

**Zarządzenie Nr .....<sup>15.6</sup>...../2009**  
**Prezydenta Miasta Tarnobrzeg**  
**z dnia 10 listopada.....2009 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego  
do publicznego wglądu projektu zmiany Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr LI/596/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnobrzeg oraz uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr VI/76/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały o aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnobrzeg zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnobrzeg, rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Tarnobrzeg w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
mgr inż. Jan Dabubiński

KH

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY  
Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU

**ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOBRZEG**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Tarnobrzeg w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	27.08.09r	Zarząd Osiedla Wielowieś	Zgłoszenie terenów pod zabudowę.	Zgodnie z pismem z dnia: 25.08.09	R- tereny rolnicze	Tereny użytków rolnych przeznaczone zostały pod funkcję mieszkaniową jako rozszerzenie istniejącej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wiosennej, Olszyna i K/cmentarza		
2.	07.09.09r	Marta i Zbigniew Buczek ul. S. Orta 36 Kazimierz Ferenc ul. Zagórze 50 Maria i Emilii Fil ul. Brzozowa 10 Barbara i Bolesław Gawlik ul. K. Wielkiego 35 27-600 Sandonierz	Brak zgody na przekształcenie terenów z działek dla usług wielofunkcyjnych na „tereny zieleni parkowej”.	1351/1, 1351/2, 1351/3, 1351/4	Zielen parkowa	Wprowadzono przeznaczenie terenu pod usługi sportowo-rekreacyjne jako przedłużenie sąsiednich terenów o podobnej funkcji		
3.	17.09.09r	Leniart Adam ul. Zielona 2 39-400 Tarnobrzeg	Ujęcie działki pod zabudowę mieszkaniową.	451 obr. Nagnajów	Tereny rolnicze			Działka posiada charakter rolniczy i jest oddalona od istniejącej i projektowanej zabudowy o około 800m. Brak istniejącego i perspektywicznego uzbrojenia techn. wyklucza ten teren jako tereny budowlane

4.	18.09.09r	„PKS Tarnobrzeg” Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 86 39-400 Tarnobrzeg	Uwzględnienie w Studium kierunku zagospodarowania przestrzennego nieruchomości: „tereny realizacji funkcji handlowo-usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> i stacji paliw.”	933/3, 935/2, 935/3, 936/5, 936/7, 936/10, 936/11 przy ul. Sikorskiego	Tereny wielopowierzchniowe usługowo – handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> - UC	W Studium wskazuje się jako tereny o funkcji usługowo-handlowej wielkopowierzchniowe usługowo – handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> - UC		
5.	24.09.09r	Polski Związek Działkowców Zarząd ROD „Związkowice” ul. Granatowa 2 39-400 Tarnobrzeg	Wniosek o korektę zapisu „sklep wielkopowierzchniowy – symbol UC” projektu zmiany studium na teren użytkowany na dotychczasowych zasadach którego jest wieczystym użytkownikiem.	19/16 przy ul. Por. Sarny	Tereny wielopowierzchniowe usługowo – handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> - UC	Utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenu jako ZD – tereny ogrodu działkowego		Utrzymuje się dotychczasowa funkcje rolnicza Wyznaczenie terenu pod zabudowę spowoduje jej znaczące rozproszenie
6.	01.10.09r	Serafin Tadeusz ul. 11-go Listopada 20/11 39-400 Tarnobrzeg Semiunik Władysław ul. Św. Barbary 11/20 39-400 Tarnobrzeg	Ujęcie w całości działki pod budownictwo jednorodzinne .	646/1 przy ul. Robotniczej obr. Miechocin	R – tereny rolnicze			W Studium wskazuje się nowe tereny pod lokalizację dworca PKS W sąsiedztwie istniejącego dworca PKP, zintegrowane z projektowanym systemem komunikacji wewnętrznej i wewnętrznej. Nie wyklucza to dotychczasowej lokalizacji dworca PKS a ew. zmiana podjętawana będzie względami ekonomicznymi
7.	08.10.09r	„PKS Tarnobrzeg” Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 86 39-400 Tarnobrzeg	Dot. zmiany położenia terenu - „dworzec autobusowy PKS Tarnobrzeg” oraz pozostawienie przyjącego kierunku zagospodarowania terenu przy dworcu kolejowym - „tereny urządzeń komunikacji, symbol KS”	371/13 i 371/14 przy ul. A.Mickiewicza 1515, 1513, 1512 przy ul. Dworowej	„tereny urządzeń komunikacji” – KS „PKS” i „PKP”			
8.	09.10.09r	Pagacz Marian ul. B. Prusa 2/5 39-400 Tarnobrzeg	Protest przeciw utworzeniu strefy przemysłowej na osiedlu Borów	749/2 osiedle Borów	MN-tereny zabudowy jednorodzinnej			Działka Inwestora usytuowana w odl. około 100 m od projektowanych terenów zabudowy produkcyjnej, której uciążliwość zamykać się ma granicach W odpowiedzi własnej nieruchomości
9.	13.10.09r	Jasiał Wojciech ul. Łańcuckiego 48 47-300 Dąbrowa Górnicza	Ujęcie terenów jako obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	1899/1, 1890/2 przy ul Św. Barbary	Tereny wielopowierzchniowe usługowo – handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> - UC	Tereny wielopowierzchniowe usługowo – handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> - UC		

10.	14.10.09r	Wilk Antoni ul. Jana Pawła II 72 05-077 Warszawa Wesoła	Dot. przeznaczenia działek pod budownictwo jednorodzinne	865 i 866 obr. Miechocin	MN-tereny zabudowy jednorodzinnej		W Studium wskazuje się przeznaczenie terenu i ogólne rozwiązania komunikacyjne. Ich uszczegółowienie następuje w mpzp i takowe jest w projekcie mpzp osiedla Miechocin
11.	15.10.09r	Gudz Marzena i Marian ul. Sandomierska 15 a 39-400 Tarnobrzeg	Dot. przeznaczenia działki pod zabudowę usługowo-mieszkalną zgodnie z załącznikiem	1508/93 obr. Mokryszów	UP-tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
12.	16.10.09r	Kotek Iwona i Dariusz ul. Kopernika 19/22 39-400 Tarnobrzeg	Ujęcie działek pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	1374/4, 1370/1, 1372/4, 1373/3, 1371, 1366/1, 1362/1, 1361/4, 1363, 1364, 1365, 1369/2, 1369/1, 1368/1, 1368/2, 1367	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej		Utrzymuje się wskazaną w Studium funkcję terenu z wyłączeniem terenów pod obiekty wielkopowierzchniowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>
13.	16.10.09r	Kotek Iwona i Dariusz ul. Kopernika 19/22 39-400 Tarnobrzeg	Dot. zmiany przeznaczenia terenu z przemysłowego na tereny pod obiekty wielkopowierzchniowe.	1507/18, 1507/19, 1507/20, 1507/21 przy ul. Sienkiewicza 159	UP-tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	Wprowadzono przeznaczenie terenu pod usługi wielkopowierzchniowe jako przedłużenie sąsiednich terenów o podobnej funkcji	
14.	19.10.09r	Krasoń Jacek ul. Dekutowskiego 16/30 39-400 Tarnobrzeg	Dot. odwołania od sposobu zagospodarowania działki pod ogród działkowy	523 obr. Miechocin przy ul. 12 Października	ZD – tereny ogrodu działkowego	Wprowadza się tereny zabudowy jednorodzinnej MN na działce nr ew. 523 z dostępem do działki z projektowanej drogi gminnej od strony zachodniej	
15.	19.10.09r	Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Marii-Magdaleny ul. Mickiewicza 93 39-400 Tarnobrzeg- Miechocin	Dot. uwagi do projektu studium dotyczącej zmiany sposobu zagospodarowania terenu położonego przy ul. Wisłostrada – teren zabudowy usługowej „U” – przeznaczyć pod cmentarz „ZC”	153/1, 153/2, 153/3 i 152/3 obr. Miechocin	U – tereny zabudowy usługowej	ZC- rezerwa terenu pod rozbudowę cmentarza parafialnego	
16.	20.10.09r	Kargol Alicja ul. Wyspiańskiego 11/82 39-400 Tarnobrzeg Kwasniewska Irena ul. Św. Barbary 17/9 39-400 Tarnobrzeg Kwasniewski Piotr ul. Mickiewicza 1/20 39-400 Tarnobrzeg	Dot. zmiany założeń studium – zmiana przebiegu obwodnicy	1515 przy ul. Dworcowej	KDG – obwodnica miasta i alternatywna lok. dworca PKS		Nadzędnym celem jest uporządkowanie zewnętrznego układu komunikacji kolowej poprzez budowę drogi obwodowej miasta łączącej drogi krajowe Nr 9 i Nr 77

17.	20.10.09r	Komisja Infrastruktury i Rozwoju Rady Miasta Tarnobrzeg	Protokół z posiedzenia komisji z dn. 19 października 2009 r. w tym: a) przeznaczenie terenu bazy PKS przy ul. Sikorskiego pod usługi i handel o pow. sprzedaży do 2000m <sup>2</sup> b) wyłączenie projektowanego odcinka drogi od ul. Zwierzy- nieckiej do ul. Dąbrówki, c) zmianę przeznaczenia gruntów rolnych w Wielowski na cele budowlane	Teren objęty w/w opracowaniem	a) Tereny wielko- powierzchniowe usługowo – handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> - UC, b) droga łącząca projektowaną obwodnicę z ul. Sikorskiego, c) R – tereny użytków rolnych	c) tereny użytków rolnych przeznaczone zostały pod funkcję mieszkaniową jako rozszerzenie istniejącej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej k/cmentarza	a) utrzymuje się projektowaną funkcję jako tereny wielko- powierzchniowe usługowo – handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> - UC, b) droga łącząca projektowaną obwodnicę z ul. Sikorskiego	
-----	-----------	---	--	-------------------------------	--	---	---	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**PREZYDENT MIASTA**

**mgr inż. Andrzej Dziubiński**

(podpis prezydenta miasta)