

Zarządzenie Nr^{96/2011}.....
Prezydenta Miasta Tarnobrzeg
z dnia^{12 maja 2011}.....

w sprawie ustalania stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących zasób gminy Tarnobrzeg.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 , ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwały nr L/1003/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 29 kwietnia 2010r w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, o charakterze cywilnoprawnym oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego nr 115 poz. 2156 z dnia 18 listopada 2010r) .

zarządza się co następuje:

§ 1

1. Dla lokali użytkowych będących w zasobach gminy Tarnobrzeg ustala się miesięczne stawki czynszu:

- 1) dla lokali w których prowadzona będzie działalność gospodarcza -
20 ÷ 30 zł/m²,
- 2) dla lokali wynajmowanych przez partie polityczne, związki zawodowe i wyznaniowe, stowarzyszenia - 10 ÷ 15 zł/m²,
- 3) dla lokali wynajmowanych przez organizacje pozarządowe - 5 ÷ 10 zł/m²,
- 4) dla lokali wynajmowanych przez pozostałych najemców - 3 ÷ 5 zł/m²

2. Za piwnice przynależne do lokalu ustala się stawki czynszu w wysokości :

- 1) 5 ÷ 10 zł/m² - dla najemców prowadzących działalność gospodarczą,
- 2) 1,50 zł/m² - dla pozostałych najemców.

3. Za garaże ustala się stawki czynszu w wysokości - 2 ÷ 5 zł/m² .

4. Do wyżej wymienionych kwot należy doliczyć podatek VAT.

5. Najemca z tytułu najmu lokalu ponosi koszty eksploatacyjne w szczególności związane z dostawą energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości, dozoru budynku.

6. Szczegółowe warunki umów określa umowa najmu zawarta pomiędzy wynajmującym a najemcą lokalu.

§ 2


Prezydent Miasta Tarnobrzeg może w szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnić najemcę z opłat czynszowych, przy czym koszty utrzymania lokalu ponosi najemca.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Komunalnych i Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Norbert Mastalerz