

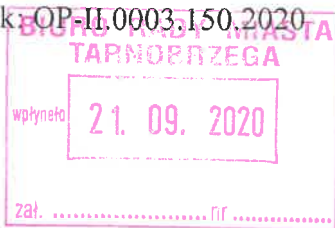


# PREZYDENT MIASTA TARNOBRZEGA

39-400 TARNOBRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32  
TEL. 15 822 65 70, FAX 15 822 25 04

151

Znak: OP-II.0003.150.2020



Tarnobrzeg, dnia 18 września 2020 r.

**Sz. P. Bogusław Potański**  
**Radny Rady Miasta Tarnobrzega**

**dotyczy: wniosku w sprawie wpisania do rejestru zabytków 3 budynków zlokalizowanych na terenach gminy Tarnobrzeg na działce o nr ewid. 475/20 przy ul. Wędkarskiej**

W odpowiedzi na Pana wniosek uprzejmie informuję, co następuje:

- Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 23 Lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 282):  
*„Do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy.”*
- Na stronie internetowej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu znajduje się wzór wniosku o wpis zabytku nieruchomego do rejestru zabytków. Zgodnie z tym wzorem:
  - do wniosku o wpisanie zabytku do rejestru dołącza się min. dokumenty:
    - 1/ aktualny z wypis z rejestru gruntów- oryginał
    - 2/aktualne dane wszystkich właścicieli w tym adresy osób oraz nazwy
    - 3/fotografie przedstawiające aktualny stan obiektu wnioskowanego o wpis do rejestru
    - 4/ inne materiały dotyczące obiektu (plany, fotografie, mapy, przekazy źródłowe).

Wniosek, o którym mowa wyżej zawiera także oświadczenie wnioskodawcy o znajomości praw i obowiązków wynikających z wpisania zabytku do rejestru zabytków, określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 5 stanowi:

*„Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:*

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultur”

W art. 28 -31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawarte są wymogi co do innych obowiązków właściciela zabytku w tym:

1. Niezależnie od obowiązków wynikających z opieki nad zabytkami, określonych w art. 5, właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru lub zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o:

- 1) uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia;
- 2) zagrożeniu dla zabytku, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zagrożenia;
- 3) zmianie miejsca przechowania zabytku ruchomego w terminie miesiąca od dnia nastąpienia tej zmiany;
- 4) zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości.

2. O zdarzeniach, o których mowa w ust. 1, właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa zawiadamia ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego( art.28)

Art. 30: [Obowiązek udostępnienia zabytku - rozwinięcie]

1. Właściciel lub posiadacz zabytku nieruchomego bądź nieruchomości o cechach zabytku jest obowiązany udostępnić ten zabytek bądź nieruchomość wykonawcy badań w celu ich przeprowadzenia.

2. W przypadku odmowy udostępnienia zabytku nieruchomego bądź nieruchomości, o których mowa w ust. 1, wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję nakazującą właścicielowi lub posiadaczowi udostępnienie tego zabytku bądź nieruchomości, na czas niezbędny do przeprowadzenia badań, jednak nie dłuższy niż 3 miesiące od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

3. Za szkody wyrządzone w związku z badaniami, o których mowa w ust. 1 lub 2, przysługuje odszkodowanie na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Art. 31 :

1. (utracił moc).

1a. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

- 1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo
- 2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego

- jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Zauważyć należy, że budynki na działce nr 475/20 obr. Zakrzów są chronione jako zabytki z uwagi na ich wpis do ewidencji zabytków.

W odniesieniu do budynków po byłej tuczarni na działkach nr ewidencji gruntów 475/20, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego M. Tarnobrzega prowadził postępowanie zmierzające do zabezpieczenia budynków z uwagi na ich zły stan techniczny i powodowanie zagrożenia dla otoczenia.

Zgodnie z art. 71 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami :

„ [Finansowanie opieki nad zabytkiem]

1. W zakresie sprawowania opieki nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego finansuje prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku.

2. Sprawowanie opieki nad zabytkami, w tym finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, do którego tytuł prawny, określony w ust. 1, posiada jednostka samorządu terytorialnego, jest zadaniem własnym tej jednostki.”

Ze względu na powyższe i obowiązki wynikające między innymi z art. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a co za tym idzie konieczność poniesienia nakładów finansowych przez gminę (wkład własny), sprawa wpisu do rejestru zabytków zostanie skierowana pod obrady Komisji Techniczno – Inwestycyjnej Rady Miasta Tarnobrzega celem podjęcia decyzji. Po rozpatrzeniu sprawy będą mogły zostać podjęte działania.

Z poważaniem

**PREZYDENT MIASTA**

*Dariusz Bożek*



Otrzymują:

1x Adresat

1x a/a

Do wiadomości:

1 x Przewodniczący Rady Miasta Tarnobrzega

