

Zarządzenie Nr 56/2010
Prezydenta Miasta Tarnobrzeg
z dnia 20 stycznia 2010 roku

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr LVIII/667/2006 z dnia 28.09.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”, rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Tarnobrzeg w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Jan Dziubiński

K

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „TarnobrzegII”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia	Uwagi
1	27.11.09	Mazur Beata Pl. Bartosza Głowackiego 27 39-400 Tarnobrzeg	Dot. prosby o przeznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	109/1 72	SU, 1UT 14U, 3KS			Niekorzystne warunki fizjograficzne, w tym -zagrożenie powodziowe -nieustabilizowany poziom wód gruntowych związanych z lejem depresyjnym, -obszary zalegania mgieł oraz wskazanie terenów pod funkcje produkcyjno-usługowe nie stwarzają tzw. kohabitacji dla zabudowy mieszkaniowej		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	

2.	03.12.09	Wolkar SC ul. Topolowa 6 39-400 Tarnobrzeg	Dot. uwagi – nie uwzględniono możliwości budowy domków mieszkańczych jednorodzinnych, obiektów pensjonatowych	499/1	SUT	na obszarach oznaczonych symbolem SUT, 6UT i 8UT), dopuszcza się zabudowę mieszkalniową związaną z obsługą przeznaczenia podstawowego , powierzchnia zajęcia do 30% przeznaczenia podstawowego -§ 21 ust. 2 pkt 1 uchwały				
3.	10.12.09	Wojak Renata ul. Ocicka 27 39-400 Tarnobrzeg	Dot. prośby o przesunięcie drogi 7 KDD przechodzącej przez moje działki	296/1 i 296/2	ZKDD	Wprowadzono korektę drogi 7 KDD z przesunięciem w kierunku południowym bez naruszania interesu właścicieli działek sąsiednich				
4.	22.12.09	Witoń Anna ul. Krzywa 25 39-400 Tarnobrzeg	Sprzeciw wobec lokalizacji drogi 2 KDD przebiegającej przez mój działkę	111	2KDD	Wyznaczony układ dróg dojazdowych został zaprojektowany w ten sposób aby umożliwić obsługę komunikacyjną całego terenu, czasem kosztem części działek właścicieli				
5.	20.12.09	Majewski Tomasz ul. Moniuszki 15/32 39-400 Tarnobrzeg	Dot. uwagi wobec planowanego przeznaczenia terenu pod zieleni izolacyjną na przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną.	197	SZI	Są to tereny o szczególnie niekorzystnych predyspozycjach pod jakąkolwiek zabudowę wg warunków wskazanych do poz. 1 oraz ze względu na fakt położenia działki częściowo na stoku Garbu Tarnobrzeskiego o podłożu ilastym a częściowo w obrębie starorzecza Wisły				

6.	28.12.09	Chrzęszcz Dorota ul. Wypiańskiego 2/27 39-400 Tarnobrzeg	Przeznaczenie działki pod zabudowę w całości	198	5Z1	Są to tereny o szczególnie niekorzystnych predyspozycjach pod jakikolwiek zabudowę wg warunków wskazanych do poz. 1 oraz ze względu na fakt położenia działki częściowo na stoku Garbu Tarnobrzeskiego o podłożu ilastym a częściowo w obrębie starorzecza Wisły			
7	30.12.09	Robert Jata ul. Wiskostrada 1 39-400 Tarnobrzeg Maria Karbowiczak ul. Dąbrowskiej 13/62 39-400 Tarnobrzeg	Przeznaczenie działek pod usługi handlowo- gastronomiczne ewentualny wykup działki	120/42	1U,P	Wyklucza się sankcjonowanie zabudowy mieszaniowej (pozostaje do tzw. wyczerpania technicznego) z uwagi na istniejące sąsiedztwo drogi 1KDG oraz zdegradowanych terenów poprzemysłowych (wskazanych do reaktywacji)			
8	30.12.09	Nik-Pol sp. z o.o. ul. Akacjiowa 33 42-593 Bobrowniki	1. Przesunięcie projektowanej drogi 4 KDL. 2. Przeznaczenie działek pod usługi oraz sklepy powyżej 2000 m ² . 3. Umieszczenie parkingu z możliwością zabudowy parkingu wielopoziomowego	88/3, 89/6, 90/6, 91/4 37/1, 37/2	2UT i 3UT	1. Projektowany przebieg drogi 4KDL jest nieprzyrodzony i stanowi tzw. odcięcie zbiornika Jezioro Machowskie i jego ochronę od całego obszaru projektowanych inwestycji, 2. Studium wyklucza sytuowanie sklepow o pow. powyżej 2000m ² na obszarze Tarnobrzeg II, 3. Parking może być realizowany w ramach projektowanych inwestycji usługowych z programem ilości miejsc postojowych wynikającym z wielkości usług			
9	17.12.09	Nik-Pol sp. z o.o. ul. Akacjiowa 33 42-593 Bobrowniki	Przesunięcie drogi 1 KDD, likwidacja projektowanego parkingu, Przeznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne wraz z usługami	146, 147	14U, 3KS	1. Wyznaczony układ dróg dojazdowych został zaprojektowany w ten sposób aby umożliwić obsługę komunikacyjną całego terenu, czasem kosztowną część działek właścicieli, 2. Wyznaczenie parkingu publicznego w tym miejscu jest konieczne z uwagi na możliwość korzystania przez plażowiczów i Klientów proj. Usług, 3. Wyklucza się zabudowę jednorodzinną z uzasadnieniem jak w pkt 1			

10.	28.12.09	Kazimierz Zaworski ul. Budowlanych 17 39-400 Tarnobrzeg	1. Zastrzeżenia w stosunku do likwidacji dojazdów do działek położonych wzdłuż Wisłostrady 2. Uwzględnić w projekcie planu połączenia Zalewu Machowskiego z Wisłą kanałem umożliwiającym żeglugę statkom i innym jednostkom pływającym	obszar planu	Cały plan		1. Zjazd z drogi 1 KDG na tereny usługowe ograniczają: 1) częstotliwość wiązań do drogi KDG wynikająca z przepisów o drogach publicznych, 2) zakaz nowych zjazdów do posesji 3) ścieżka rowerowa wybudowana wzdłuż KDG 2. Intencja interesująca być może w przyszłości do rozważenia		
11	09.12.09	Zarząd Osiedla Nagnańców	1. Przeznaczenie działki 276 pod budownictwo jednorodzinne, 2. Przeznaczenie działki 509 pod budownictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe	509 276		2. Część północna działki nr ew. 276 jako bezpośrednio sąsiadująca z terenami budowlanymi zostaje włączona do terenów zabudowy jednorodzinnej	1. Wyklucza się sankcjonowanie zabudowy mieszkaniowej (działka nr ew. 509) z uwagi na istniejące sąsiedztwo drogi 1KDG oraz sąsiedztwo zdegradowanych terenów poprzemysłowych (wskazanych do reaktywacji), 2. część południowa działki nr ew. 276 to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej a kształt działki wyklucza włączenie do terenów budowlanych		

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Jan Dziubiński

(podpis Prezydenta Miasta)