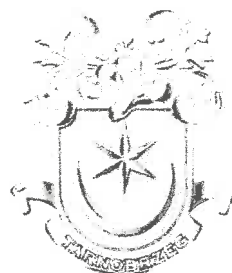


Radny
Rady Miasta Tarnobrzeg
Waldemar Stępak
ul. Krzywa 19
39-400 Tarnobrzeg
Lp. Dz. 18/2020

Urząd Miasta Tarnobrzega
ul. Kościuszki 32
39-400 Tarnobrzeg
02112026
Data wpływu: 2020-07-03
Numer: BOI-11 7619 2020
Przyjeź: Maciej Matyka
Wielosobowe stanowisko do obsługi ka
Załączników: 1

Tarnobrzeg dn. 03.07.2020.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Mirosława Pluta
Zastępca Prezydenta



INTERPELACJA RADNEGO

Dot. wdrożenia procedury w zakresie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin – Północ” w Tarnobrzegu dla obszaru zabudowy wyznaczonego układem ulic: J. Długosza – St. Orła – Gruntowa – kpt. J. Sarny – Wł. Sikorskiego – Wisłostrada – północno-wschodnia granica MPZP terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu.

W związku z potrzebą właściwego, zgodnego z zasadami poszanowania ładu przestrzennego zagospodarowania terenów położonych w północnej części osiedla Miechocin zwracam się z uprzejmą prośbą o wdrożenie procedury w zakresie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin – Północ” w Tarnobrzegu dla obszaru zabudowy wyznaczonego układem ulic: J. Długosza – St. Orła – Gruntowa – kpt. J. Sarny – Wł. Sikorskiego – Wisłostrada – północno-wschodnia granica obowiązującego MPZP terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu w zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r.

Uzasadnienie:

Powyższą prośbę motywuję tym, iż w przedmiotowym obszarze osiedla Miechocin naprzemiennie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, sporadycznie zabudowa usługowo – handlowa, tereny niezabudowane oraz tereny ogrodów działkowych. Brak w chwili obecnej dla przedmiotowego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprawia, iż jego zabudowa odbywa się w trybie procedowanych decyzji administracyjnych – warunki zabudowy, co poprzez fakt dopuszczenia do realizacji w ostatnich latach zabudowy budzącej liczne kontrowersje społeczne w kwestiach dot. lokalizacji obiektów, kubatury a przede wszystkim architektury celem zapewnienia należytej ochrony i kształtowania ładu przestrzennego uzasadnia konieczność przystąpienia do sporządzenia wnioskowanego przeze mnie planu.

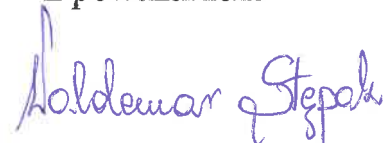
Istotnym problemem w obrębie wskazanego do opracowania planistycznego obszaru osiedla Miechocin jest kwestia zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej, co w chwili obecnej ze względu na zróżnicowane parametry, w tym głównie niestandardową szerokość użytkowanych dróg w połączeniu z nowo powstającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną w niedalekiej perspektywie czasowej może doprowadzić do eskalacji podniesionego problemu.

Nie ulega jakiegokolwiek wątpliwości, iż wdrożenie procedury przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu pozwoli na uszczegółowienie zasad jego zagospodarowania poprzez obligatoryjne narzucenie unormowań w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, następnie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym również rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej wraz z wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie i załatwienie przedstawionej przeze mnie sprawy.

Ponadto uprzejmie proszę o odczytanie odpowiedzi na niniejszą interpelację w stosownym punkcie porządku obrad najbliższej, zwyczajnej sesji Rady Miasta Tarnobrzega.

Z poważaniem



W załączeniu: kserokopia mapy zasadniczej wraz z oznaczonym, wnioskowanym obszarem do objęcia realizacją prac w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

