Sz. P. Anna Pekár

Radny Rady Miasta Tarnobrzega

dotyczy: zapytania w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg przeznaczonych pod inwestycje

 W odpowiedzi na Pani zapytanie w sprawie w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg przeznaczonych pod inwestycje informuję, że uzbrojenie terenu - działek, które zostały sprzedane do dnia 03.04.2019 r. - Gmina Tarnobrzeg w roku 2014 zrealizowała zadanie pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych miasta Tarnobrzega” na Osiedlu Zakrzów, na które uzyskała dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013. Koszt inwestycji to 2 412 931,93 zł brutto.

W umowach z nabywcami działek Gmina Tarnobrzeg na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaje prawo własności nieruchomości wyłącznie w drodze przetargu. Ogłaszając przetarg nieograniczony podaje się przeznaczenie nieruchomości (zgodne z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy)– co jest jedynie informacją dla potencjalnego nabywcy pod co może przeznaczyć nieruchomość.

Prawo własności definiuje ustawodawca w art. 140 k.c., w następujący sposób: „w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, **korzystać z rzeczy** zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może **rozporządzać rzeczą**.” Zatem Gmina nie może zobowiązać nabywcy do zagospodarowania nieruchomości w określonym terminie.

 Dodatkowo informuję, że nie ma podstaw prawnych, aby żądać ze strony będącej zagranicznym inwestorem, ustanowienia polskiego profesjonalnego pełnomocnika do reprezentowania tego inwestora.

Z poważaniem

Z up. Prezydenta Miasta

Mirosław Pluta

Zastępca Prezydenta