-792/150

12-792/151

12-792/152

12-792/153

12-792/154

12-792/155

12-792/156

12-792/157

12-792/158

12-792/159

12-792/160

12-792/161

12-792/162

12-792/163

12-792/164

12-792/165

12-792/166

12-792/167

12-792/168

12-792/169

12-792/170

12-792/171



