

Radny
Rady Miasta Tarnobrzeg
Waldemar Stenak

Tarnobrzeg dn. 04.01.2019.

Lp. Dz. 1/2019

Or-II.0003.2.2018



Kopia - OW

B501-11.180.2019-

- WAB

WNIOSEK RADNEGO

Dot. wniosków do zmiany 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Miechocin w Tarnobrzegu.

W związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Miechocin w Tarnobrzegu i zmiany 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Ocice w Tarnobrzegu zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie na etapie realizacji prac projektowych proponowanych rozwiązań w zakresie układu drogowego celem zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nieruchomości gruntowych położonych w obszarze objętym zakresem prac planistycznych:

1. Uwzględnić w projekcie planu układ drogowy niezbędny do obsługi poszczególnych terenów celem zapewnienia dostępu do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.
2. Celem rozwiązania problematyki zapewnienia niezbędnej obsługi komunikacyjnej terenów objętych opracowaniem zmiany 1 MPZP Osiedla Miechocin w Tarnobrzegu należy zwrócić uwagę na następujące, przy tym istotne aspekty dotyczące przedmiotowej kwestii:
 - a) proces projektowania układu komunikacyjnego należy poprzedzić analizą stanu własności, tak aby w pierwszej kolejności pod lokalizację projektowanych dróg wykorzystać tereny stanowiące własność Gminy Tarnobrzeg,
 - b) ze względu na pozbawienie w dotychczas obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu Osiedla Miechocin w Tarnobrzegu przyjętym Uchwałą Nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2011 r. nieruchomości gruntowych położonych po północnej stronie drogi powiatowej Nr P1110R – ul. Orłąt Lwowskich dojazdu z przedmiotowej drogi należy zaprojektować alternatywny układ drogowy celem zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej,
 - c) uwzględnić w nawiązaniu do drogi gminnej ul. Żniwnej odcinek drogi wewnętrznej (tzw. sięgacz) do działek ozn. nr ewid. 819, 921, 823, 829, 827, 825 i 831,
 - d) uwzględnić w nawiązaniu do drogi gminnej ul. Żniwnej odcinek drogi wewnętrznej (tzw. sięgacz) do działek ozn. nr ewid. 851, 853, 858/1, 858/3, 860/2, 860/3, 862, 863, 877/1, 877/2, 878/1, 879/1, 880, 887/1 i 957/1,

- e) uwzględnić w nawiązaniu do drogi gminnej ul. Żniwnej odcinek drogi wewnętrznej (tzw. sięgacz) do działek ozn. nr ewid. 1310, 1311, 1313 i 1314,
- f) uwzględnić w nawiązaniu do drogi gminnej ul. Rolnej drogę wewnętrzną do działki ozn. nr ewid. 1239 poł. w Tarnobrzegu – Osiedlu Miechocin (Obręb Miechocin) po śladzie istniejącej i aktualnie użytkowanej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę gminną ozn. nr ewid. 1249 łączącej drogę gminną ul. Rolną z drogą wewnętrzną bez nazwy oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka 1254,
- g) przeprojektować położenie odcinków dróg dojazdowych oznaczonych w dotychczas obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu Osiedla Miechocin w Tarnobrzegu symbolami 11 KDD i 12 KDD zlokalizowanych w obrębie działek stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg ozn. nr ewid. 1079/4, 1079/75 i 1097/7 poprzez usytuowanie pasa drogowego przedmiotowych odcinków dróg na pograniczu z pozostałymi nieruchomościami gruntowymi. Ponadto zasadnym jest pozostawienie pozostałego odcinka drogi dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 KDD ze względu na jego usytuowanie w obrębie działki gminnej ozn. nr ewid. 1213 oraz zapewnienie dodatkowego, alternatywnego połączenia komunikacyjnego drogi gminnej ul. Krzywej z drogą powiatową Nr P1110R – ul. Orłat Lwowskich
- h) przenieść w całości na nowy rysunek planu układ drogowy oznaczony w dotychczas obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu Osiedla Miechocin w Tarnobrzegu symbolami 6 KDL, 7 KDL, 8 KDL i 16 Kxr ze względu na jego zlokalizowanie w obrębie działek stanowiących własność gminy Tarnobrzeg. Zgodnie z założeniami ma on stanowić alternatywny dla drogi powiatowej Nr P1110R – ul. Orłat Lwowskich układ drogowy stanowiący bezpośrednie połączenie komunikacyjne Osiedla Miechocin z Osiedlem Ocice.
- i) w nawiązaniu do licznych interwencji mieszkańców osiedli Miechocina i Ocice należy uwzględnić przy sporządzaniu zmiany 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Ocice w Tarnobrzegu dodatkowy odcinek drogi w obrębie działki gminnej ozn. nr ewid. 1/78 położonej w Tarnobrzegu – Osiedlu Ocice (Obręb 6-Ocice) celem połączenia końcowego odcinka drogi gminnej ul. Żniwnej z ul. Koniczynka.

Uzasadnienie;

Prośbę swą motywuję tym, iż powyższe wnioski zostały wypracowane na podstawie analizy budzących pewne wątpliwości rozwiązań komunikacyjnych usankcjonowanych w dotychczas obowiązującym MPZP terenu Osiedla Miechocin w Tarnobrzegu, jak również licznych interwencji mieszkańców osiedla zgłaszających potrzebę wypracowania nowych rozwiązań celem zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich nieruchomości gruntowych położonych w obszarze objętym zakresem prac planistycznych.

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie i załatwienie przedstawionej przeze mnie sprawy.

Ponadto uprzejmie proszę o odczytanie odpowiedzi na niniejszą interpelację w stosownym punkcie porządku obrad najbliższej, zwyczajnej sesji Rady Miasta Tarnobrzega.

Z poważaniem

Maldemar Stępek