

**Zarządzenie Nr. 282/2011**  
**Prezydenta Miasta Tarnobrzeg**  
**z dnia 14 września 2011 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U.Nr. 142 z 2001r poz. 1591 z póź. zm/ art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego / tekst jednolity Dz. U.Nr.31 poz. 266 z 2005r z póź. zm/ oraz w oparciu o Uchwałę Nr X/114/2007 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 28 czerwca 2007r w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnobrzeg na lata 2007-2011”

**zarządza się, co następuje :**

§ 1

1. Za używanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnobrzeg ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 3,20 zł / słownie : trzy złote dwadzieścia groszy/.
2. Za wynajem lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnobrzeg ustala się miesięczny czynsz najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w lokalach mieszkalnych.

§ 2

Przy ustalaniu czynszu uwzględnia się czynniki obniżające wartość użytkową lokalu określone w załączniku Nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Komunalnych i Środowiska, Prezesowi Tarnobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o w Tarnobrzegu.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 27/09 Prezydenta Miasta Tarnobrzega z dnia 05 marca 2009r w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PREZYDENT MIASTA  
*[Podpis]*  
Nastalera

Załącznik do Zarządzenia Nr 282/2011  
Prezydenta Miasta Tarnobrzeg  
z dnia 14.12.2011r.

**Tabela czynszów za lokale mieszkalne**

Czynniki wpływające na poziom czynszu				
Lp.	Czynniki obniżające wysokość czynszu	% obniżki w stosunku do stawki podstawowej	Położenie budynku	
			miasto	osiedla
1.	Wyposażenie budynku i lokalu we wszystkie instalacje i urządzenia techniczne	-	-	-10%
	Mieszkania z kuchnią bez naturalnego oświetlenia lub położone na poddaszu	-10%	-10%	-20%
	Lokale z łazienką i wc bez c.o lub gazu	-10%	-10%	-20%
	Mieszkanie z instalacją wod-kan z wc, bez łazienki, co lub gazu	-20%	-20%	-30%
	Mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni, łazienki i wc.	30%	20%	-40%
	Mieszkania tylko z instalacją elektryczną	-50%	-50%	-60%
2.	Mieszkania położone w budynku o złym stanie technicznym /przeznaczonym do remontu lub rozbiórki/	-50%	-50%	-60%

Obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika.