

Zarządzenie Nr 204/2011
Prezydenta Miasta Tarnobrzeg
z dnia 25 lipca 2011 roku

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu.**

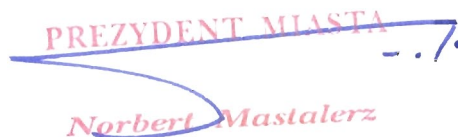
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XX/320/08 z dnia 24.04.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu, rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Tarnobrzeg w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Norbert Mastalerz

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokryszów w Tarnobrzegu

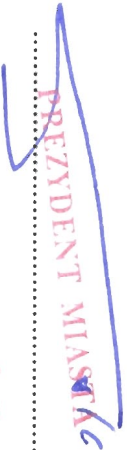
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
								załącznik do uchwały nr z dnia	z dnia	
1	27.06.11	Ordon Krystyna ul. M. Dąbrowskiej 3/48 39-400 Tarnobrzeg	Sprzeciw w sprawie wykorzystania działki na deptak dla pieszych	1124	53 MN i 7Kxj (rezygnacja z 7Kxj na rzecz poszerzenia 53 MN)		Nie W sektorze projektowanej zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem 53MN występują działki długości ponad 200m, co powoduje konieczność zapewnienia dojazdu do ich „wnętrza” w przypadku ich porzuczonego podziału na mniejsze działki budowlane Zaprojektowany ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 7kxj ma charakter fakultatywny i jego realizacja zależy będzie wyłącznie od właścicieli nieruchomości	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

2.	04.07.11	Krocieł Teresa i Stanisław ul. Zakrzowska 30 39-400 Tarnobrzeg	Zastrzeżenie do lokalizacji ciągu jezdno-pieszego oznaczonego symbolem 7 Kxj przebiegającego przez środek naszej działki	1123	53 MN i 7Kxj (rezygnacja z 7Kxj na rzecz poszerzenia 53 MN)		Nie Uzasadnienie jak w pkt 1			
3.	05.07.11	Mendala Barbara i Zbigniew ul. Strażacka 9 39-400 Tarnobrzeg	Uwaga dotycząca urządzenia na działce ciągu komunikacyjnego oznaczonego symbolem 16 Kxj	691 przy ul. Miłej	(rezygnacja z 16 Kxj na rzecz poszerzenia 62 MN)		Nie Wyznaczenie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 16 Kxj nie ogranicza projektowanej zabudowy jednorodzinnej na działce Inwestora natomiast w przyszłości „otwiera” możliwość połączenia komunikacyj- nego terenów oznaczonych symbolem 10R, obecnie użytkowanych rolniczo a w przyszłości przekształć-conych pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na utrwaloną zabudowę wzdłuż drogi 2KDL i 10KDD należy obecnie rezerwować wszelkie możliwości terenowe do rozwoju układu komunikacyjnego			
4.	05.07.11	Buczek Andrzej ul. Strażacka 1 39-400 Tarnobrzeg	Uwaga dotycząca urządzenia na sąsiedniej działce 691 drogi – części ul. Miłej	691	(rezygnacja z 16 Kxj na rzecz poszerzenia 62 MN)		Nie Uzasadnienie jak w pkt 3			
5.	05.07.11	Łąd Anna ul. Chrobaka 29 39-400 Tarnobrzeg	Uwaga dotycząca urządzenia na sąsiedniej działce 691 drogi – części ul. Miłej	691	16 Kxj (rezygnacja z 16 Kxj na rzecz poszerzenia 62 MN)		Nie Uzasadnienie jak w pkt 3			

6.	05.07.11	Strojnowscy Iwona i Marek ul. Zakrzowska 56 39-400 Tarnobrzeg	Uwaga dotyczy likwidacji zapisu w postaci utworzenia drogi przez nasze działki	1099, 1100/1, 1102, 1101, 1102	Rezygnacja z SKDD na rzecz utworzenia terenów użytków rolnych R		Nie Wyznaczenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5KDD „otwiera” możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 12MN i 13MN i połączenie komunikacyjne terenów z istniejącym układem komunikacyjnym tj. z drogą 2KDL. Wprowadzenie projektowanej drogi dojazdowej 5KDD do „wnętrza” terenu umożliwi go dokonanie w przyszłości wtórnych podziałów na mniejsze działki budowlane i ich skomunikowanie z istniejącym układem komunikacyjnym, wykluczając tym samym w przyszłości wyznaczenia tak uciążliwej prawnie służebności drogowej			
7.	05.07.11	Celińscy Wioletta i Zbigniew ul. Zakrzowska 26 39-400 Tarnobrzeg Kwiecińscy Anna i Jerzy ul. Zakrzowska 24 39-400 Tarnobrzeg	Uwagi dotyczące likwidacji zapisu –droga przejazdowa 7Kxj oraz zmianę przebiegu drogi 6KDL w części zaprojektowanej przez działkę nr ew. 1125	1125 1122, 1123, 1124	53 MN i 7Kxj (rezygnacja z 7Kxj na rzecz poszerzenia 53 MN)		Nie Uzasadnienie jak w pkt 1			
8.	05.07.11	Rejczyk Ryszard ul. Plekarska 10 39-400 Tarnobrzeg	Sprzeciw dotyczący planowanego przeprowadzenia dróg na działce	1159	50MN, 51MN i 52MN Rezygnacja z dróg i 2KDD		Nie droga dojazdowa 2KDD stanowi ważny element układu komunikacji wewnątrzosiadlowej i rezygnacji z jej przebiegu spowodowałaby wyłączenie dużej ilości terenów spod zabudowy. Ponadto droga nie wyklucza zabudowy na działce Inwestora a tylko częściowo ogranicza poprzez wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi 2KDD			

9.	05.07.11	Szczytyńscy Barbara i Michał ul. Sienkiewicza 209 A 39-400 Tarnobrzeg	Sprzeciw wobec planowanego zagospodarowania naszej działki	617/1	134 i 136MN Rezygnacja z terenów zieleni ZI i drogi dojazdowej 36KDD	Nie Ustalony został pas drogowy drogi 3KDD „symetrycznie” po obu stronach czyli „sprawiedliwie” Wyznaczenie terenu ZI od drogi 3KDD nie ogranicza prawa własności natomiast wskazuje na racjonalne zagospodarowanie terenu zielenią jako pasa izolacji od terenu drogi oraz ustala nieprzekraczalną linię zabudowy od tej drogi. Ogrodzenie działki może być prowadzone w granicach własności z uwzględnieniem granicy pasa drogowego			
----	----------	--	--	-------	--	--	--	--	--

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


PREZYDENT MIASTKA
(podpis Prezydenta Miasta)