



PREZYDENT MIASTA TARNOBRZEGA

39-400 TARNOBRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

TEL. 15 822 65 70, FAX 15 822 25 04

43

Znak: Or-II.0003.68.2019

BIURO RADY MIASTA
TARNOBRZEGA

wpłynęło
14. 03. 2019

zał. nr

*Zapytanie
18. 03. 2019 r.*

Tarnobrzeg, dnia 11 marca 2019 r.

Sz. P. Kamil Kalinka
Radny Rady Miasta Tarnobrzega

dotyczy: zapytania w sprawie kwoty, która została już zapłacona przez TTBS Sp. z o. o. wykonawcą bloku przy ul. Św. Barbary na dzień 14 stycznia 2019 r. i jaka jeszcze została do zapłacenia, za jakie prace zostały już zapłacone faktury, a za jakie nie doszło do zapłaty, czy prace w ogóle zostały zakończone zgodnie z umową, żeby można było zapłacić fakturę końcową

W odpowiedzi na Pana zapytanie w sprawie kwoty, która została już zapłacona przez TTBS Sp. z o. o. wykonawcą bloku przy ul. Św. Barbary na dzień 14 stycznia 2019 r. i jaka jeszcze została do zapłacenia, za jakie prace zostały już zapłacone faktury, a za jakie nie doszło do zapłaty, czy prace w ogóle zostały zakończone zgodnie z umową, żeby można było zapłacić fakturę końcową przekazuje poniższe informacje:

- I. Na dzień 14.01.2019 r. została zapłacona przez TTBS Sp. z o.o. kwota 6 318 991,70 PLN z tego:
 - 1 952 998,03 PLN z partycypacji przyszłych najemców
 - 2 700 000,00 PLN- z kredytu w Banku Spółdzielczym
 - 826 315,82 PLN ze środków MarCom Sp. z o.o. złożonych w TTBS Sp. z o.o. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 290 000,00 PLN środki TTBS Sp. z o.o. zdeponowane w BGK
 - 362 578,98 PLN środki z umowy o zarządzanie
 - 187 098,87 PLN środki własne
- II. Do zapłaty dla wykonawcy za roboty budowlane pozostała kwota 1 944 166,47 PLN, a to:
 - Fa 3/10/2018 na kwotę 736 359,97 PLN
 - Fa 5/01/2019 na kwotę 1 207 806,50 PLN
- III. Budowa budynku przy ul. Św. Barbary 9B w Tarnobrzegu – niezapłacone roboty budowlane:

Roboty budowlane:

Elementy schodów zewnętrznych i pochylni (62% - niezapłacone),
Okna (7,5% - niezapłacone),
Ślusarka aluminiowa (3,6% - niezapłacone),
Izolacje cieplne i akustyczne (8,3% - niezapłacone),

Stolarka drzewiowa (32,5% - niezapłacone),
Tynki (2% - niezapłacone),
Podłoga betonowa (posadzki) – 11,5% - niezapłacone,
Posadzki z płytek (klatka schodowa, balkony) – 24% niezapłacone,
Malowanie (14,4% - niezapłacone,
Balustrady (balkony, klatka schodowa),- 23,8% niezapłacone,
Roboty elewacyjne (6,6% - niezapłacone),
Posadzki z paneli drewnianych (69,8% - niezapłacone)

Instalacje wewnętrzne:

Instalowanie urządzeń sanitarnych (28,5% - niezapłacone),
Instalacja C.O. (31% - niezapłacone)

Sieci zewnętrzne:

Kanalizacja sanitarna (13,7% niezapłacone)
Kanalizacja deszczowa (27,7 niezapłacone)
Drenaż opaskowy (30,56% niezapłacone)
Oświetlenie terenu 36,6% niezapłacone

Elementy małej architektury (34,7% - niezapłacone)

Budowa dróg, ukształtowanie terenu (9,5% - niezapłacone)

Pozostałe prace budowlane dotyczące bloku Św. Barbary 9B zostały już zapłacone.

IV. Kierownik budowy oświadczył wpisem do Dziennika Budowy, że w dniu 14.02.2019 r roboty budowlane na zadaniu „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 przy ul. Św. Barbary w Tarnobrzegu” zostały zakończone. Budynek posiada pozwolenia na użytkowanie z dnia 25.02.2019 r.

Ze względu na warunki atmosferyczne Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tarnobrzegu wyznaczył termin do 30.06.2019 r na wykonanie robót wykończeniowych w zakresie zagospodarowania działki tj. uzupełnienie brakującego humusu i obsianie trawą trawników.

Ponadto nie wykonano obniżen krawężników chodników z kostki betonowej w rejonie wejść do trzech klatek schodowych, które stanowią obecnie bariery dla osób niepełnosprawnych na wózkach. Nie wykonano oraz nie oznakowano odpowiednimi znakami drugiego miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej.

Po przeglądzie technicznym budynku oraz przeglądach w trakcie przekazywania mieszkań ujawnione zostały liczne usterki, które szczegółowo ujęte zostały w załączonych do pisma protokołach z dnia 6.02.2019 r. oraz 28.02.2019 r.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosław Pluta
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1x Adresat

1x a/a

Do wiadomości:

1 x Przewodniczący Rady Miasta Tarnobrzega,