

ZARZĄDZENIE Nr 64./2011

Prezydenta Miasta Tarnobrzeg

z dnia ...31...marca...2011...r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Tarnobrzeg

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm./

zarządza się, co następuje :

§ 1

ustala się **dzienne stawki czynszu** za najem, dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Tarnobrzeg z przeznaczeniem pod:

1. usługi rozrywkowe / np. cyrk, wesołe miasteczko, karuzela itp. /
- od **200,00 zł** do **500,00 zł**
2. reklamy, promocje, prezentacje - od **200,00 zł** do **600,00 zł**
3. kiermasze, sprzedaż sezonowa /np. kwiaty, znicze, choinki, ryby itp./
- od **50,00 zł** do **100,00 zł**

§ 2

ustala się **miesięczne stawki czynszu** za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność gminy Tarnobrzeg przeznaczonych pod:

1. garaże stałe i tymczasowe - **1,50 zł** do **2,00 zł** za 1 m2 gruntu
2. kioski "RUCH", wiatokioski - od **15,00 zł** do **25,00 zł** za 1 m2 gruntu

3. najem, dzierżawę gruntów na okres wiosenno letni
- od **15,00 zł** do **30,00 zł** za 1 m² gruntu
- 4.sezonową działalność gospodarczą /np. sprzedaż artykułów szkolnych, świątecznych, zniczy, kwiatów, owoców, warzyw itp./
- od **15,00 zł** do **30,00 zł** za 1 m² gruntu
5. sprzedaż obwoźną / np. saturatory, lody, napoje, obwarzanki /
od **50,00 zł** do **100,00 zł**
- 6.sezonowa sprzedaż okularów przeciwsłonecznych - od **200,00 zł** do **500,00 zł**
7. obiekty na cele handlowe i produkcyjne (namioty, wiaty, hale nie związane trwale z gruntem) - od **3,00 zł** do **6,00 zł** za 1 m² gruntu
8. cele składowe - od **1,00 zł** do **5,00 zł** za 1 m² gruntu
9. drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe
od **1,00 zł** do **5,00 zł** za 1 m² gruntu
10. ustawienie tablic reklamowych, banerów ,telebimów itp. poza pasem drogowym -
I strefa - od 100,00 zł - 200,00 zł za 1m² powierzchni reklamy
II strefa - od 50,00 zł - 100,00 zł za 1 m² powierzchni reklamy
III strefa - od 20,00 zł - 50 zł za 1 m² powierzchni reklamy
11. inna działalność gospodarcza prowadzona w centrum miasta
/Pl. Bartosza Głowackiego / i poza centrum miasta
od **100,00 zł** do **3000,00 zł** miesięcznie

§ 3

Ustala się **miesięczne stawki czynszu** za najem i dzierżawę gruntu pod pawilony usługowo - handlowe, usługowe lub handlowe z wyłączeniem placu targowego przy ul. Kwiatkowskiego, w których prowadzona jest działalność usługowo-handlowa, usługowa i handlowa w zależności od stref wyszczególnionych w załączeniu nr 1 do niniejszego zarządzenia :

- I strefa** - od **15,00 zł** do **30,00 zł** za 1 m² gruntu
II strefa - od **10,00 zł** do **25,00 zł** za 1 m² gruntu
III strefa - od **8,00 zł** do **15,00 zł** za 1 m² gruntu

§ 4

Ustala się **wysokość rocznych stawek czynszu** z tytułu najmu i dzierżawy gruntów z przeznaczeniem pod :

1. podjazdy, schodki , podesty - od 200,00 zł do 500,00 zł
2. cele rekreacyjno-sportowe - od 200,00 zł do 500,00 zł
3. ogródki przydomowe
 - a/ uprawy ogrodniczo - warzywne od 1,00 zł do 3,00 zł za 1 m² gruntu
 - b/ zielen przydomowa od 0,80 zł do 2,00 zł za 1 m² gruntu
4. uprawy rolne w wysokości równowartości 100 kg żyta z 1 ha fizycznego ustalonej wg ceny obowiązującej do podatku rolnego w danym roku kalendarzowym

5. za grunty przygrodzone do działek siedliskowych:
 - na terenie miasta Tarnobrzeg – w wysokości od 2,00 zł do 10,00 zł za 1 m² gruntu
 - na terenach osiedli wiejskich – w wysokości od 1,00 zł do 5,00 zł za 1 m² gruntu

§ 5

Do stawek (kwot) czynszu najmu, dzierżawnego, o których mowa w niniejszym Zarządzeniu **dolicza się podatek VAT** w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne.

§ 6

Wysokość stawki czynszu nieruchomości na cele nie objęte niniejszym zarządzeniem zostanie ustalona indywidualnie przez Prezydenta Miasta.

§ 7

1. Z chwilą zmiany sposobu korzystania z nieruchomości /zmiana celu /, może nastąpić odpowiednia zmiana wysokości czynszu najmu, dzierżawy, począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca.
2. Wysokość stawek czynszu najmu, dzierżawy może być podwyższona, nie częściej niż raz w roku. O nowej wysokości czynszu najmu, dzierżawy najemca, dzierżawca zostanie powiadomiony na piśmie.

§ 8

W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy najmu, dzierżawy roczny czynsz najmu, dzierżawy zostanie rozliczony proporcjonalnie do okresu trwania umowy najmu, dzierżawy.

§ 9

1. Po wygaśnięciu umowy Najemca, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu, dzierżawy Wynajmującemu, Wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Najemca, Dzierżawca, zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu, Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu, dzierżawy w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w umowie najmu, dzierżawy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.

§ 10

1. Miesięczny czynsz najmu, dzierżawy płatny jest z góry do dnia **15 każdego miesiąca.**
2. Roczny czynsz najmu, dzierżawy płatny jest z góry do dnia **31 marca każdego roku kalendarzowego.**

§ 11

Na doraźnie organizowane imprezy widowiskowe i przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne i sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe, stawkę czynszu najmu i dzierżawy ustala się każdorazowo w drodze negocjacji.

§ 12

W uzasadnionych przypadkach osobom, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, sportową, leczniczą i oświatową a także na cele wyznaniowe, grunty mogą być oddawane w najem, dzierżawę wg stawek czynszu obniżonych o 50 %.

§ 13

1. Jeżeli o najem, dzierżawę tego samego gruntu ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie osoby dzierżawcy następuje w drodze przetargu.
2. W przypadku przeprowadzenia przetargów na najem, dzierżawę gruntów, najniższe stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią stawki wywoławcze do przetargu.

§ 14

Traci moc Zarządzenie Nr 16/06 Prezydenta Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 stycznia 2006 r.

§ 15

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 16

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2011 r.


PREZYDENT MIASTA
Norbert Mastalerz

ZAŁĄCZNIK Nr 1

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA TARNOBRZEG

NR. 64/2011.....Z DNIA. 31 marca 2011 r.



LEGENDA:

STREFA I

STREFA II

Pozostałe grunty na terenie miasta Tarnobrzeg

STREFA III

Osiedla: DZIKÓW, KAJMÓW, MACHÓW, MOKRZYSZÓW, MIECHOCIN, NAGNAJÓW, OCICE, SIELEC, SOBÓW, ZAKRZÓW, WIELOWIEŚ.