

Zarządzenie Nr ...2.64.1.2011...
Prezydenta Miasta Tarnobrzeg
z dnia2. w. p. e. s. n. i. c. i. e. n. i. e. 2011.

w sprawie ustalania stawek czynszu za wynajem pomieszczeń zlokalizowanych na terenie obiektów użyteczności publicznej będących w zasobach Gminy Tarnobrzeg.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 , ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

1. Dla pomieszczeń zlokalizowanych na terenie obiektów oświatowych, domów osiedlowych i remiz strażackich wchodzących w skład zasobu gminy Tarnobrzeg ustala się stawki czynszu :

a	Przedszkola, Szkoly	Pomieszczenia wynajmowane na prowadzenie działalności	miesiąc	20 - 30 zł/m ² + media
b	Przedszkola, Szkoly	Wynajem pomieszczeń wraz z wyposażeniem na: - sylwestra, wesela - inne	za pierwszy dzień za każdy kolejny dzień za pierwszy dzień za każdy kolejny dzień	1 300 zł 500 zł 500 zł 250 zł (w tym media) + posprzątanie
c	Szkoly	Wynajem sali gimnastycznej dużej dla dorosłych	godzina	30 zł
d	Szkoly	Wynajem sali gimnastycznej dużej dla dzieci, młodzieży i studentów	godzina	15 zł
e	Szkoly	Wynajem sali gimnastycznej małej dla dorosłych	godzina	20 zł
f	Szkoly	Wynajem sali gimnastycznej małej dla dzieci, młodzieży	godzina	10 zł

		i studentów		
g	Szkoły	Wynajem sal lekcyjnych	godzina	20 zł
h	Szkoły	Wynajem pracowni przedmiotowych	godzina	30 zł
i	Szkoły	Wynajem hal produkcyjnych	miesiąc	20 zł/m ² + media
j	Szkoły	Wynajem gabinetu stomatologicznego	miesiąc	15 zł/m ² + media
k	Szkoły	Wynajem sklepiku	miesiąc	15 zł/m ² + media
l	Szkoły	Wynajem garażu	miesiąc	5 zł/m ² + media
ł	Domy osiedlowe i remizy strażackie	Wynajem pomieszczeń wraz z wyposażeniem na: - sylwestra, wesela - inne	za pierwszy dzień za każdy kolejny dzień za pierwszy dzień za każdy kolejny dzień	1 500 zł 700 zł 700 zł 350 zł (w tym media) + posprząatanie

2. Do wyżej wymienionych kwot należy doliczyć podatek VAT.

§ 2

1. Wynajmowanie pomieszczeń w budynkach będących w zasobach Gminy Tarnobrzeg komitetom wyborczym w celu prowadzenia kampanii wyborczej odbywa się odpłatnie, zgodnie z umową najmu zawartą z uprawnionym przedstawicielem komitetu wyborczego.

2. Ustala się dzienną stawkę za wynajem w wysokości 50 zł brutto.

§ 3

1. Wynajmowanie pomieszczeń zlokalizowanych na terenie obiektów użyteczności publicznej będących w zasobach Gminy Tarnobrzeg następuje po uprzednim zawiadomieniu Prezydenta Miasta Tarnobrzeg.

2. Uzyskane środki finansowe z tytułu najmu pomieszczeń w budynkach jednostek oświatowych, pomocy społecznej, instytucji kultury i sportu, domach

osiedlowych i remizach strażackich stanowią odpowiednio dochód budżetu miasta bądź stają się dochodami jednostek wynajmujących.

3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. W zależności od potrzeb najemcy i wynajmującego dopuszcza się rozszerzenie umowy o dodatkowe postanowienia.

§ 4

Prezydent Miasta Tarnobrzeg może w szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnić korzystającego z pomieszczeń z opłat za najem.

§ 5

Nieodpłatnie udostępnia się lokale użytkowe zlokalizowane na terenie obiektów oświatowych, domów osiedlowych, remiz strażackich i inne będące w zasobach Gminy Tarnobrzeg na :

1. zebrania osiedlowe i spotkania z mieszkańcami, organizowane przez Zarządy Osiedlowe,
2. imprezy okolicznościowe organizowane lub współorganizowane przez Gminę Tarnobrzeg,
3. zebrania : Rad Osiedlowych, Ochotniczych Straży Pożarnych, Klubów Sportowych,
4. imprezy i zabawy, organizowane dla dzieci w wieku przedszkolnym z terenu gminy oraz dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponad gimnazjalnych, prowadzonych przez Gminę Tarnobrzeg.
5. kursy i szkolenia nieodpłatne, prowadzone dla mieszkańców gminy Tarnobrzeg.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się :

1. Naczelnikowi Wydziału Edukacji, Zdrowia, Kultury i Sportu.
2. Naczelnikowi Spraw Komunalnych i Środowiska.
3. Naczelnikowi Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego.
4. Dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy Tarnobrzeg.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Norbert Mastalerz 16

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 264/2011
z dnia 2 września 2011
Prezydenta Miasta Tarnobrzeg

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ

zawarta w dniu w Tarnobrzegu pomiędzy :

.....
.....
.....

- zwanym w treści umowy „Wynajmującym ”

a

.....
.....
.....

- zwanym w treści umowy „Najemcą ”

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal/pomieszczenie w

.....
.....

Na okres od dnia do dnia

w celu

§ 2

Za najem lokalu określonego w § 1 umowy, strony ustalają, że Najemca uiszcza Wynajmującemu opłatę w wysokości złotych brutto słowniezłotych.

§ 3

Czynsz najmu płatny jest na konto Wynajmującego

.....
.....

§ 4

Wynajmujący udostępni lokal po przedstawieniu dowodu wpłaty przez Najemcę.

§ 5

1. Biorący do używania, będzie wykorzystywał przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Przedmiot najmu nie może być bez zgody Wynajmującego oddany osobom trzecim w najem lub używanie.

§ 6

Najemca zobowiązany jest oddać Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca,

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

§ 8

Umowa zawarta zostaje w trzech egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Najemca.

Najemca:

Wynajmujący: