Sz. P. Sławomir Partyka

Radny Rady Miasta Tarnobrzega

dotyczy: wniosku w sprawie przygotowania w wersji papierowej i elektronicznej pełnej oferty dla potencjalnych przedsiębiorców, jak również informacji o posiadanych działkach pod działalność gospodarczą oraz o lokalach usługowo – handlowych będących w zasobach Gminy Tarnobrzeg

W odpowiedzi na Pana wniosek uprzejmie informuję, że kompleksowa oferta dla potencjalnych przedsiębiorców jest w trakcie opracowywania. Na dzień dzisiejszy na terenie Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego, którego operatorem jest Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Tarnobrzega oferowane jest obecnie w przestrzeni Inkubatora Technologicznego formie wynajmu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą 219,70 m2 powierzchni biurowej. Powierzchnie poszczególnych biur przeznaczonych do wynajmu to 30,80 m2, 36,70 m2, 52,60 m2, 30,40 m2, 30,10 m2, 23,30 m2, 15,80 m2. Oferta Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego zawiera możliwość najmu sali konferencyjno- szkoleniowej na około 60 osób, jak również możliwość skorzystania z usługi wirtualnego biura.

W chwili obecnej wszystkie powierzchnie produkcyjno– usługowe znajdujące się w budynkach Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego wynajęte są przedsiębiorcom. Korzystanie z usług Inkubatora i Hali Produkcyjnej przez inwestorów odbywa się na preferencyjnych warunkach i stanowi dla nich pomoc publiczną de minimis. Wartość pomocy stanowi różnicę między ceną rynkową oferowanej usługi, a faktyczną kwotą   
do zapłaty. Zasady udzielania pomocy publicznej dla przedsiębiorców inwestujących w Tarnobrzeskim Parku Przemysłowo-Technologicznym zostały określone:

1. Zarządzaniem Nr 55/2017 Prezydenta Miasta Tarnobrzega z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego,
2. Zarządzaniem Nr 56/2017 Prezydenta Miasta Tarnobrzega z dnia 1 marca 2017 r.   
   w sprawie wprowadzenia cennika Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.

Przedsiębiorcy inwestujący w Tarnobrzeskim Parku Przemysłowo-Technologicznym mogą także ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz o zezwolenie na działalność w Specjalnej Strefie Ekonomicznej i zwolnienie z podatku dochodowego na podstawie:

1. Uchwały Nr XI/107/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXIII/216/2016 Rady Miasta Tarnobrzega   
   z dnia 28.01 2016 r. ,
2. Uchwały Nr XIX/189/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od środków transportowych stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną (obowiązującej do 31.12.2020 r.),
3. Uchwały Nr XXVII/254/2016 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców inwestujących w Tarnobrzeskim Parku Przemysłowo-Technologicznym (obowiązującej do 31.12.2020 r.).

W sprawie informacji o dostępnych lokalach użytkowych pod działalność gospodarczą dla potencjalnych przedsiębiorców uprzejmie wyjaśniam, iż kompletny wykaz w pełniejszym stopniu pozwala odzwierciedlić zakres posiadanego przez Gminę zasobu lokalowego, przez co może być atrakcyjniejszy dla szerszego spektrum różnego typu działalności gospodarczej. Sytuacja z dostępnością poszczególnych lokali użytkowych jest jednak zmienna, tak więc szczegóły dotyczące potencjalnej lokalizacji do wykorzystania na lokal usługowo – handlowy najlepiej skonsultować z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Tarnobrzega. Ponadto, w przypadku niektórych budynków, pozostała powierzchnia nie zawsze oznacza, że jest to powierzchnia nadająca się w całości do oddania w najem.

Natomiast w sprawie posiadanych działek pod działalność gospodarczą będących w zasobach Gminy Tarnobrzeg w załączeniu przedkładam tabelaryczne zestawienie nieruchomości stanowiących ofertę inwestycyjną wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej.

Z poważaniem

Z up. Prezydenta Miasta

Mirosław Pluta

Zastępca Prezydenta