



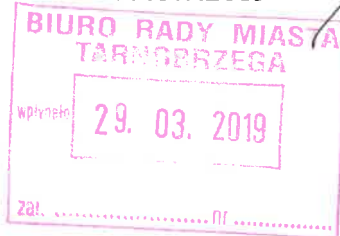
PREZYDENT MIASTA TARNOBRZEGA

39-400 TARNOBRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

TEL. 15 822 65 70, FAX 15 822 25 04

Tarnobrzeg, dnia 29 marca 2019 r.

Znak: OP-II.0003.7.2019



~~Sz. P. Adam Rębisz~~

~~Radny Rady Miasta Tarnobrzega~~

dotyczy: wniosku w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY o numerze TRB3802A na działce nr ewid. 1058/42 w Tarnobrzegu przy ul. Sikorskiego - obręb 12 Tarnobrzeg

W odpowiedzi na Pana wniosek dot. budowy stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY o numerze TRB3802A, na działce nr ew. 1058/42 w Tarnobrzegu przy ul. Sikorskiego – obręb 12 Tarnobrzeg, wyjaśniam:

W dniu 27.02.2019 r. pełnomocnik Inwestora P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY o numerze TRB3802A, na działce nr ew. 1058/42 w Tarnobrzegu przy ul. Sikorskiego – obręb 12 Tarnobrzeg”, stanowiącej użytkowanie wieczyste Tarnobrzesckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przedsięwzięcie obejmuje m.in. budowę wieży stalowej wraz z zespołem anten (6 anten), z urządzeniami towarzyszącymi, szafami telekomunikacyjnymi oraz zasilaniem energetycznym.

Przepis art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w przypadku braku planu miejscowego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z przytoczonym przepisem pod pojęciem tym należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle przywołanego art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń

transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Obowiązkiem organu administracji publicznej jest przyjęcie każdego wniosku (żądania) strony, nawet wówczas, gdy zawiera on braki formalne lub jest niedopuszczalny na mocy obowiązujących przepisów. Datą wszczęcia postępowania na żądanie strony jest dzień doręczenia żądania organowi administracji publicznej (art. 61 § 3 kpa).

Po stwierdzeniu, że wniosek zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 6 marca 2019 r. organ powiadomił strony (właściciele działek znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Przedmiotowy wniosek wraz z załącznikami został przekazany urzadnicom zgodnie z wymogami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej.

Przepis art. 6 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia każdego dysponującego tytułem prawnym do terenu objętego zamiarem inwestycyjnym do jego zagospodarowania, zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz interesów osób trzecich, tj. właściciele działek znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Stosownie do treści art. 53 ust. 3 pkt 1, w związku z art. 52 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, uwzględniających między innymi dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko.

O dalszym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, wszystkie strony postępowania będą informowane, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Dariusz Bożek



Otrzymują:

1x Adresat

1x a/a

Do wiadomości:

1 x Przewodniczący Rady Miasta Tarnobrzega