

Zarządzenie Nr 183/2009
Prezydenta Miasta Tarnobrzeg
z dnia 20 listopada 2009 roku

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XLIX/572/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików, rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Tarnobrzeg w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Jan Dziubiński




**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi | | | Uwagi | |
|-----|-------------------|---|--|---|--|---|--|-----------------------|-------|----|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 22.09.09 | Kulig Mieczysław Ul. Kościuski 31/39 39-400 Tarnobrzeg | Brak zgody na projektowaną drogę | 560 | 15 KDD, 10KDD, 9KDD, 41 MN i 40MN | | Zapewnienie prawidłowego dojazdu do projektowanych działek budowlanych wymaga wyznaczenia układu dróg publicznych wewnątrz osiedlowych. Drogi oznaczone symbolami 9,10 i 15KDD tylko w niewielkiej części zajmują nieruchomości Pana Kuliga a jednocześnie umożliwiają dostęp do wielu działek budowlanych | | | |
| 2. | 21.09.09 | Zawidzki Marcin Ul. Sadowa 2 39-400 Tarnobrzeg | Dla działki 268/5 oraz części działki 268/4 – akceptacja przeznaczenia działek pod komunikację publiczną pod warunkiem wywłaszczenia. Dla działki 268/1 – umożliwienie budowy domu jednorodzinnego, wyznaczenie linii zabudowy. Dla działek: 268/1, 268/2, 268/3, 268/4 – wywłaszczenie. | 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5 | 4KDD i 27 MN | Minimalna odległość zabudowy od granicy pasa drogowego dla: KDL-10m, KDD-8m umożliwiają Panu Zawidzkemu zagospodarowanie budynkiem mieszkalnym działek (z wyjątkiem działki 268/4) zgodnie z jego wnioskiem i obowiązującymi warunkami technicznymi | | | | |

| | | | | | | |
|----|----------|---|---|-----------------|-----------------------------------|--|
| 3. | 17.09.09 | Skrzypczak Paweł Ul. Wyspiańskiego 14/51 39-400 Tarnobrzeg | Brak zgody na projektowaną drogę w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy na opisanej działce. | 559/2 | 9KDD, 10KDD i 35MN | Warunki zabudowy tracą ważność z chwilą uchwalenia planu. Projekt planu w którym wydzielona są drogi publiczne wewnątrzosiłowe są dla Pana Skrzypczaka korzystniejszym rozwiązaniem gdyż zapewniają dojazd do działki z trzech stron umożliwiając wtórne podziały na mniejsze działki budowlane bez utraty terenu na drogi dojazdowe |
| 4. | 27.08.09 | Kiciński Zygmunt Ul. Chrobrego 22 39-400 Tarnobrzeg | Podział działki na działki o mniejszej powierzchni z drogą wewnętrzną. | 301/3 | 8MN | W projekcie uchwały w § 9 ust. 5 jest zapis „na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN,U; U; U,P; ZI dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszo-jezdnym i pieszo-rowerowych oraz pieszych (zgodnie z przepisami odrębnymi w zależności od ich funkcji – patrz: pkt. 6) pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu oraz minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających” przeznaczenie terenu w planie wskazano pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna Zgodnie z 3 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.IV.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pod pojęciem zabudowy jednorodzinnej rozumie się budynek mieszkalny i wraz budynkiem gospodarczym i garażowym |
| 5. | 27.08.09 | Buczek Stanisław Ul. Polna 21 39-400 Tarnobrzeg | Uwzględnienie zapisu o budowie budynków gospodarczych i wolnostojących. | 581/1, 581/2 | 34 MN | |

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Andrzej Kiciński

.....
(podpis Prezydenta Miasta)

K A